



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 88/2024

Que dispõe sobre desmembramento de Lote Urbano.

MARIA AZENILDA PEREIRA Prefeita Municipal de Barra do Bugres, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

D/E/C/R/E/T/A:

Art.1º - Fica aprovado o Desmembramento de uma área de terra urbana denominada Área 01C2, situado na Rua Magnólia do Brejo, Loteamento Árvores do Cerrado - Maracanã, neste Município de Barra do Bugres/MT, com uma **área de 8.373,37m²**, matriculado sob o nº **33.657**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **Maria Silva de Souza - CPF nº 396.355.971-34** e **Geovany Antunes de Lima – CPF nº: 615.967.281-91**, em áreas com as denominações a seguir caracterizadas: **LOTE 01C2-A**, medindo 7.134,95m², **LOTE 01C2-B**, medindo 206,79m², **LOTE 01C2-C**, medindo 206,61m², **LOTE 01C2-D**, medindo 206,53m², **LOTE 01C2-E**, medindo 206,36m², **LOTE 01C2-F**, medindo 206,20m² e **LOTE 01C2-G**, medindo 205,93m², conforme memoriais descritivos e plantas de desmembramento, partes integrantes deste decreto.

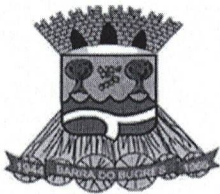
Art.2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 06 de junho de 2024.


MARIA AZENILDA PEREIRA
Prefeita Municipal

Registrado e Publicado nesta secretaria na data supra.


SIDNEI FELIZARDO NOGUEIRA
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Controle



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

DE: Depto de Planejamento Urbano

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO.

ATO TÉCNICO DE APROVAÇÃO

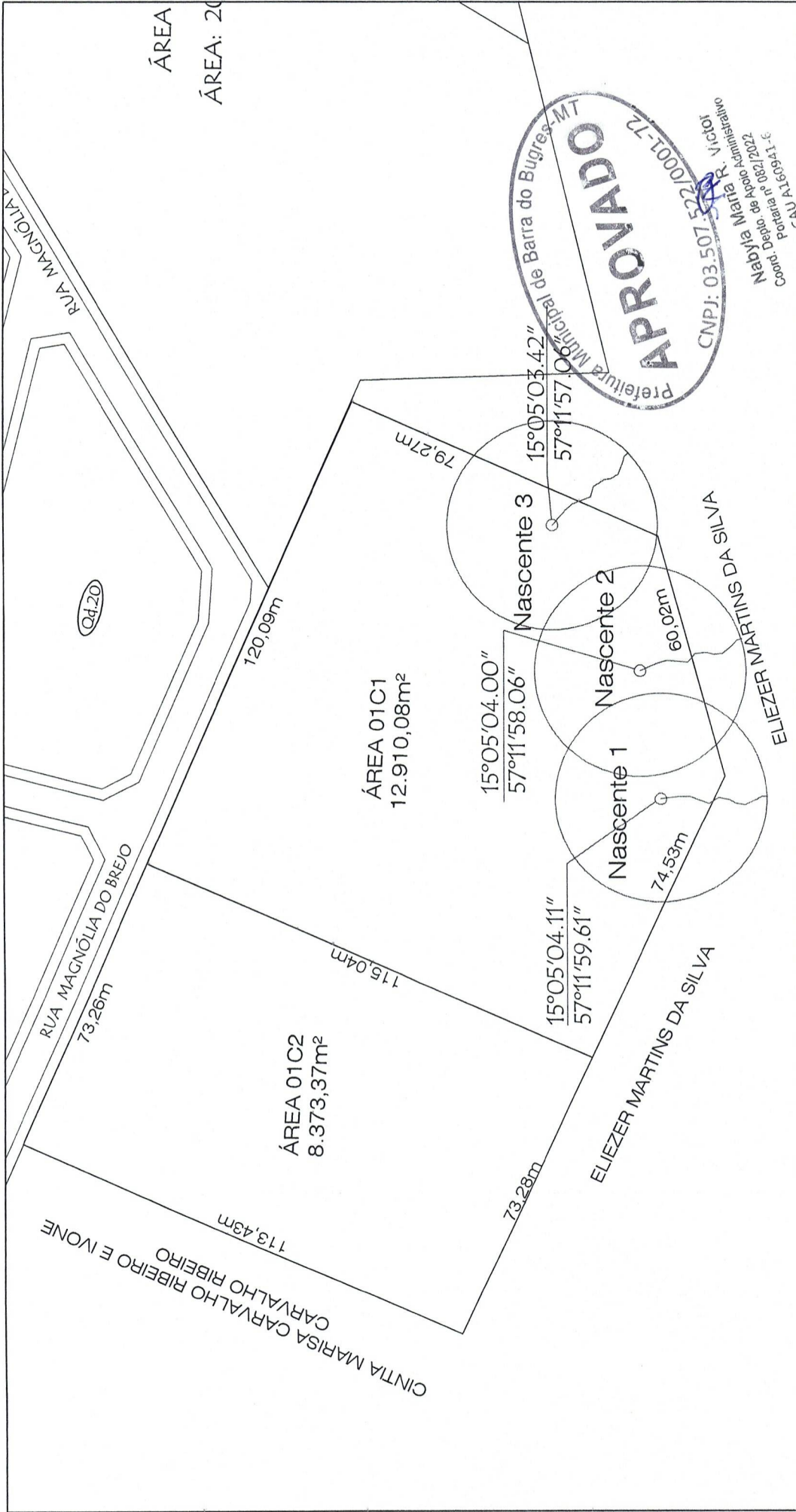
Em análise ao Projeto de Desmembramento de um terreno urbano, localizado no perímetro urbano desta cidade na Rua Magnólia do Brejo, Loteamento Árvores do Cerrado - Maracanã, com uma área de 8.373,37m², **matriculado sob o nº 33.657** no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **Maria Silva de Souza – CPF nº: 396.355.971-34 e Geovany Antunes de Lima – CPF nº: 615.967.281-91**, no Município de Barra do Bugres - MT, e considerando que se trata de ato discricionário do poder Executivo e que todos os documentos se encontram de acordo com o procedimento administrativo.

