



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 061 /2023

Que dispõe sobre desmembramento de Lote Urbano.

MARIA AZENILDA PEREIRA Prefeita Municipal de Barra do Bugres, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

D/E/C/R/E/T/A:

Art.1º - Fica aprovado o Desmembramento de um terreno urbano situado a Rua 1 esquina com a Rua G, Lote 12, Quadra 17, Loteamento Jardim Imperial no perímetro urbano desta cidade, neste Município de Barra do Bugres/MT, com uma área de 473,47m², matriculado sob o nº 27773, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade do Sr. José Pereira Filho, CPF nº 171.159.901-82 e sua esposa Sr.ª Maria Madalena Batista Filho, CPF nº 503.729.981-00 em áreas com as denominações a seguir caracterizadas: **LOTE 12-A**, medindo 261,43m², e **LOTE 12-B**, medindo 212,04m² conforme memoriais descritivos e plantas de desmembramento, partes integrantes deste decreto.

Art.2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 07 de agosto de 2023.


MARIA AZENILDA PEREIRA
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado nesta secretaria na data supra.


CARLOS LUIZ PEREIRA NETO
Secretário Municipal de Administração

Nr. da Matricula

27773

Ficha

001

Barra do Bugres MT

1º

Serviço Registral de Barra do Bugres-MT

Elza Ribeiro Sales
OficialMyrna Ribeiro Sales Sandri
Oficial Substituta

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 12 da quadra nº 17, do Loteamento "Jardim Imperial", localizado entre a propriedade de Valdir de França e Silva ao lado da Avenida Deputado Emanuel Pinheiro e as Chácaras dos senhores Raimundo Manoel de Souza e Antônio de Medeiros; Bairro Jardim dos Pássaros e propriedade de Lídia Ferreira Rodrigues, próximos do Loteamento Terra Nova, nesta cidade, medindo uma área de 473,47 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e dimensões: **FRENTE:** medindo 17,06 metros, divisando pelo alinhamento da Rua "1". **ESQUINA:** medindo 05,84 metros, divisando pelo alinhamento da esquina da Rua "1" com a Rua "G". **FUNDOS:** medindo 22,35 metros, divisando com o lote 13 da quadra 17. **LADO DIREITO:** medindo 17,67 metros, divisando pelo alinhamento da Rua "G". **LADO ESQUERDO:** medindo 23,10 metros, divisando com o lote 11 da quadra 17. Memorial Descritivo e mapa assinado pela Arquiteta e Urbanista Rosane Terezinha Turchen, cadastrada no CREA sob o nº 1205567364. **PROPRIETÁRIA: CIDADE IMOBILIÁRIA LTDA-EPP**, firma com sede na Avenida Airton Senna da Silva, nº 1.420 no Bairro Maracanã, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.607.377/0001-88 e inscrição estadual nº 1.3356213-1, neste ato representada pelo seus sócios proprietários **FRANCISCO GUARNIERI DE LIMA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 944929-SSP/MT e do CPF/MF sob o nº 488.757.911-04, e **EDNA SILVA BRITO DE LIMA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 0936173-1-SSP/MT e do CPF/MF sob o nº 615.929.781-34, casados sob o regime de Comunhão de Separação Total de Bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cuiabá, nº 474, Loteamento Jardim Elite, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R-02/27.060 do Livro 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO:** Loteamento. **PROTOCOLO Nº 44.532**. **EMLS:** R\$ 39,40 (trinta e nove reais e quarenta centavos). **SELO DIGITAL: AAR8958**. **EMLS:** R\$ 18,30 (dezoito reais e trinta centavos). **SELO DIGITAL: AAR8957**. Barra do Bugres- MT, 13 de abril de 2010. A OFICIAL. *Elza* ass. (Myrna Ribeiro Sales Sandri- Tabeliã Substituta).

R-01/27.773 Em 09 de julho de 2014.

