



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 128/2022

Que dispõe sobre desmembramento de Lote Urbano.

MARIA AZENILDA PEREIRA Prefeita Municipal de Barra do Bugres, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

D/E/C/R/E/T/A:

Art.1º - Fica aprovado o Desmembramento de uma área de terras urbana denominada Lote 03 da Quadra 06, situado na Rua Xerentes esquina com Rua Goitacazes, Bairro Maracanã, neste Município de Barra do Bugres, com uma **área de 733,00m²**, matriculado sob o nº **24374**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade do **Genivaldo Cefalo Carvalho, CPF nº 616.495.031-72, e sua esposa a Sr.ª Flaviana Seconello Gonçalves Carvalho, CPF nº 699.353.601-30**, em áreas com as denominações a seguir caracterizadas: **LOTE 03-A**, medindo 360,25m², **LOTE 03-B**, medindo 372,75m², conforme memoriais descritivos e plantas de desmembramento, partes integrantes deste decreto.

Art.2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 11 outubro de 2022.


MARIA AZENILDA PEREIRA
Prefeita Municipal

Registrado e Publicado nesta secretaria na data supra.


SIDINEI FELIZARDO NOGUEIRA
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Controle



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

DE: Depto de Planejamento Urbano

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO.

ATO TÉCNICO DE APROVAÇÃO

Em análise ao Projeto de Desmembramento Urbano, que dispõe de uma área denominado **Lote 03**, localizado na Rua Xerentes esq. c/ Rua Goitacazes, com área de 733,00m², **matriculado sob o nº 24374** no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **Genivaldo Cefalo Carvalho, CPF nº616.495.031-72** e **Flaviana Seconello Gonçalves Carvalho, CPF nº 699.353.601-30**, no Município de Barra do Bugres - MT, e considerando que se trata de ato discricionário do poder Executivo e que todos os documentos se encontram de acordo com o procedimento administrativo.

Desta forma, este Depto de Planejamento Urbano toma ciência e convalida o ato do Sr^a. Prefeita sem nenhum óbice sob aspecto legal.

Contudo, a consideração superior.

Barra do Bugres-MT, 03 de setembro de 2022.

Alessandra A. dos Reis Borges
Coord. Depto. de Planej. Urbano
Arq. e Urb. - CAU A249084-6



MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

Prop: **Genivaldo Cefalo Carvalho e Flaviana Seconello Gonçalves Carvalho**
Local: **Rua Xerentes esq. c/ Rua Goitacazes – L. 03- Q. 06 – Bairro “Maracanã”**
Município: **Barra do Bugres-MT.**
Área: **733,00m² - Matrícula nº 24374 - CRI - Comarca de Barra do Bugres-MT**

LOTE 03 – QUADRA 06

Limites e confrontações:

Frente para a Rua Xerentes, medindo 21,00 metros;

Fundos, divisando com o lote nº 04 medindo 21,00 metros;

Lado esquerdo, divisando com o lote nº 02 medindo 35,50 metros;

Lado direito, divisando com a Rua Goitacazes, medindo 35,00 metros

Perfazendo área total de terreno de **733,00 m²**.

Obs.: *Essa medida de 733,00 metros quadrados já está descontado o chanfro da Rua Xerentes esq. c/ Rua Goitacazes.*

Barra do Bugres- MT, em 22 de setembro de 2022.


Diva Onofre da Silva

Arquiteta e Urbanista / Eng.^a de Seg. do Trab.
Responsável Técnica – RN. A52975-3

Planta do lote 03 conforme matricula



Desmembramento de Lote

Área á Desmembrar: Lote 03: **733,00m²**

Mat. **24.374** - CRI-Comarca de Barra do Bugres

End.: Rua Xerentes esq. c/ Rua Goitacazes L. 03 - Q.06 -
Bairro "Maracanã" - Barra do Bugres/MT