Desta forma, este Depto de Planejamento Urbano toma ciência e convalida o ato da Sr.ª Prefeita sem nenhum óbice sob aspecto legal.

Contudo, a consideração superior.

Barra do Bugres-MT, 06 de junho de 2024.

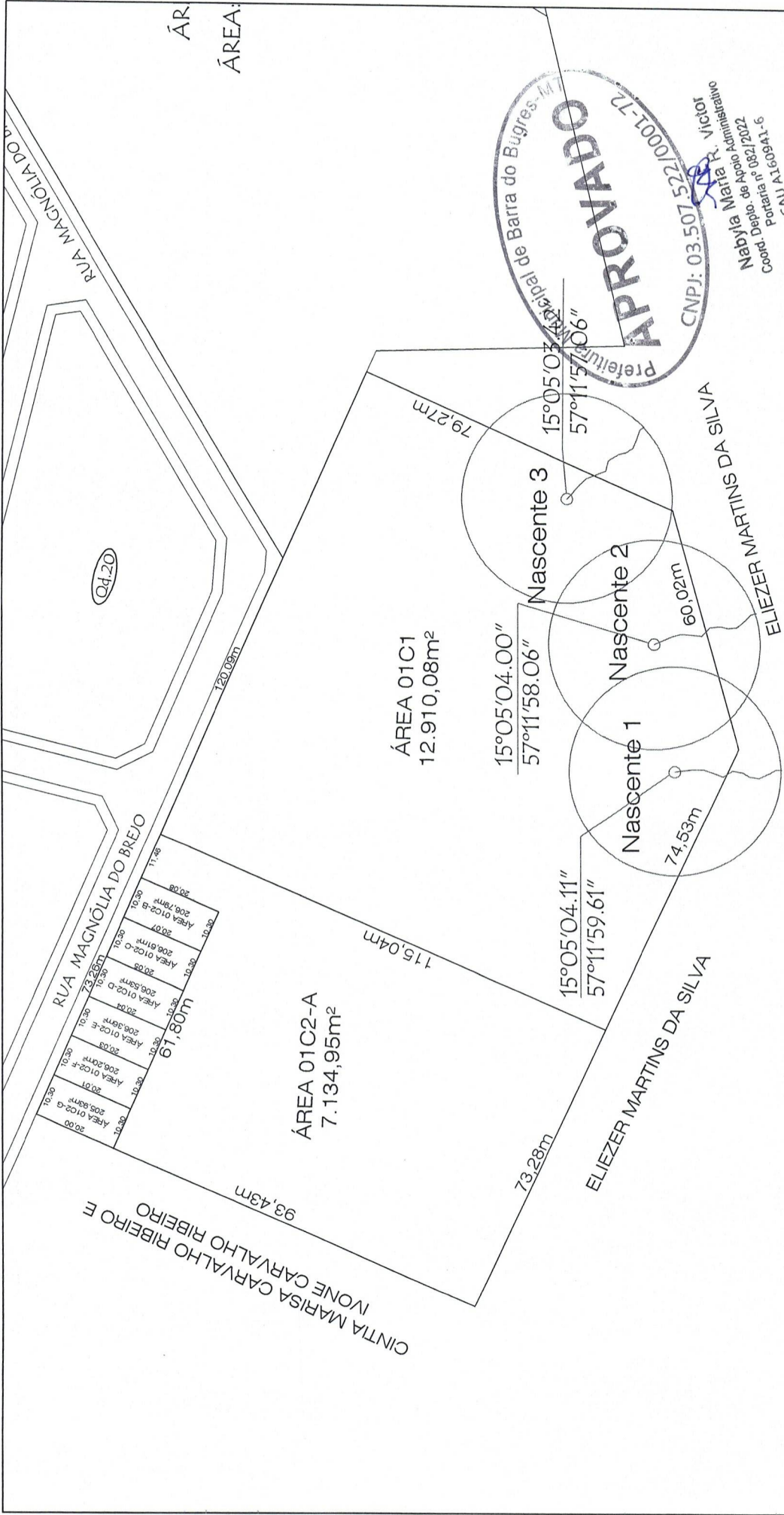

Nabylla Maria R. Victor
Coord. Depto. de Apoio Administrativo
Portaria nº 082/2022
CAU A160941-6



Título:		DESMEMBRAMENTO	
Local:		RUA MAGNÓLIA DO BREJO DO LOTEAMENTO ÁRVORES DO CERRADO - MARACANÃ.	
Proprietário:	Maria Silva de Souza CPF: 396.355.971-34	Responsável Técnico:	Geovany Antunes de Lima CPF: 615.967.281-91
Escala:	1/1300	Data:	19/10/23
		Matrícula nº:	33.657
		Número da RRT	13748221
		Área:	Área 01C28.373,37m²
		Prancha:	01/02

ELEOZINALIMA
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAU: A77112-0
 TEL: (69) 3361 1574 / 9978 5189
 E-MAIL: eleozinalima@gmail.com

APROVADO
 Prefeitura Municipal de Barra do Bugres-MT
 CNPJ: 03.507.522/0001-72
 Nayalya Maria R. V. Ciccolini
 Arquiteta e Urbanista
 CRP: 11.111-3
 Inscrição nº: 080.72022



Título: DESMEMBRAMENTO																	
Local: RUA MAGNÓLIA DO BREJO DO LOTEAMENTO ÁRVORES DO CERRADO - MARACANÁ.																	
Proprietário: Maria Silva de Souza CPF: 396.355.971-34	Responsável Técnico: Eleozina R. Lima Neta. CAU: A77112-0																
Escala: 1/1300	Data: 19/10/23																
Número da RRT: 13748221	Matrícula nº: 33.657																
Área: <table border="1"> <tr><td>Área 01C2</td><td>8.373,37m²</td></tr> <tr><td>Área 01C2-A</td><td>7.134,95m²</td></tr> <tr><td>Área 01C2-B</td><td>206,79m²</td></tr> <tr><td>Área 01C2-C</td><td>206,61m²</td></tr> <tr><td>Área 01C2-D</td><td>206,53m²</td></tr> <tr><td>Área 01C2-E</td><td>206,36m²</td></tr> <tr><td>Área 01C2-F</td><td>206,20m²</td></tr> <tr><td>Área 01C2-G</td><td>205,93m²</td></tr> </table>		Área 01C2	8.373,37m²	Área 01C2-A	7.134,95m²	Área 01C2-B	206,79m²	Área 01C2-C	206,61m²	Área 01C2-D	206,53m²	Área 01C2-E	206,36m²	Área 01C2-F	206,20m²	Área 01C2-G	205,93m²
Área 01C2	8.373,37m²																
Área 01C2-A	7.134,95m²																
Área 01C2-B	206,79m²																
Área 01C2-C	206,61m²																
Área 01C2-D	206,53m²																
Área 01C2-E	206,36m²																
Área 01C2-F	206,20m²																
Área 01C2-G	205,93m²																
Prancha: 02/02																	