COMPRA E VENDA:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 05/08 do Livro nº 74, do Segundo Serviço Notarial e Registral, desta Cidade e Comarca, datada de 11-06-2014; como **Outorgante Vendedora:** A Empresa **CIDADE IMOBILIÁRIA LTDA-EPP**, nome fantasia **CIDADE IMOBILIÁRIA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede nesta cidade, na Avenida Airton Senna, nº 1.420, Sala 01, Bairro Maracanã, inscrita no CNPJ sob o nº 09.607.377/0001-88 e inscrição estadual nº 13.356.213-1, neste ato representada pelos seus sócios o Sr. **FRANCISCO GUARNIERI DE LIMA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG nº 944.929-SSP/MT e do CPF sob o nº 488.757.911-04 e **EDNA SILVA BRITO DE LIMA**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG nº 0936173-1-SSP/MT e do CPF sob o nº 615.929.781-34, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Elidia de Oliveira Carneiro nº 474, Centro; e como **Outorgado Comprador:** **JOSE PEREIRA FILHO**, brasileiro, pedreiro, portador da CI.RG nº 061.554-SSP/MT e do CPF nº 171.159.901-82, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Marechal Rondon s/nº, São Raimundo, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei nº 6.515 de 26.12.77, com a Sra. **MARIA MADALENA BATISTA FILHO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº 739.973-SSP/MT e do CPF nº 503.729.981-00; pela importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula. Reavaliado pela Prefeitura no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). **PROTOCOLO Nº 52.059** - **EMLS:** R\$ 421,89 (quatrocentos e vinte um reais e oitenta e nove centavos). **SELO DIGITAL: ALP 72728**. Barra do Bugres-MT, 09 de julho de 2014. A OFICIAL. *Elza* Ass: Elza Ribeiro Sales - Tabeliã. Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

1º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
BARRA DO BUGRES-MTClasse Apreciada Háveras
Registradora Intérina
Av. Helder Senechal, 648 - Centro, Barra do Bugres-MT
CEP: 78399-000 - Fone: (65) 3361-16351º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
BARRA DO BUGRES-MTClasse Apreciada Háveras
Registradora Intérina
Av. Helder Senechal, 648 - Centro, Barra do Bugres-MT
CEP: 78399-000 - Fone: (65) 3361-1635

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 27773, Livro 02, e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Validade 30 dias - art. 754 CNGCE. O referido é verdade e dou fé

Barra do Bugres-MT, 26 de junho de 2023

Ana Carolina Sales Borges-Escrevente Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Cod. Ato(s): 176 Cod Cartório: 24

BXL - 23939 R\$ 25,50

Selo de Controle Digital

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos





CERTIDÃO IMOBILIÁRIA 004994/2023

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, CERTIFICO, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA, a quela produzirá os efeitos legais.

Dados do Imóvel

Tipo do imóvel PREDIAL	Detém 100.00%	Proprietário JOSE PEREIRA FILHO	CPF/CNPJ 171.159.901-82	Matricula do Imóvel 27773
Cód. Imóvel 11051	Insc. Imobiliária 01.02.104.187.0 01	Ano de Aquisição 2014	Status ATIVO	Cartório CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
Endereço G	Número S/N	Quadra 017	Sub-Quadra	
Lote 12	Sub-Lote	Bairro JARDIM IMPERIAL, Barra do Bugres	Área - M² 473,4700	
Testada - M² 22,900	Frente - M² 0,000	Área Construída - M² 165,190	Fundos - M² 0,000	
Esquerda - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Direita - M² 0,000	Valor Venal do Terreno: 23.473,34	Valor Venal da Construção: 38.379,42
Valor Venal Total: 38.379,42				

Finalidade

apresentação junto a órgãos públicos

Observações

Barra do Bugres, 03/08/2023, 14:02:30



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
SECRETARIA DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
 CNPJ Nº 03.507.522/0001-72
 PRAÇA FELIPE FERREIRA MENDES, 1000, Nº 1000, CENTRO, BARRA DO BUGRES*

Emissão DAM: 20/06/2023 10:38
 Nr. do Documento: 20230000000105388
 Agência/Cód. do Cedente: 0457
 Vencimento: 30/06/2023
 Nosso Número: 20230000000105388

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

CONTRIBUINTE JOSE PEREIRA FILHO		CPF/CNPJ 171.159.901-82	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 0
ENDEREÇO MARECHAL CANDIDO RONDON, Nº SN BAIRRO CENTRO		CEP 78.390-000	
CIDADE/ESTADO BARRA DO BUGRES*MT	COMPLEMENTO		
IMPOSTO/TAXA 241 - TAXA DE DESMEN/REMEMBRAMENTO		VENCIMENTO ORIGINAL 30/06/2023	
		PARCELA 001/1	

INFORMAÇÕES:
 ref. a taxa de desmembramento de imóvel urbano loc. q: 17 l: 12 jardim imperial.
 Número do Protocolo: 0 Data do Protocolo: / / - Nº do Processo: /0 - Nº do Lançamento: 46365/2023

Motivo da Inclusão:

ORIGEM DO LANÇAMENTO	IMÓVEL	ANO FISCAL	LANÇAMENTO	VALOR ORIG.	CORREÇÃO	JUROS	MULTA	DESC/ABAT	HONO.	TOTAL
241 - TAXA DE DESMEN/REMEMBRAMENTO	11051	2023	46365/2023	149,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,90
TOTAL LANÇAMENTO:										149,90

PROPRIETÁRIO: 171.159.901-82 - JOSE PEREIRA FILHO
 CÔD. IMÓVEL : 11051 INSCRIÇÃO: 01.02.104.187.001
 LOGRADOURO : G , - Nº5/N - BAIRRO: JARDIM IMPERIAL - CIDADE : BARRA DO BUGRES* CEP:78.390-000

Handwritten notes: Lançado Pago 20/06/2023 B.B.

(-) Valor Taxa	(-) Desconto	(-) Abatimento	(-) Outros	(+) Correção	(+) Juros	(+) Multa	(+) Taxa / Serviço	(=) Valor Cobrado
149,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,90

GERADO POR: ULISSES RICHARD ROMAN PARADA
 IMPRESSO POR: ULISSES RICHARD ROMAN PARADA

Autenticação Mecânica

Cartão na linha pontilhada

Autenticação Mecânica - Recibo do Pagador

	001	81690000001-8 49900457202-4 30630202300-8 00000105388-3
Local de pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		Vencimento 30/06/2023
Beneficiário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES PRAÇA FELIPE FERREIRA MENDES, 1000, Nº 1000, CENTRO, BARRA DO BUGRES* - MATO GROSSO		CPF / CNPJ: 03.507.522/0001-72
Data do Documento: 20/06/2023		Agência/Código Beneficiário 0457
Número do Documento: 20230000000105388		Nosso Número 20230000000105388
Espécie Documento: OU		(=) Valor do documento 149,90
Açúcar: NÃO		(-) Desconto/Abatimento 0,00
Data de Processamento: 20/06/2023		(-) Outras deduções 0,00
Uso do banco: Carteira		(+) Juros / Multa 0,00
Espécie REAL		(+) Outros Acréscimos 0,00
Quantidade		(=) Valor Cobrado 149,90
Valor		
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):		
Pagador: JOSE PEREIRA FILHO MARECHAL CANDIDO RONDON, Nº SN BAIRRO CENTRO		CPF/CNPJ: 171.159.901-82



Autenticação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO

CPF: 03.507.522/0001-72

NÚMERO: 20230000000105388

PAGAR ATÉ: 30/06/2023

VALOR: 149,90

Pague com PIX

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **José Pereira Filho e Maria Madalena Batista Filho**

Local: Rua 1 esq. Com a Rua G, Lote 12, Quadra 17

Loteamento Jardim Imperial.

Município: Barra do Bugres-MT.

Área: 473,47 m²

MATRICULA: 27773

LOTE URBANO A SER DESMEMBRADO ÁREA ORIGINAL LOTE 12 DA QUADRA 17

Dimensões e Confrontantes:

Frente: 17,06 m divisando com a Rua 1.

Esquina: 05,84 m divisando com a Rua G com alinhamento com a Rua 1.

Fundo: 22,35 m divisando com o Lote 13 da quadra 17.

Lado Direito: 17,67 m divisando com a Rua G.

Lado Esquerdo: 23,10 m divisando com o Lote 11 da quadra 17.

ÁREA TOTAL DO LOTE 473,47 m².

Barra do Bugres MT, 18 de junho de 2023.


Saulo Castro Xavier de Rezende
Arquiteto Urbanista
CAU A120189-1




Nabylla Maria R. Victor
Coord. Depto. de Apoio Administrativo
Portaria nº 082/2022
CAU A160941-6

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **José Pereira Filho e Maria Madalena Batista Filho**

Local: Rua 1, Lote 12-A, Quadra 17

Loteamento Jardim Imperial.

Município: Barra do Bugres-MT.

Área: 261,43 m²

LOTE URBANO DESMEMBRADO

LOTE 12-A DA QUADRA 17

Dimensões e Confrontantes:

Frente: 11,03 m divisando com a Rua 1.

Fundo: 12,35 m divisando com o Lote 13 da quadra 17.

Lado Direito: 22,33 m divisando com o Lote 12-B da quadra 17.

Lado Esquerdo: 23,10 m divisando com a Lote 11 da quadra 17.

ÁREA TOTAL DO LOTE 261,43 m².

Barra do Bugres MT, 18 de junho de 2023.



Saulo Castro Xavier de Rezende

Arquiteto Urbanista
CAU A120189-1



Nabylla Maria R. Victor
Coord. Depto. de Apoio Administrativo
Portaria nº 082/2022
CAU A160941-6

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **José Pereira Filho e Maria Madalena Batista Filho**

Local: Rua 1 esq. com a Rua G, Lote 12-B, Quadra 17

Loteamento Jardim Imperial.

Município: Barra do Bugres-MT.

Área: 212,04 m²

LOTE URBANO DESMEMBRADO

LOTE 12-B DA QUADRA 17

Dimensões e confrontantes:

Frente: 06,02 m divisando com a Rua 01.

Esquina: 05,84 m divisando com a Rua 01 com alinhamento com a Rua G.

Fundo: 10,00 m divisando com o Lote 13 da quadra 17.

Lado Direito: 17,67 m divisando com a Rua G.

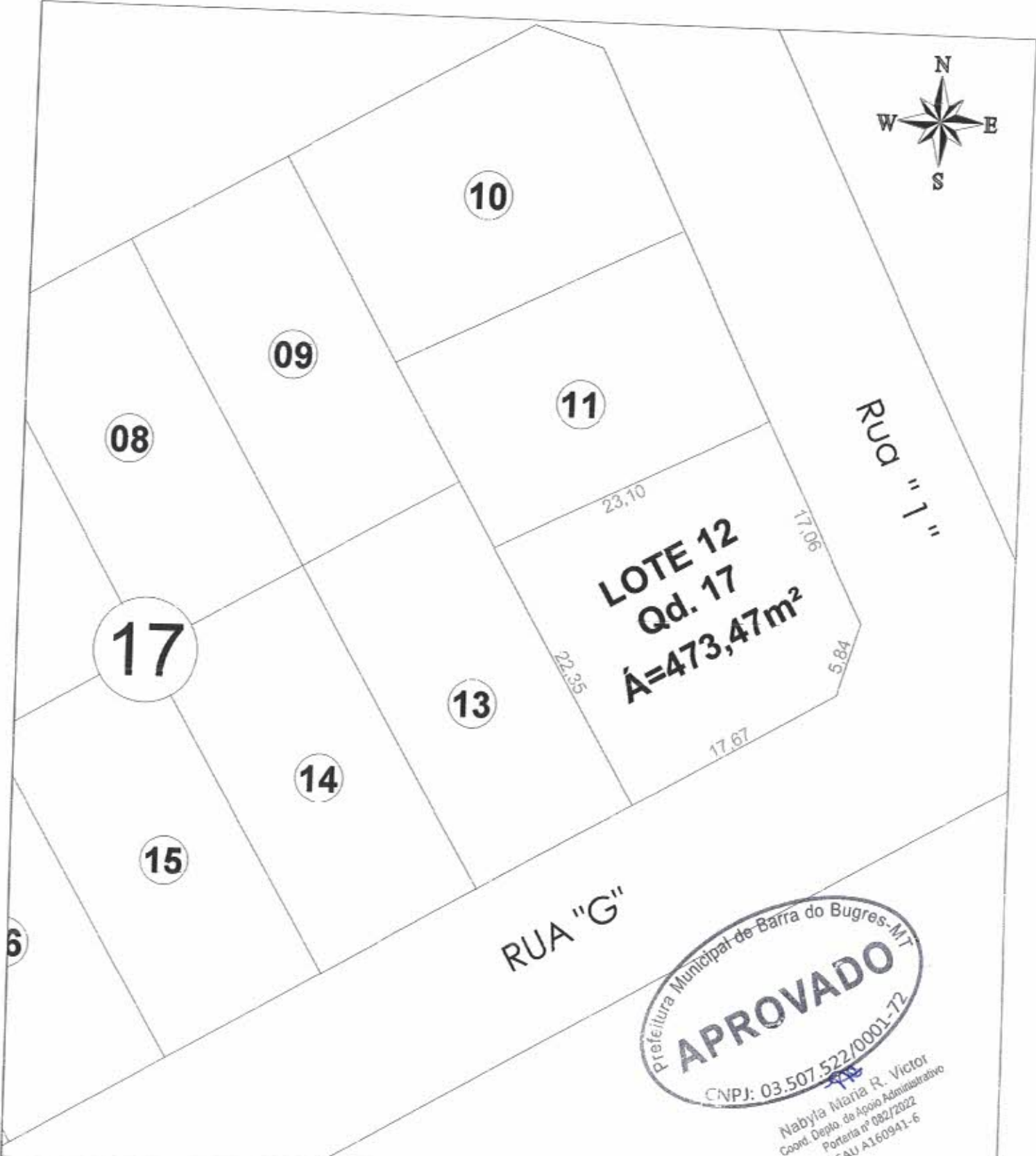
Lado Esquerdo: 22,33 m divisando com o Lote 12-A da quadra 17.

ÁREA TOTAL DO LOTE 212,04 m².

Barra do Bugres MT, 18 de junho de 2023.


Saulo Castro Xavier de Rezende
Arquiteto Urbanista
CAU A120189-1





Prefeitura Municipal de Barra do Bugres-MT
APROVADO
CNPJ: 03.507.522/0001-72

Nayla Maria R. Victor
Coord. Depto. de Apoio Administrativo
Portaria nº 082/2022
CAU A160941-6

Desmembramento de lote urbano

Proprietário: José Pereira Filho e Maria Madalena Batista Filho
Localização: Rua 1 esq. Com a Rua G, Lt 12, Qd 17 - Jd. Imperial
Matricula 27773 - BARRA DO BUGRES - MT. CEP.: 78390-000.

Assinatura:

Jose Pereira Filho *Maria Madalena B. Filho*

Jose Pereira Filho
CPF: 171.159.901-82

Maria Madalena Batista Filho
CPF: 503.729.981-00

Data: Junho/2023

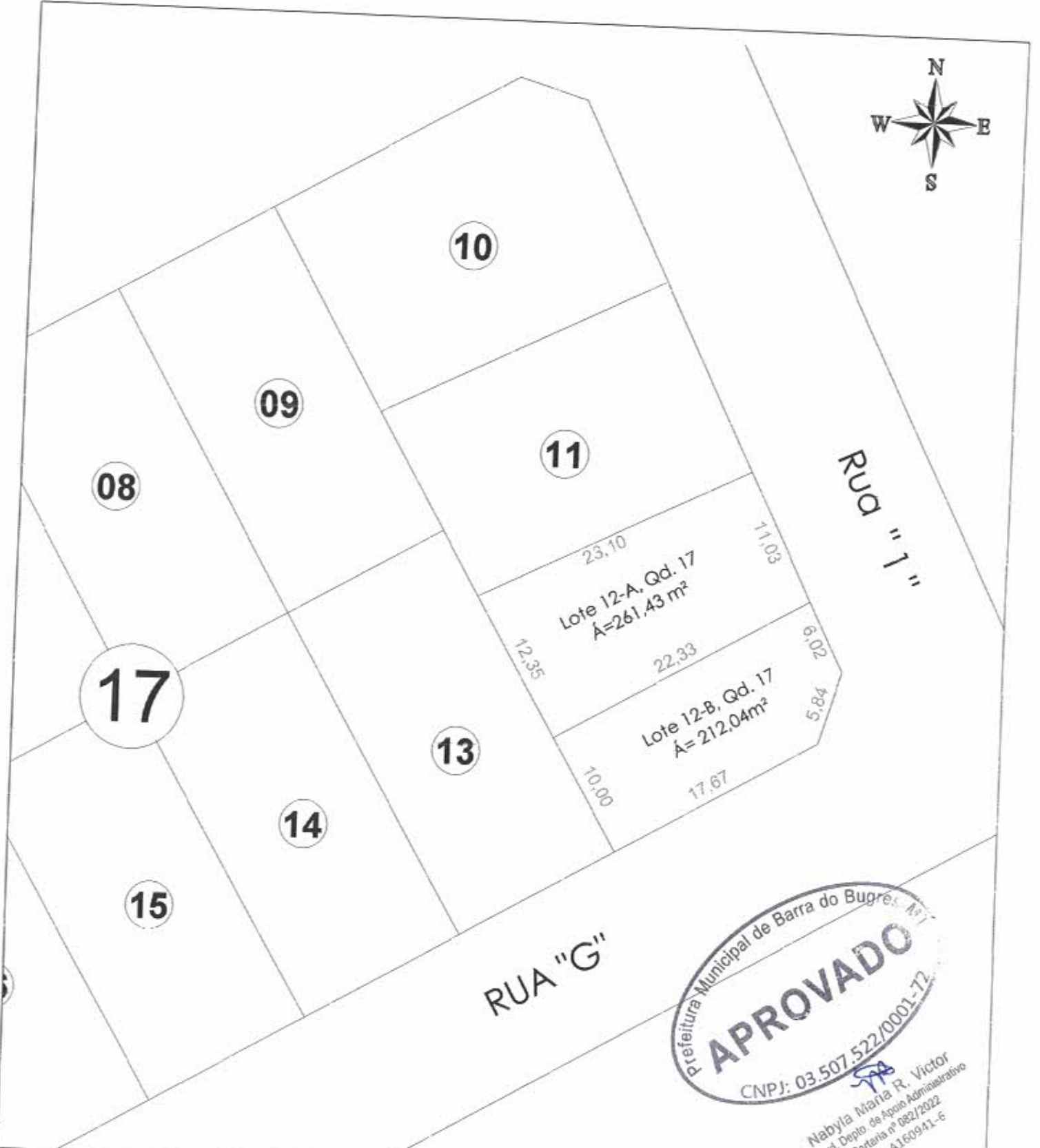
Escala: 1/400

Folha: 01/02

Área:
Lote 12 = 473,47 m²

Responsável Técnico

Saúl Castro X. de Rezende
SAULO CASTRO X. DE REZENDE
ARQUITETO URBANISTA
CAU: A120189-1



Nabylla Maria R. Victor
Coord. Depto. de Apoio Administrativo
Portaria nº 082/2022
CAU A160941-6

Desmembramento de lote urbano

Proprietário: José Pereira Filho e Maria Madalena Batista Filho
Localização: Rua 1 esq. Com a Rua G, Lt 12, Qd 17 - Jd. Imperial
Matricula 28015 - BARRA DO BUGRES - MT. CEP.: 78390-000.

Assinatura:

Jose Pereira Filho
Jose Pereira Filho
CPF: 171.159.901-82

Maria Madalena Batista Filho
Maria Madalena Batista Filho
CPF: 503.729.981-00

Folha: 02/02

Área: Lote 12-A = 261,43 m²
Lote 12-B = 212,04 m²

Responsável Técnico

Saulo Castro X. de Rezende
SAULO CASTRO X. DE REZENDE
ARQUITETO URBANISTA
CAU JA 120189-1

Data: Junho/2023

Escala: 1/400



RRT 13158427



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: SAULO CASTRO XAVIER DE REZENDE
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 011.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A1201891

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13158427R01CT001
Data de Cadastro: 26/06/2023
Data de Registro: 26/06/2023
Tipologia: NÃO SE APLICA

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: JOSE PEREIRA FILHO
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$2.000,00

CPF/CNPJ: 171.XXX.XXX-82
Data de Início: 03/06/2023
Data de Previsão de Término:
11/08/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 78390000 Nº: SN
Logradouro: 01 ESQ COM RUA G LOTE 12 Complemento: MATRICULA 27773
QUADRA 17 CARTORIO 1 OFICIO BARRA DO BUGRES
MT
Bairro: JARDIM IMPERIAL Cidade: Barra do Bugres
UF: MT Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO SITUADO NA CIDADE DE BARRA DO BUGRES - MT DENOMINADO LOTE 12, DA QUADRA 17 COM ÁREA DE 473,47 M² - MATRICULA Nº 27773 CRI DE BARRA DO BUGRES MT

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO Quantidade: 473,47
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento Unidade: metro quadrado



RRT 13158427



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13158427I00CT001	JOSE PEREIRA FILHO	INICIAL	03/06/2023
SI13158427R01CT001	JOSE PEREIRA FILHO	RETIFICADOR	26/06/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista SAULO CASTRO XAVIER DE REZENDE, registro CAU nº 00A1201891, na data e hora: 26/06/2023 10:29:26, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD)
A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.