Data: 09/2022

Escala: 1000/450

Proprietário

**Genivaldo Cefalo Carvalho e
Flaviana Seconello Gonçalves Carvalho**


Divia Onofre da Silva

Arq. Urb./ Eng.º. de Seg. do Trab.
RN: A52975-3

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO DESMEMBRADO

Prop: **Genivaldo Cefalo Carvalho e Flaviana Seconello Gonçalves Carvalho**
Local: **Rua Xerentes esq. c/ Rua Goitacazes - L. 03A e 03B- Q. 06 – Bairro “Maracanã”**
Município: **Barra do Bugres-MT.**
Área: **733,00m² - Matrícula nº 24374 - CRI - Comarca de Barra do Bugres-MT**

Limites e confrontações: LOTE 03A – QUADRA 06

Mede 17,20 m de frente para a Rua Xerentes;
Mede 21,00 m no fundo, divisando com o lote nº 03B da quadra 06;
Mede 17,75 m do lado esquerdo, divisando com o lote nº 02 da quadra 06;
Mede 13,45 m do lado direito, divisando com a Rua Goitacazes;
Mede 5,44 chanfro da Rua Xerentes esq. c/ Rua Goitacazes.
Perfazendo área total de terreno de **360,25 m²**.

Limites e confrontações: LOTE 03B – QUADRA 06

Mede 17,75 m de frente para a Rua Goitacazes;
Mede 17,75 m no fundo, divisando com o lote nº 02 da quadra 06;
Mede 21,00 m do lado esquerdo, divisando com o lote nº 03A da quadra 06;
Mede 21,00 m do lado direito, divisando com o lote 04 da quadra 06;
Perfazendo área total de terreno de **372,75 m²**.

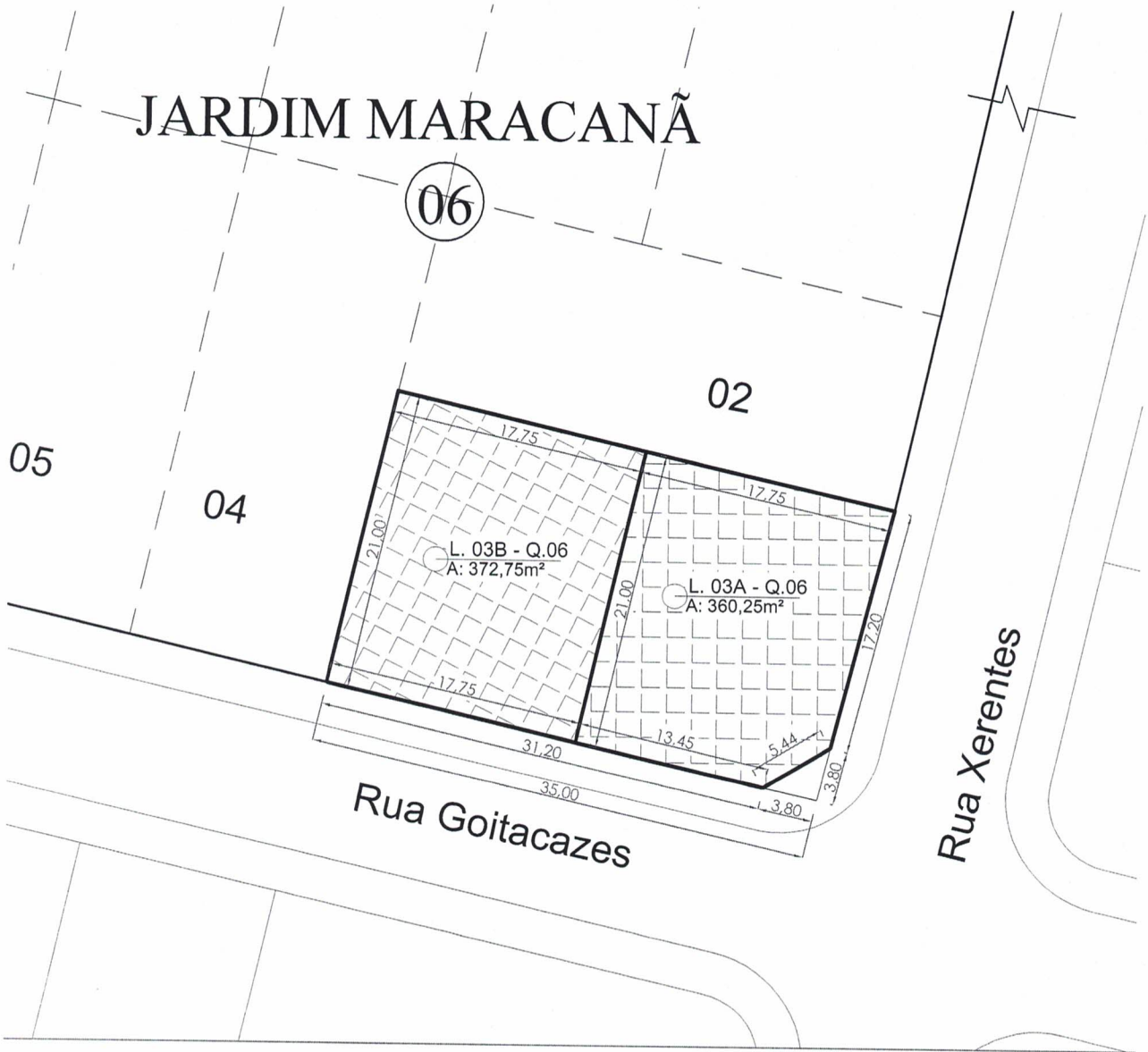
Barra do Bugres- MT, em 22 de setembro de 2022.



Diva Onofre da Silva

Arquiteta e Urbanista / Eng.^a de Seg. do Trab.
Responsável Técnica – RN. A52975-3

Planta do lote 03A e 03B Desmembrado



Desmembramento de Lote

Área Desmembrada:

Mat. **24374** - CRI-Comarca de Barra do Bugres

Lote 03A: **372,75m²**

Lote 03B: **360,25m²**

End.: Rua Xerentes esq. c/ Rua Goitacazes L. 03A e 03B - Q.06 -
Bairro "**Maracanã**" - Barra do Bugres/MT

Data: 09/2022

Escala: 1000/450

Proprietário

**Genivaldo Cefalo Carvalho e
Flaviana Seconello Gonçalves Carvalho**


Divia Onofre da Silva
Arq. Urb./Eng. de Seg. do Trab.
RN: A52975-3

Nr. da Matricula

Ficha

24374

001

1º. Serviço Registral de Barra do Bugres-MT

Elza Ribeiro Sales

Oficial

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 03, da quadra nº 06 do Loteamento do Bairro Maracanã, situado nesta cidade, medindo uma área de 733,00 metro quadrados dentro dos seguintes limite e confrontações: "Frente para a Rua Xerentes, medindo 21,00 metros, Fundos, divisando com o lote nº 04 medindo 21,00 metros, Lado esquerdo, divisando com o lote nº 02, medindo 35,50 metros e do Lado direito divisando com a Rua Goitacazes, medindo 35,00 metros". **PROPRIETÁRIO:** ADAUTO GONCALVES, brasileiro, empresário, portador do RG nº 5.982.036-SSP/SP e do CPF nº 652.038.958-72, residente e domiciliado na Av. Joaquim Mariano de Miranda, nº 113 nesta cidade, casado com a Srª MARIA TEREZINHA SECONELLO GONCALVES, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes o advento da Lei nº 6.515/77. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.315, do livro 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls nº 011vº do livro 73, destas Notas datada de 28-09-2007. **VALOR:** R\$ 10.000,00. **EMLS:** R\$ 35,60. Barra do Bugres-MT, 1 de outubro de 2007. **A OFICIAL.**

R-01/24.374 - Em 23 de Maio de 2011. **COMPRA E VENDA:**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 149/150 do Livro nº E-12 do 2º Serviço Notarial e Registro Civil do Município de Porto Estrela-MT, datada de 16-05-2011; como **Outorgantes Vendedores:** ADAUTO GONCALVES, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 5.982.036-SSP/SP e do CPF nº 652.038.958-72, e sua mulher MARIA TEREZINHA SECONELLO GONCALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.479.993-9-SSP/SP e do CPF nº 784.700.308-25, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, esquina com Avenida Xavante s/nº, no Bairro Maracanã, nesta cidade; e como **Outorgado Comprador:** o Sr. GENIVALDO CEPALO CARVALHO, brasileiro, líder de laboratório industrial, portador do RG nº 1082659-9-SSP/MT e do CPF nº 616.495.031-72, casado com FLAVIANA SECONELLO GONCALVES CARVALHO, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do RG nº 1862922-9-SSP/SP e do CPF nº 699.353.601-30, no regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Avenida Xavantes nº 354, no Bairro Maracanã nesta cidade; pela importância de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula. **Reavaliado pela Prefeitura no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).** **PROTOCOLO Nº 46.249 - EMLS:** R\$ 897,25 (oitocentos e noventa sete reais e vinte cinco centavos), **SELO DIGITAL:** AAZ33498. Barra do Bugres-MT, 23 de Maio de 2011. **A OFICIAL.** Ass: Elza Ribeiro Sales - Tabeliã. Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 24374, Livro 02, e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art 19, § 1º da Lei 6.015/73 Validade 30 dias - art. 1254 CNGCE. O referido é verdade e dou fé.

Barra do Bugres-MT, 11 de maio de 2021.

Andreia Martinez Feltrin-Registradora Substituta

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 24374, extraída nos termos do Art 19, § 1º, da Lei nº 6.915/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. Validade 30 dias - art. 1254 CNGCE. O referido é verdade e dou fé. Barra do Bugres-MT, 11 de maio de 2021.

Andreia Martinez Feltrin - Registradora Substituta

CERTIDÃO REIPERSECUTÓRIA

Certifico que sobre o imóvel descrito na Matrícula nº 24374, Livro 02, não existem ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data. Validade 30 dias - art. 1254 CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Bugres-MT, 11 de maio de 2021.

Andreia Martinez Feltrin-Registradora Substituta

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Cod Ato(s) 8, 176 Cod Cartório 24

BMX- 98870R\$ 70,90

Selo de Controle Digital

Consulte www.tj.mt.gov.br/selos





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
PRAÇA FELIPE FERREIRA MENDES, 1000 , CENTRO
03.507.522/0001-72

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

788/2022

Dados do Imóvel					
Detém 100.00%	Proprietário ANTONIO EDGAR DE MELO	CPF/CNPJ 023.345.258-39			
Cód. do Imóvel 3098	Ano Aquisição 2021	Tipo Imóvel PREDIAL	Status ATIVO	Inscrição Imobiliária 01.03.030.219.001	Unidade 001
Endereço XERENTES				Número 354	Quadra 030
Bairro BAIRRO MARACANA					Lote 219
Complemento CPF-652.038.958.72			Loteamento	Cidade BARRA DO BUGRES / MT	Sub-Lote

Finalidade

APRESENTAÇÃO JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS
AUTORIZAÇÃO PARA DESMEMBRAMENTO DE LOTE

BARRA DO BUGRES - , 29 de Setembro de 2022.

Observações

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 330813ce7328ef5bac6ce99c2f395711
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 29/10/2022



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
PRAÇA FELIPE FERREIRA MENDES, 1000 , CENTRO
03.507.522/0001-72

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

789/2022

Dados do Imóvel					
Detém 100.00%	Proprietário JAIR CRUZ PEREIRA E ZILDA C.P.DA SILVA	CPF/CNPJ 328.094.501-10			
Cód. do Imóvel 3099	Ano Aquisição 2003	Tipo Imóvel PREDIAL	Status ATIVO	Inscrição Imobiliária 01.03.030.259.001	Unidade 001
Endereço GOITACAZES				Número 606	Quadra 030
Bairro BAIRRO MARACANA					Lote 259
Complemento		Loteamento		Cidade BARRA DO BUGRES / MT	Sub-Quadra
					Sub-Lote

Finalidade

APRESENTAÇÃO JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS
AUTORIZAÇÃO PARA DESMEMBRAMENTO DE LOTE

BARRA DO BUGRES - , 29 de Setembro de 2022.

Observações

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: bf1fc6547a967ac1a413c552a3797e65
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 29/10/2022



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço