



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

**DECRETO Nº 141/2022**

Que dispõe sobre desmembramento de Lote Urbano.

**MARIA AZENILDA PEREIRA** Prefeita Municipal de Barra do Bugres, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

**D/E/C/R/E/T/A:**

**Art.1º** - Fica aprovado o Desmembramento de uma área de terra urbana denominada Lote 01-Ax2-01, situado na Rua Projetada 02 esquina com a Rodovia MT 247, neste Município de Barra do Bugres/MT, com uma **área de 658,27m<sup>2</sup>**, matriculado sob o nº **31464**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade da Sra. **Daniele Martins da Costa**, CPF nº **074.787.411-50**, em áreas com as denominações a seguir caracterizadas: **LOTE 01-Ax2-01 A**, medindo 152,17m<sup>2</sup>, **LOTE 01-Ax2-01 B**, medindo 192,93m<sup>2</sup>, **LOTE 01-Ax2-01 C**, medindo 164,67m<sup>2</sup> e **LOTE 01-Ax2-01 D**, medindo 148,50m<sup>2</sup>, conforme memoriais descritivos e plantas de desmembramento, partes integrantes deste decreto.

**Art.2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 17 novembro de 2022.

  
**MARIA AZENILDA PEREIRA**  
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado nesta secretaria na data supra.

  
**SIDINEI FELIZARDO NOGUEIRA**  
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Controle



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

**DECRETO Nº 141/2022**

Que dispõe sobre desmembramento de Lote Urbano.

**MARIA AZENILDA PEREIRA** Prefeita Municipal de Barra do Bugres, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

**D/E/C/R/E/T/A:**

**Art.1º** - Fica aprovado o Desmembramento de uma área de terra urbana denominada Lote 01-Ax2-01, situado na Rua Projetada 02 esquina com a Rodovia MT 247, neste Município de Barra do Bugres/MT, com uma **área de 658,27m<sup>2</sup>**, matriculado sob o **nº 31464**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade da Sra. **Daniele Martins da Costa**, CPF nº **074.787.411-50**, em áreas com as denominações a seguir caracterizadas: **LOTE 01-Ax2-01 A**, medindo 152,17m<sup>2</sup>, **LOTE 01-Ax2-01 B**, medindo 192,93m<sup>2</sup>, **LOTE 01-Ax2-01 C**, medindo 164,67m<sup>2</sup> e **LOTE 01-Ax2-01 D**, medindo 148,50m<sup>2</sup>, conforme memoriais descritivos e plantas de desmembramento, partes integrantes deste decreto.

**Art.2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 17 novembro de 2022.

  
**MARIA AZENILDA PEREIRA**  
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado nesta secretaria na data supra.

  
**SIDINEI FELIZARDO NOGUEIRA**  
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Controle



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA**

---

**DE: Depto de Planejamento Urbano**

**ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO.**


### **ATO TÉCNICO DE APROVAÇÃO**

Em análise ao Projeto de Desmembramento Urbano, que dispõe de uma área denominado **Lote 01-Ax2-01**, localizado na Rua Projetada 02, esquina com a Rodovia MT 247, com área de 658,27m<sup>2</sup>, **matriculado sob o nº 31464** no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade do Sra. **Daniele Martins da Costa, CPF nº 074.787.411-50** no Município de Barra do Bugres - MT, e considerando que se trata de ato discricionário do poder Executivo e que todos os documentos se encontram de acordo com o procedimento administrativo.