ELEOZINA LIMA
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAU: A77112-0
 TEL: 651 3361 1674 / 9978 5189
 E-MAIL: eleozina@gmail.com

APPROVADO
 Prefeitura Municipal de Barra do Bugres - MT
 CNPJ: 03.5075.522/0001-72
 NAYLLA MATIA R. VICTORI
 N.º de Apoio Administrativo
 Coord. Pontaria nº 082/2022
 CAU: A77112-0

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

PROPRIETARIO: MARIA SILVA DE SOUZA. – CPF Nº 396.355.971-34 e GEOVANY ANTUNES DE LIMA – CPF Nº 615.967.281-91.

LOCAL: RUA MAGNÓLIA DO BREJO – BAIRRO MARACANÃ – BARRA DO BUGRES – MT.

ÁREA A SER DESMEMBRADA MATRÍCULA Nº 33.657– CRI BARRA DO BUGRES/MT.

ÁREA Nº 01C2 ÁREA TOTAL= 8.373,37 m²

LOTE	ÁREA (m2)	REFERENCIA	MEDIDA (m)	CONFRONTANTES
01C2	8.373,37	FRENTE	73,26	DIVISANDO PELO ALINHAMENTO DA RUA MAGNOLIA DO BREJO
		FUNDOS	73,28	DIVISANDO COM ELIEZER MARTINS DA SILVA.
		LADO DIREITO	115,04	DIVISANDO COM A ÁREA 01 C1.
		LADO ESQUERDO	113,43	DIVISANDO COM CINTIA MARISA CARVALHO RIBEIRO E IVONE CARVALHO RIBEIRO.

**ÁREA DESMEMBRADA
ÁREA 01C2-A – 7.134,95m²**

ÁREA	ÁREA (m2)	REFERENCIA	MEDIDA (m)	CONFRONTANTES
01C2-A	7.134,95	FRENTE	61,80+11,46	DIVISANDO PELO ALINHAMENTO DAS ÁREAS 01C2-B, 01C2-C, 01C2-D, 01C2-E, 01C2-F, 01C2-G e A RUA MAGNÓLIA DO BREJO .
		FUNDOS	73,28	DIVISANDO COM ELIEZER MARTINS DA SILVA.
		LADO DIREITO	115,04	DIVISANDO COM A ÁREA 01C1
		LADO ESQUERDO	93,43	DIVISANDO COM A ÁREA DE CINTIA MARISA CARVALHO E IVONE CARVALHO RIBEIRO

**ÁREA DESMEMBRADA
ÁREA 01C2B – 206,79m²**

ÁREA	ÁREA (m2)	REFERENCIA	MEDIDA (m)	CONFRONTANTES
01C2-B	206,79	FRENTE	10,30	DIVISANDO PELO ALINHAMENTO DA RUA MAGNOLIA DO BREJO.
		FUNDOS	10,30	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-A.
		LADO DIREITO	20,08	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-A.
		LADO ESQUERDO	20,07	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-C.

ÁREA DESMEMBRADA
Área 01C2-C - 206,61m²

ÁREA	ÁREA (m2)	REFERENCIA	MEDIDA (m)	CONFRONTANTES
01C2-C	206,61	FRENTE	10,30	DIVISANDO PELO ALINHAMENTO DA RUA MAGNOLIA DO BREJO
		FUNDOS	10,30	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-A
		LADO DIREITO	20,07	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-B.
		LADO ESQUERDO	20,05	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-D.

ÁREA DESMEMBRADA
Área 01C2-D - 206,53m²

ÁREA	ÁREA (m2)	REFERENCIA	MEDIDA (m)	CONFRONTANTES
01C2-D	206,53	FRENTE	10,30	DIVISANDO PELO ALINHAMENTO DA RUA MAGNOLIA DO BREJO.
		FUNDOS	10,30	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-A.
		LADO DIREITO	20,05	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-C.
		LADO ESQUERDO	20,04	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-E.

ÁREA DESMEMBRADA
Área 01C2-E - 206,36m²

ÁREA	ÁREA (m2)	REFERENCIA	MEDIDA (m)	CONFRONTANTES
01C2-E	206,36	FRENTE	10,30	DIVISANDO PELO ALINHAMENTO DA RUA MAGNOLIA DO BREJO.
		FUNDOS	10,30	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-A.
		LADO DIREITO	20,04	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-D.
		LADO ESQUERDO	20,03	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-F.

ÁREA DESMEMBRADA
Área 01C2-F - 206,20m²

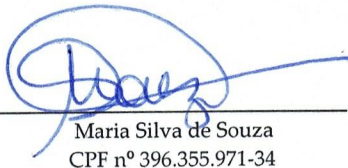
ÁREA	ÁREA (m2)	REFERENCIA	MEDIDA (m)	CONFRONTANTES
01C2-F	206,20	FRENTE	10,30	DIVISANDO PELO ALINHAMENTO DA RUA MAGNOLIA DO BREJO.
		FUNDOS	10,30	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-A.
		LADO DIREITO	20,03	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-E.
		LADO ESQUERDO	20,01	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-G.



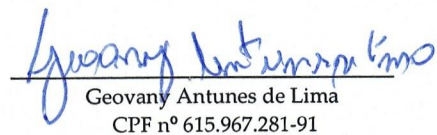
ÁREA DESMEMBRADA
Área 01C2-G – 205,93m²

ÁREA	ÁREA (m2)	REFERENCIA	MEDIDA (m)	CONFRONTANTES
01C2-G	205,93	FRENTE	10,30	DIVISANDO PELO ALINHAMENTO DA RUA MAGNOLIA DO BREJO.
		FUNDOS	10,30	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-A.
		LADO DIREITO	20,01	DIVISANDO COM A ÁREA 01C2-F.
		LADO ESQUERDO	20,00	DIVISANDO COM A ÁREA DE CINTIA MARISA CARVALHO RIBEIRO E IVONE CARVALHO RIBEIRO.

Barra do Bugres MT, 19 de outubro de 2023.



Maria Silva de Souza
CPF nº 396.355.971-34

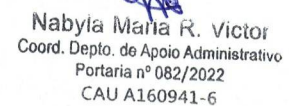


Geovany Antunes de Lima
CPF nº 615.967.281-91



Eleozina R. de Lima Neta
Arquiteta e Urbanista - CAU: A77112-0




Nabylla Maria R. Victor
Coord. Depto. de Apoio Administrativo
Portaria nº 082/2022
CAU A160941-6

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: ELEOZINA RODRIGUES DE LIMA NETA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 517.XXX.XXX-53
Nº do Registro: 000A771120

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13748221R01CT001
Data de Cadastro: 27/11/2023
Data de Registro: 27/11/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: Maria Silva de Souza
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 396.XXX.XXX-34
Data de Início: 27/11/2023
Data de Previsão de Término: 20/05/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: MAGNOLIA DO BREJO DO LOTEAMENTO ARVORE DO CERRADO
Bairro: MARACANÃ

CEP: 78390000
Nº: S N
Complemento: ÁREA 01C2
Cidade/UF: BARRA DO BUGRES/MT

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 8.373,37
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

DESMEMBRAMENTO DE 07 (SETE) LOTES, PERTENCENTES A ÁREA 01C2 COM 6.904,63M², SOB MATRÍCULA Nº 33.657 - CRI DE BARRA DO BUGRES/MT.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

COMARCA DE BARRA DO BUGRES – MT
 Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Regina do Oliveira Fils
 Registradora Interina



Ana Carolina Sales Borges
 Registradora Substituta

Data: 02/10/2023

Ficha: 1

Código Nacional da Matrícula:
 063461.2.0033657-73

IMÓVEL: “ÁREA 01C2”, situada no perímetro urbano, nesta cidade e comarca, com a área de 8.373,37 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: “Frente: 73,26 metros divisando pelo alinhamento da Rua Magnolia do Brejo; Fundo: 73,28 metros divisando com Eliezer Martins da Silva; Lado direito: 115,04 metros divisando com a área 01C1; Lado esquerdo: 113,43 metros divisando com Cintia Marisa Carvalho Ribeiro e Ivone Carvalho Ribeiro”. Memorial descritivo e Mapa assinados pela Arquiteta e Urbanista Eleozina Rodrigues de Lima Neta – CAU A77112-0. PROPRIETÁRIO: “CONSTRUTORA BRANDÃO LTDA - ME”, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.810.117/0001-42, NIRE nº 5120101482-5, com sede à Rua Capitão da Mata, nº 155, Quadra 06, Lote 1-A1, Jardim dos Ipês, Barra do Bugres – MT, representada pelo sócio administrador “NERIO ROSA BRANDÃO”, brasileiro, empresário, casado, portador da CI RG nº 0.793.347-9 SESP/MT, inscrito no CPF nº 503.691.721-91, residente e domiciliado à Rua Capitão da Mata, nº 155, Jardim dos Ipês, Barra do Bugres – MT. REGISTRO ANTERIOR: CNM 063461.2.0032354-05, deste CRI. Matrícula aberta em razão de desmembramento. Protocolo nº 73820 e OS nº 90916. Emolumentos R\$90,50. Selo BXL 29952. Maria Vitória Torres Costa – Auxiliar de Escrevente que digitou. Eu *Ana Carolina Sales Borges* ANA CAROLINA SALES BORGES – Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino. Barra do Bugres - MT, 02 de outubro de 2023.

R-1/CNM-063461.2.0033657-73 - COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE: “MARIA SILVA DE SOUZA”, brasileira, bióloga, natural de Planaltina do Paraná - PR, nascida em 06/02/1969, filha de Raimundo Manoel de Souza e de Paulina Silva de Souza, portadora da CI RG nº 0567118-3 SESP/MT e CPF nº 396.355.971-34, casada em data de 29/07/2016, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento emitida do assento do Lº B-19, às fls. 189, sob o nº 3429, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade e comarca, com “GEOVANY ANTUNES DE LIMA”, brasileiro, motorista, natural de Porto Estrela/MT, nascido em 22/02/1977, filho de Geová Antunes de Lima e de Celia Gomes de Lima, portador da CNH nº 00328896892 Detran/MT, onde consta a CI RG nº 932604 SSP/MT e CPF nº 615.967.281-91. Ambos residentes e domiciliados na Av. Deputado Emanuel Pinheiro, nº 1582, Maracanã, nesta cidade e comarca. TRANSMITENTES: CONSTRUTORA BRANDÃO LTDA - ME, acima qualificada, representada pelo sócio administrador “NERIO ROSA BRANDÃO”, brasileiro, acima qualificado. FORMA DE AQUISIÇÃO: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/10/2023, às Fls. 18/23, Lº 120, do Segundo Serviço Notarial e Registral de Barra do Bugres - MT, os adquirentes adquiriram o imóvel desta matrícula, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) integralmente pago, pelo que a outorgante vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação do pagamento e satisfeito para nunca mais o repetir. Documentos e certidões apresentados: Guia de Informação de ITBI nº 296/2023, de 05/10/2023, com valor de R\$100.000,00 (cem mil reais) e imposto recolhido no valor de R\$2.000,00 (dois mil reais) conforme comprovante emitido pelo Banco do Brasil; DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº 20230000000167582; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão: 6382.AFDB.389C.4B04, emitida em 26/09/2023, válida até 24/03/2024; Certidão Negativa De Débitos Relativos A Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de fazenda CPEND Nº 0046326195, Número de Autenticação: TLALT7BL2UB9TA2LA, emitida em 23/10/2023, válida até 21/12/2023; Certidão Imobiliária nº 006241/2023 e 006242/2023 emitidas em 27/10/2023; Central de Indisponibilidade de Bens, consulta de indisponibilidade: resultado NEGATIVO, acesso às 11:55 em 06/10/2023, código de consulta (HASH) sob nº 445b.0d2e.3e61.0c85.2416.a199.23ec.eca6.f5d9.975c;5963.5281.3326.2adf.094c.bf54.0a2e.40b7fa22a266;2123a57e.6fa9.28deb113.2267.3299.71a6.f223.bc00. Declarações: Pelas partes e falando cada um por sua vez, primeiramente a outorgada compradora, me foi dito o seguinte: que dispensa os outorgantes vendedores da apresentação das certidões de distribuidores do Foro das Justiças Federal e Estadual, inclusive dispensa a certidão Negativa



CERTIDÃO DE VALOR VENAL 0000010055/2024

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, **CERTIFICO**, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITOS**, a que produzirá os efeitos legais.

Dados do Imóvel

Tipo do imóvel	Detém	Proprietário	CPF/CNPJ	Matricula do Imóvel
TERRITORIAL	100.00%	MARIA SILVA DE SOUZA	396.355.971-34	
Cód. Imóvel	Insc. Imobiliária	Ano de Aquisição	Status	Cartório
13929	01.09.32.021.001	2024	ATIVO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
Endereço	Número	Quadra	Sub-Quadra	
RUA: MAGNOLIA DO BREJO	S/N			
Lote	Sub-Lote	Bairro	Área - M²	
AREA 01C2 F		ARVORES DO CERRADO, Barra do Bugres	206,2000	
Testada - M²	Frente - M²	Área Construída - M²	Fundos - M²	
10,300	10,300	0,000	0,000	
Esquerda - M²	Direita - M²	Direita - M²	Valor Venal do Terreno:	Valor Venal da Construção:
0,000	0,000	0,000	1.799,43	1.799,43
Valor Venal Total:				
1.799,43				

Finalidade

fins gerais

Observações

FINS GERAIS

Barra do Bugres, 03/06/2024, 12:26:16



CERTIDÃO DE VALOR VENAL 000010054/2024

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, **CERTIFICO**, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITOS**, a que produzirá os efeitos legais.

Dados do Imóvel

Tipo do imóvel TERRITORIAL	Detém 100.00%	Proprietário MARIA SILVA DE SOUZA	CPF/CNPJ 396.355.971-34	Matricula do Imóvel
Cód. Imóvel 13930	Insc. Imobiliária 01.09.32.032.001	Ano de Aquisição 2024	Status ATIVO	Cartório CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
Endereço RUA: MAGNOLIA DO BREJO	Número S/N	Quadra	Sub-Quadra	
Lote ARE01C2 E	Sub-Lote	Bairro ARVORES DO CERRADO, Barra do Bugres	Área - M² 206,3600	
Testada - M² 10,300	Frente - M² 10,300	Área Construída - M² 0,000	Fundos - M² 0,000	
Esquerda - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Valor Venal do Terreno: 1.800,83	Valor Venal da Construção: 1.800,83
Valor Venal Total: 1.800,83				

Finalidade

fins gerais

Observações

FINS GERAIS

Barra do Bugres, 03/06/2024, 12:25:45



CERTIDÃO DE VALOR VENAL 000010053/2024

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, **CERTIFICO**, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITOS**, a que produzirá os efeitos legais.

Dados do Imóvel

Tipo do imóvel TERRITORIAL	Detém 100.00%	Proprietário MARIA SILVA DE SOUZA	CPF/CNPJ 396.355.971-34	Matricula do Imóvel
Cód. Imóvel 13931	Insc. Imobiliária 01.09.032.041.0 01	Ano de Aquisição 2024	Status ATIVO	Cartório CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
Endereço RUA: MAGNOLIA DO BREJO	Número S/N	Quadra	Sub-Quadra	
Lote ARE 01C2 D	Sub-Lote	Bairro ARVORES DO CERRADO, Barra do Bugres	Área - M² 206,5300	
Testada - M² 10,300	Frente - M² 10,300	Área Construída - M² 0,000	Fundos - M² 0,000	
Esquerda - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Valor Venal do Terreno: 1.802,31	Valor Venal da Construção: 1.802,31
Valor Venal Total: 1.802,31				

Finalidade

fins gerais

Observações

FINS GERAIS

Barra do Bugres, 03/06/2024, 12:25:10



CERTIDÃO DE VALOR VENAL 0000010052/2024

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, **CERTIFICO**, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITOS**, a que produzirá os efeitos legais.

Dados do Imóvel

Tipo do imóvel TERRITORIAL	Detém 100.00%	Proprietário MARIA SILVA DE SOUZA	CPF/CNPJ 396.355.971-34	Matricula do Imóvel
Cód. Imóvel 13932	Insc. Imobiliária 01.09.32.050.0 01	Ano de Aquisição 2024	Status ATIVO	Cartório CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
Endereço RUA: MAGNOLIA DO BREJO	Número S/N	Quadra	Sub-Quadra	
Lote AREA 01C2 C	Sub-Lote	Bairro ARVORES DO CERRADO, Barra do Bugres	Área - M² 206,6100	
Testada - M² 10,300	Frente - M² 10,300	Área Construída - M² 0,000	Fundos - M² 0,000	
Esquerda - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Valor Venal do Terreno: 1.803,01	Valor Venal da Construção: 1.803,01
Valor Venal Total: 1.803,01				

Finalidade

fins gerais

Observações

FINS GERAIS

Barra do Bugres, 03/06/2024, 12:24:39



CERTIDÃO DE VALOR VENAL 0000010051/2024

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, **CERTIFICO**, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITOS**, a que produzirá os efeitos legais.

Dados do Imóvel

Tipo do imóvel TERRITORIAL	Detém 100.00%	Proprietário MARIA SILVA DE SOUZA	CPF/CNPJ 396.355.971-34	Matricula do Imóvel
Cód. Imóvel 13933	Insc. Imobiliária 01.09.32.062.001	Ano de Aquisição 2024	Status ATIVO	Cartório CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
Endereço RUA: MAGNOLIA DO BREJO	Número S/N	Quadra	Sub-Quadra	
Lote AREA 01C2 B	Sub-Lote	Bairro ARVORES DO CERRADO, Barra do Bugres	Área - M² 206,7900	
Testada - M² 10,300	Frente - M² 10,300	Área Construída - M² 0,000	Fundos - M² 0,000	
Esquerda - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Valor Venal do Terreno: 1.804,58	Valor Venal da Construção: 1.804,58
Valor Venal Total: 1.804,58				

Finalidade

fins gerais

Observações

FINS GERAIS

Barra do Bugres, 03/06/2024, 12:23:59



CERTIDÃO DE VALOR VENAL 000010050/2024

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, **CERTIFICO**, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITOS**, a que produzirá os efeitos legais.

Dados do Imóvel

Tipo do imóvel TERRITORIAL	Detém 100.00%	Proprietário MARIA SILVA DE SOUZA	CPF/CNPJ 396.355.971-34	Matricula do Imóvel
Cód. Imóvel 13789	Insc. Imobiliária 010.09.032.073.001	Ano de Aquisição 2023	Status ATIVO	Cartório CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
Endereço RUA: MAGNOLIA DO BREJO	Número S/N	Quadra	Sub-Quadra	
Lote AREA 01-C2 A	Sub-Lote	Bairro ARVORES DO CERRADO, Barra do Bugres	Área - M² 7.134,9500	
Testada - M² 11,460	Frente - M² 11,460	Área Construída - M² 0,000	Fundos - M² 0,000	
Esquerda - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Valor Venal do Terreno: 16.232,73	Valor Venal da Construção: 16.232,73
Valor Venal Total: 16.232,73				

Finalidade

fins gerais

Observações

FINS GERAIS

Barra do Bugres, 03/06/2024, 12:23:00



CERTIDÃO DE VALOR VENAL 000010056/2024

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, **CERTIFICO**, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITOS**, a que produzirá os efeitos legais.

Dados do Imóvel

Tipo do imóvel	Detém	Proprietário	CPF/CNPJ	Matricula do Imóvel
TERRITORIAL	100.00%	MARIA SILVA DE SOUZA	396.355.971-34	
Cód. Imóvel	Insc. Imobiliária	Ano de Aquisição	Status	Cartório
13928	01.09.32.010.001	2024	ATIVO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
Endereço	Número	Quadra	Sub-Quadra	
RUA: MAGNOLIA DO BREJO	S/N			
Lote	Sub-Lote	Bairro	Área - M²	
AREI 01C2 G		ARVORES DO CERRADO, Barra do Bugres	205,9300	
Testada - M²	Frente - M²	Área Construída - M²	Fundos - M²	
10,300	10,300	0,000	0,000	
Esquerda - M²	Direita - M²	Direita - M²	Valor Venal do Terreno:	Valor Venal da Construção:
0,000	0,000	0,000	1.797,08	1.797,08
Valor Venal Total:				
1.797,08				

Finalidade

fins gerais

Observações

FINS GERAIS

Barra do Bugres, 03/06/2024, 12:26:51