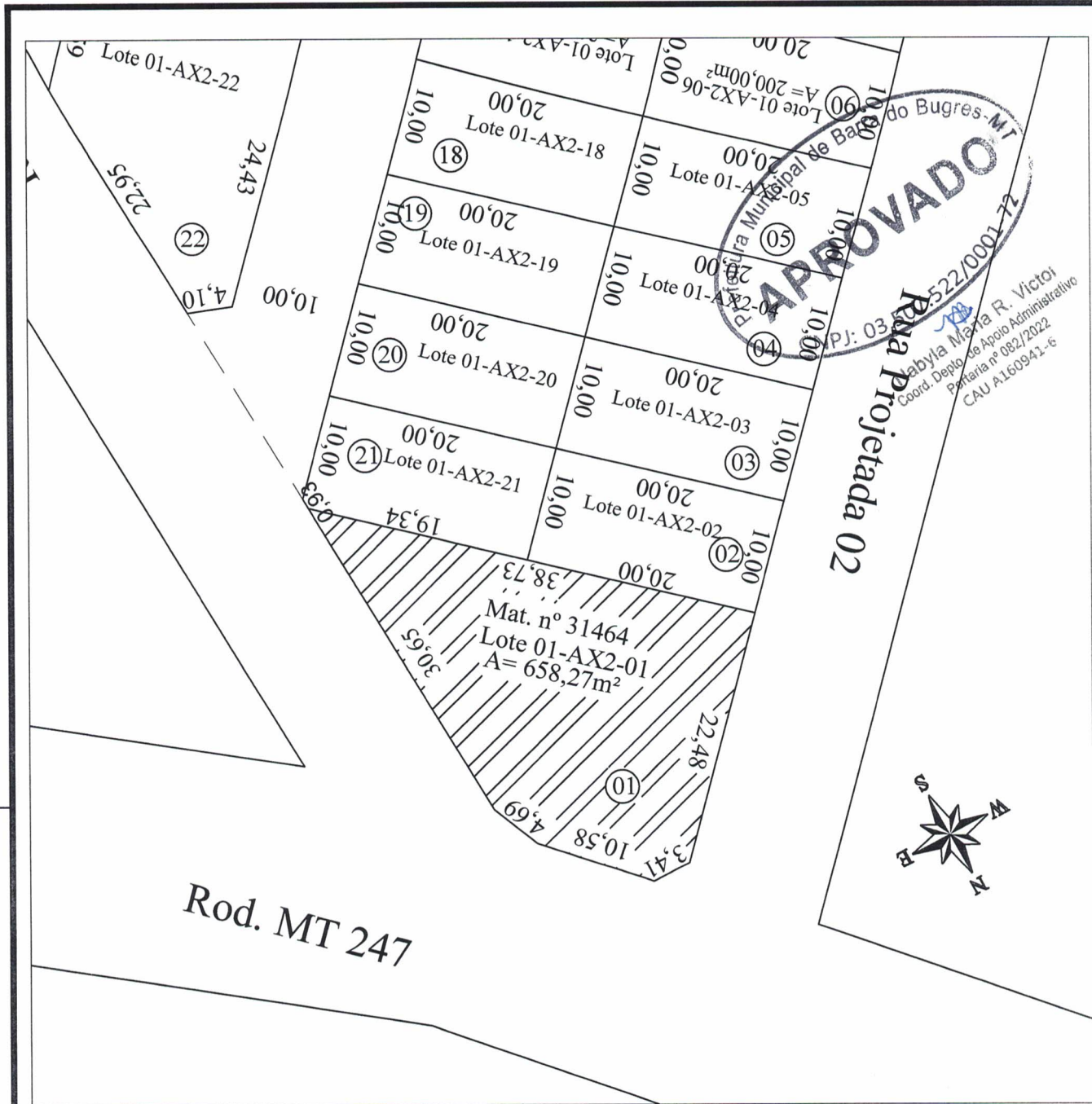
Desta forma, este Depto de Planejamento Urbano toma ciência e convalida o ato do Sr. <sup>a</sup> Prefeita sem nenhum óbice sob aspecto legal.

Contudo, a consideração superior.

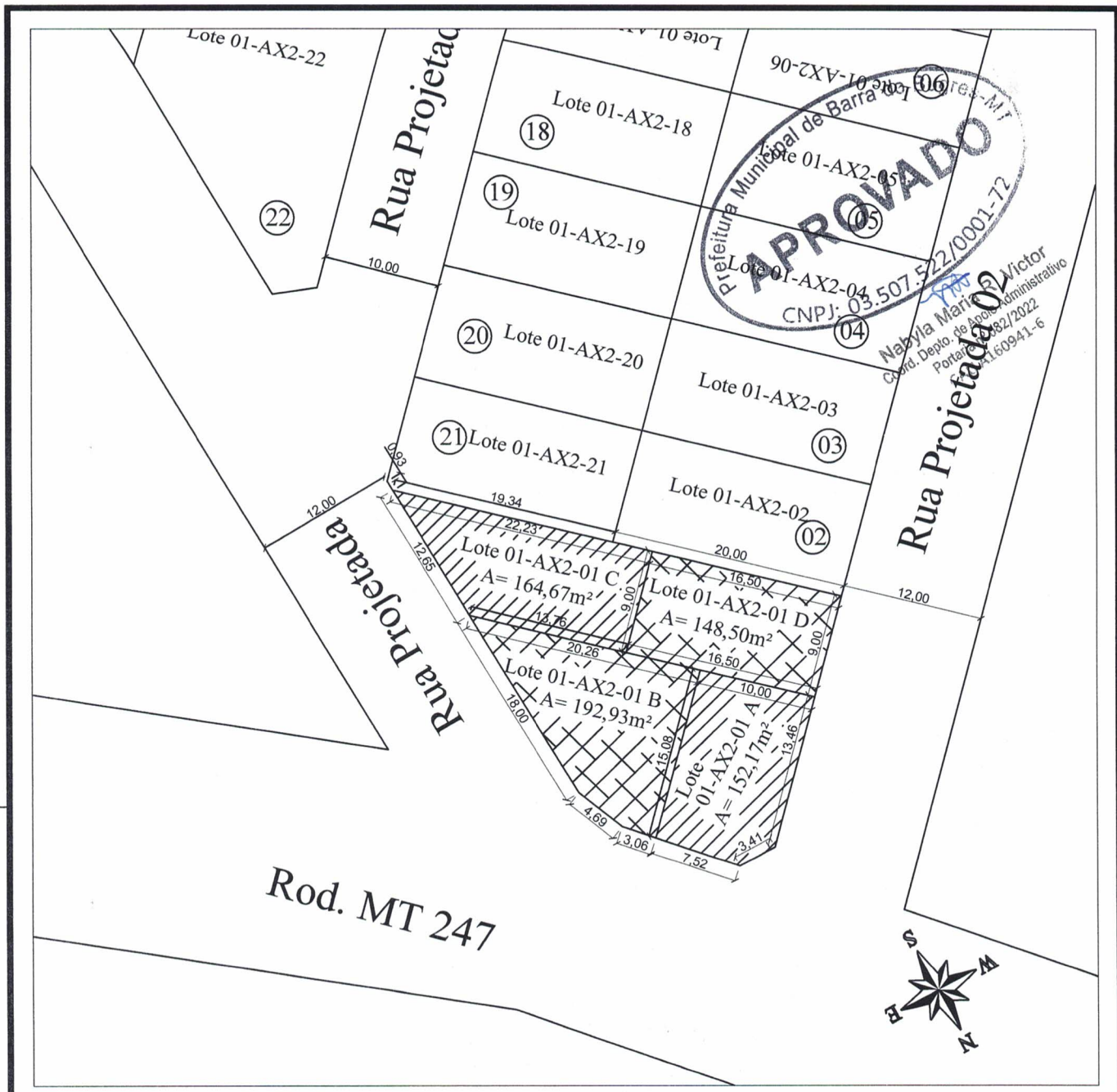
Barra do Bugres-MT, 17 de Novembro de 2022.

  
Nabylla Maria R. Victor  
Coord. Depto. de Apoio Administrativo  
Portaria nº 082/2022  
CAU A160941-6





<p>Dados do Lote Urbano a ser Desmembrado:</p> <p>Matrícula nº 31464 do CRI de Barra do Bugres-MT  Lote nº 01-AX2-01  Área: 658,27 m² (metros quadrados)  Endereço: Rua Projetada 02, Esquina com a Rodovia MT 247, Barra do Bugres-MT. CEP: 78390-000.</p>		<p><b>PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO</b></p>	
		<p>Proprietária:  <b>DANIELE MARTINS DA COSTA</b> CPF nº. 074.787.411-50</p>	
		<p>Resp. Técnico: <b>Rosane Terezinha Turchen</b>  Arquiteta e Urbanista  CAU A 52974-5</p>	
		<p>Assinaturas:</p> <p><i>Rosane Turchen</i>  _____  Resp. Técnico:</p>	
<p>Data:  Novembro/2022</p>	<p>Escala:  1:500</p>	<p>Município: <b>Barra do Bugres</b></p>	<p>Estado: <b>Mato Grosso</b></p>



Dados dos Lotes Urbanos Desmembrados:

Lote nº 01-AX2-01-A  
 Área: 152,17 m<sup>2</sup> (metros quadrados)  
 Endereço: Rua Projetada 02, Esquina com a Rodovia MT 247, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000

Lote nº 01-AX2-01-B  
 Área: 192,93 m<sup>2</sup> (metros quadrados)  
 Endereço: Rodovia MT 247, Esquina com a Rua Projetada, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.

Lote nº 01-AX2-01-C  
 Área: 164,67 m<sup>2</sup> (metros quadrados)  
 Endereço: Rua Projetada, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.

Lote nº 01-AX2-01-D  
 Área: 148,50 m<sup>2</sup> (metros quadrados)  
 Endereço: Rua Projetada 02 Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.

**PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO**

Proprietária:  
**DANIELE MARTINS DA COSTA** CPF nº. 074.787.411-50

Resp. Técnico: **Rosane Terezinha Turchen**  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU A 52974-5

Assinaturas:

*Rosane T. Turchen*  
 Resp. Técnico:

Data:  
 Novembro/2022

Escala:  
 1:500

Município: **Barra do Bugres**

Estado: **Mato Grosso**

*Rosane F. Turchen*

ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A52974-5  
PROJETANDO O SEU SONHO

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Lote Urbano a ser Desmembrado:**

**Matrícula nº 31464 do CRI de Barra do Bugres-MT**

**Lote nº 01-Ax2-01 - Área: 658,27 m<sup>2</sup> (metros quadrados)**

**Endereço: Rua Projetada 02, esquina com a Rodovia 247, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.**

**Proprietária:**

**DANIELE MARTINS DA COSTA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº. 2995352-9 -SESP/ MT e inscrita no do CPF nº. 074.787.411-50, residente e domiciliada na Rua da Alegria, nº 05, Maracanã, Barra do Bugres-MT, CEP-78390000

**Limites e confrontações:**

**FRENTE:** medindo 22,48 metros, divisando com **Rua Projetada 02;**

**ESQUINA:** medindo 3,41 metros, divisando com **Rua Projetada 02, esquina com a Rodovia 247;**

**POSTERIOR:** medindo 30,65 metros divisando com **Rua Projetada**

**LADO DIREITO:** medindo 10,58 + 4,69 metros divisando com **a Rodovia 247;**

**LADO ESQUERDO:** medindo 38,73 metros divisando com **o Lote 01-AX2-02 e com o Lote 01-AX2-21.**

Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2022.

*Rosane F. Turchen*

**ROSANE TEREZINHA TURCHEN**

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5  
Responsável Técnico



*Nabyla*  
Nabyla Maria R. Victor  
Coord. Depto. de Apoio Administrativo  
Portaria nº 082/2022  
CAU A160941-6

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000  
Contato: (65) 996500913

E-mail: [rosanetturchen\\_arquiteta@hotmail.com](mailto:rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com)  
[rosanetturchen.arquiteta@gmail.com](mailto:rosanetturchen.arquiteta@gmail.com)

*Rosane F. Turchen*

ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A52974-5  
PROJETANDO O SEU SONHO

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Lote Urbano Desmembrado:**

**Lote nº 01-Ax2-01 A - Área: 152,17 m<sup>2</sup> (metros quadrados)**

**Endereço: Rodovia 247 esquina com a Rua Projetada 02, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.**

**Proprietária:**

**DANIELE MARTINS DA COSTA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº. 2995352-9 -SESP/ MT e inscrita no do CPF nº. 074.787.411-50, residente e domiciliada na Rua da Alegria, nº 05, Maracanã, Barra do Bugres-MT, CEP-78390000

**Limites e confrontações:**

**FRENTE:** medindo 7,52 metros, divisando com a **Rodovia 247**;

**ESQUINA:** medindo 3,41 metros, divisando com **Rua Projetada 02, esquina com a Rodovia 247**;

**POSTERIOR:** medindo 10,00 metros divisando com o **Lote 01-AX2-01 D**

**LADO DIREITO:** medindo 15,08 metros divisando com o **Lote 01-AX2-01 B**;

**LADO ESQUERDO:** medindo 13,46 metros divisando com a **Rua Projetada 02**

Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2022.

*Rosane F. Turchen*

**ROSANE TEREZINHA TURCHEN**

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5  
Responsável Técnico



*Nabyla*  
Nabyla Maria R. Victor  
Coord. Depto. de Apoio Administrativo  
Portaria nº 082/2022  
CAU A160941-6

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000

Contato: (65) 996500913

E-mail: [rosanetturchen\\_arquiteta@hotmail.com](mailto:rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com)

[rosanetturchen.arquiteta@gmail.com](mailto:rosanetturchen.arquiteta@gmail.com)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Lote Urbano Desmembrado:**

**Lote nº 01-Ax2-01 B - Área: 192,93 m<sup>2</sup> (metros quadrados)**

**Endereço: Rodovia 247 esquina com a Rua Projetada, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.**

**Proprietária:**

**DANIELE MARTINS DA COSTA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº. 2995352-9 -SESP/ MT e inscrita no do CPF nº. 074.787.411-50, residente e domiciliada na Rua da Alegria, nº 05, Maracanã, Barra do Bugres-MT, CEP-78390000

**Limites e confrontações:**

**FRENTE:** medindo 3,06 +4,69 metros, divisando com **a Rodovia 247;**

**ESQUINA:** medindo 18,00 metros, divisando com **a Rodovia 247 e a Rua Projetada;**

**POSTERIOR:** medindo 20,26 metros divisando com **o Lote 01-AX2-01 C e com o Lote 01-AX2-01 D;**

**LADO ESQUERDO:** medindo 15,08 metros divisando com **o Lote 01-AX2-01 A.**

Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2022.

*Rosane F. Turchen*

**ROSANE TEREZINHA TURCHEN**

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5  
Responsável Técnico



*Nabyla*  
Nabyla Maria R. Victor  
Coord. Depto. de Apoio Administrativo  
Portaria nº 082/2022  
CAU A160941-6

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000  
Contato: (65) 996500913

E-mail: [rosanetturchen\\_arquiteta@hotmail.com](mailto:rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com)  
[rosanetturchen.arquiteta@gmail.com](mailto:rosanetturchen.arquiteta@gmail.com)

*Rosane F. Turchen*

ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A52974-5  
PROJETANDO O SEU SONHO

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Lote Urbano Desmembrado:**

**Lote nº 01-Ax2-01 C - Área: 164,67 m<sup>2</sup> (metros quadrados)**

**Endereço: Rua Projetada, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.**

**Proprietária:**

**DANIELE MARTINS DA COSTA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº. 2995352-9 -SESP/ MT e inscrita no do CPF nº. 074.787.411-50, residente e domiciliada na Rua da Alegria, nº 05, Maracanã, Barra do Bugres-MT, CEP-78390000

**Limites e confrontações:**

**FRENTE:** medindo 12,65 metros, divisando com **a Rua Projetada;**

**POSTERIOR:** medindo 9,00 metros divisando com **o Lote 01-AX2-01 D;**

**LADO DIREITO:** medindo 22,23 metros divisando com **o Lote 01-AX2-21 e com o Lote 01-AX2-02;**

**LADO ESQUERDO:** medindo 13,76 metros divisando com **o Lote 01-AX2-01 B.**

Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2022.

*Rosane F. Turchen*

**ROSANE TEREZINHA TURCHEN**

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5  
Responsável Técnico



*Nabyla*  
Nabyla Maria R. Victor  
Coord. Depto. de Apoio Administrativo  
Portaria nº 082/2022  
CAU A160941-6

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000  
Contato: (65) 996500913

E-mail: [rosanetturchen\\_arquiteta@hotmail.com](mailto:rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com)  
[rosanetturchen.arquiteta@gmail.com](mailto:rosanetturchen.arquiteta@gmail.com)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Lote Urbano Desmembrado:**

**Lote nº 01-Ax2-01 D - Área: 148,50 m<sup>2</sup> (metros quadrados)**

**Endereço: Rua Projetada 02, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.**

**Proprietária:**

**DANIELE MARTINS DA COSTA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº. 2995352-9 -SESP/ MT e inscrita no do CPF nº. 074.787.411-50, residente e domiciliada na Rua da Alegria, nº 05, Maracanã, Barra do Bugres-MT, CEP-78390000

**Limites e confrontações:**

**FRENTE:** medindo 9,00 metros, divisando com **a Rua Projetada 02;**

**POSTERIOR:** medindo 9,00 metros divisando com **o Lote 01-AX2-01 C;**

**LADO DIREITO:** medindo 16,50 metros divisando com **o Lote 01-AX2-01 A e com o Lote 01-AX2-01 B;**

**LADO ESQUERDO:** medindo 16,50 metros divisando com **o Lote 01-AX2-02.**

Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2022.

*Rosane F. Turchen*  
**ROSANE TEREZINHA TURCHEN**  
Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5  
Responsável Técnico



*Nabyia*  
Nabyia Maria R. Victor  
Coord. Depto. de Apoio Administrativo  
Portaria nº 082/2022  
CAU A160941-6

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000  
Contato: (65) 996500913

E-mail: [rosanetturchen\\_arquiteta@hotmail.com](mailto:rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com)  
[rosanetturchen.arquiteta@gmail.com](mailto:rosanetturchen.arquiteta@gmail.com)



**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12546988



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE TEREZINHA TURCHEN  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 406.XXX.XXX-00  
Nº do Registro: 000A529745

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12546988R01CT001  
Data de Cadastro: 18/11/2022  
Data de Registro: 18/11/2022  
Tipologia: Habitacional Unifamiliar

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: RETIFICADOR  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: DANIELE MARTINS DA COSTA

Tipo: Pessoa física  
Valor do Serviço/Honorários: R\$2.400,00

CPF/CNPJ: 074.XXX.XXX-50

Data de Início: 07/11/2022

Data de Previsão de Término:  
31/01/2023

### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 78390000

Logradouro: RUA PROJETADA 02  
ESQUINA COM A RODOVIA 247

Bairro: MARACANÃ  
UF: MT

Nº: SN

Complemento: Matrícula nº 31464 do  
CRI de Barra do Bugres-MT Lote nº 01-  
Ax2-01

Cidade: BARRA DO BUGRES  
Longitude:

Latitude:

### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO MEDIANTE PARCELAMENTO DE SOLO EM 04 UNIDADES.

Desmembramento do Lote Urbano:

Matrícula nº 31464 do CRI de Barra do Bugres-MT

Lote nº 01-Ax2-01 - Área: 658,27 m<sup>2</sup> (metros quadrados)

Endereço: Rua Projetada 02, esquina com a Rodovia 247, Barra do Bugres-MT, CEP: 78390-000.



## CERTIDÃO IMOBILIÁRIA 001327/2022

Ressalvado o Diretor da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, CERTIFICO, para finalidade acima indicada, não existir débitos com a Fazenda do Município, referente a impostos, Taxas Multas e demais tributos municipais até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA, a que produzirá os efeitos legais.

### Dados do Imóvel

<b>Tipo do imóvel</b>	<b>Detém</b>	<b>Proprietário</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Matricula do Imóvel</b>
TERRITORIAL	100.00%	DANIELE MARTINS DA COSTA	074.787.411-50	31464
<b>Cód. Imóvel</b>	<b>Insc. Imobiliária</b>	<b>Ano de Aquisição</b>	<b>Status</b>	<b>Cartório</b>
12765	01.08.021.159.001	2021	ATIVO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO BUGRES
<b>Endereço</b>	<b>Número</b>	<b>Quadra</b>	<b>Sub-Quadra</b>	
RUA PROJETADA 02	S/N			
<b>Lote</b>	<b>Sub-Lote</b>	<b>Bairro</b>	<b>Área - M²</b>	
1AX2-1		JARDIM ORIENTE, Barra do Bugres	658,2700	
<b>Testada - M²</b>	<b>Frente - M²</b>	<b>Área Construída - M²</b>	<b>Fundos - M²</b>	
71,710	0,000	0,000	0,000	
<b>Esquerda - M²</b>	<b>Direita - M²</b>	<b>Direita - M²</b>	<b>Valor Venal do Terreno:</b>	<b>Valor Venal da Construção:</b>
0,000	0,000	0,000	40.749,48	40.749,48
<b>Valor Venal Total:</b>				
40.749,48				

### Finalidade

apresentação junto a órgãos públicos

### Observações

Barra do Bugres, 16/11/2022, 10:33:39



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
PRAÇA FELIPE FERREIRA MENDES, 1000 , CENTRO  
03.507.522/0001-72

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

1328/2022

Dados do Contribuinte

Nome/Razão Social

DANIELE MARTINS DA COSTA

CPF/CNPJ

074.787.411-50

Inscrição Municipal

0

Inscrição Estadual

Início da Atividade

Endereço

SANTOS DUMONT

Número

05

Complemento

Bairro

BAIRRO MARACANA

Cidade

BARRA DO BUGRES

UF

MT

CEP

78390000

Finalidade

APRESENTAÇÃO JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS

BARRA DO BUGRES - , 16 de Novembro de 20

Observações

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 36fca226d108e46460348d92980d4d06

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 16/12/2022



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço