



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

**DECRETO Nº 116/2022**

Que dispõe sobre desmembramento de Lote Urbano.

**MARIA AZENILDA PEREIRA** Prefeita Municipal de Barra do Bugres, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

**D/E/C/R/E/T/A:**

**Art.1º** - Fica aprovado o Desmembramento de uma área de terras urbana denominada Lote 04, situado na Avenida Rui Barbosa esq. c/ Rua Maranhão, Loteamento Rene Barbour, neste Município de Barra do Bugres, com uma **área de 803,55m<sup>2</sup>**, matriculado sob o nº **29274**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de Reginaldo Jorge, CPF nº 729.273.991-15, em áreas com as denominações a seguir caracterizadas: **LOTE 04-A**, medindo 195,38m<sup>2</sup>, **ÁREA 04-B**, medindo 181,27m<sup>2</sup>, **LOTE 04-C**, medindo 234,27m<sup>2</sup>, **LOTE 04-D**, medindo 192,63m<sup>2</sup>, conforme memoriais descritivos e plantas de desmembramento, partes integrantes deste decreto.

**Art.2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 05 outubro de 2022.

  
**MARIA AZENILDA PEREIRA**  
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado nesta secretaria na data supra.

  
**SIDINEI FELIZARDO NOGUEIRA**  
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Controle



ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

---


ENCAMINHAMENTO

Protocolo 5865/2022  
Data 03/10/2022  
Hora 09:55  
Leidair dos Santos

A Sr.<sup>a</sup> PREFEITA MARIA AZENILDA PEREIRA

Venho através de este, encaminhar o processo de desmembramento de uma área de terras urbanas denominada de Lote 04, situado na Avenida Rui Barbosa esq. c/ Rua Maranhão, neste Município de Barra do Bugres, com uma área de 803,55m<sup>2</sup> matriculado sob o nº 29274 no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **Reginaldo Jorge**, à Assessoria de Gabinete, para requerer a emissão do Decreto Municipal referente ao desmembramento do mesmo.

Barra do Bugres, 03 de setembro de 2022.

  
Alessandra A. dos Reis Borges  
Coord. Depto. de Planej. Urbano  
Arq. e Urb. - CAU A249084-6





ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

---

DE: Depto de Planejamento Urbano

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO.


### ATO TÉCNICO DE APROVAÇÃO

Em análise ao Projeto de Desmembramento Urbano, que dispõe de uma área denominado **Lote 04**, localizado na Avenida Rui Barbosa esq. c/ Rua Maranhão, com área de 803,55m<sup>2</sup>, **matriculado sob o nº 29.274** no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **Reginaldo Jorge, CPF nº729.273.991-15**, no Município de Barra do Bugres - MT, e considerando que se trata de ato discricionário do poder Executivo e que todos os documentos se encontram de acordo com o procedimento administrativo.

Desta forma, este Depto de Planejamento Urbano toma ciência e convalida o ato do Sr<sup>a</sup>. Prefeita sem nenhum óbice sob aspecto legal.

Contudo, a consideração superior.

Barra do Bugres-MT, 03 de setembro de 2022.

  
Alessandra A. dos Reis Borges  
Coord. Depto. de Planej. Urbano  
Arq. e Urb. - CAU A249084-6





## MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

Prop: **Reginaldo Jorge**

Local: **Av. Rui Barbosa esq. c/ Rua Maranhão – L. 04- Q. 10 – Lotea. Rene Barbour**

Município: **Barra do Bugres-MT.**

Área: **803,55m<sup>2</sup> - Matrícula nº 29.274 - CRI - Comarca de Barra do Bugres-MT**

### LOTE 04 – QUADRA 10

#### Limites e confrontações:

Mede 16,06 m de frente divisando com Avenida Rui Barbosa;

Mede 21,48 m no fundo divisando com o lote 05 da quadra 10;

Mede 38,83 m do lado direito divisando com o lote 03 da quadra 10;

Mede 32,97 m do lado esquerdo divisando com a Rua Maranhão;

Mede 7,05 m de Chanfro da Avenida Rui Barbosa Esq. c/ Rua Maranhão;


Perfazendo área total de terreno de **803,55 m<sup>2</sup>.**

Barra do Bugres- MT, em 10 de agosto de 2022.

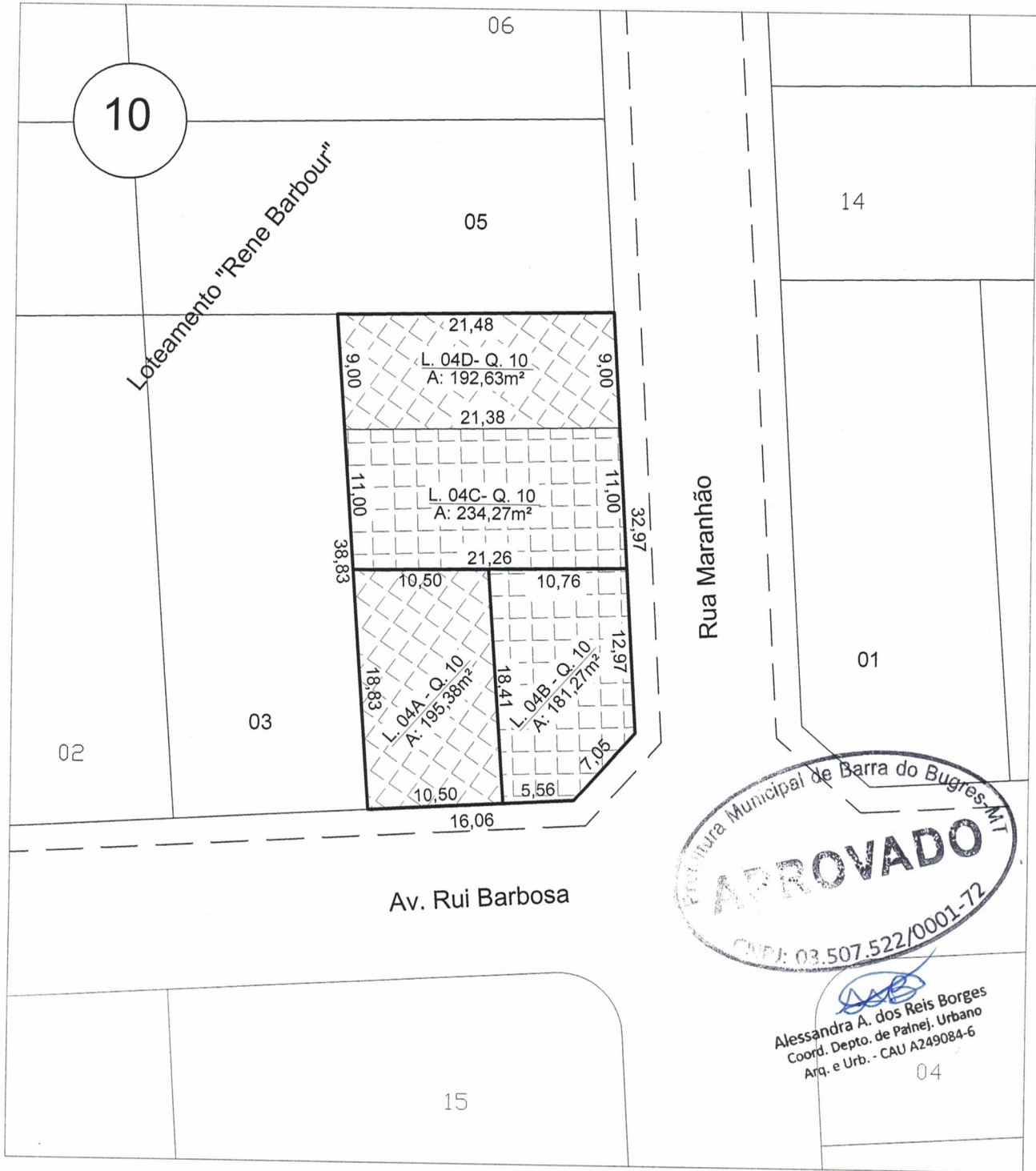


  
**Diva Onofre da Silva**

Arquiteta e Urbanista / Eng.<sup>a</sup> de Seg. do Trab.  
Responsável Técnica – RN. A52975-3

  
**Alessandra A. dos Reis Borges**  
Coord. Depto. de Planej. Urbano  
Arq. e Urb. - CAU A249084-6

Planta do lote 04A, 04B, 04C e 04D Desmembrado



*Alexandra A. dos Reis Borges*  
 Coord. Depto. de Planej. Urbano  
 Arq. e Urb. - CAU A249084-6  
 04

**Desmembramento de Lote**

Área Desmembrada: Lote 04A: **195,38m<sup>2</sup>** | Lote 04C: **234,27m<sup>2</sup>**  
 Lote 04B: **181,27m<sup>2</sup>** | Lote 04D: **192,63m<sup>2</sup>**

End.: Av. Rui Barbosa esq. c/ Rua Maranhão, Q.10  
 Loteamento Rene Barbour - Barra do Bugres/MT

Mat. **29274** - CRI-Comarca Barra do Bugres-MT | Data: 08/2022 | Esc.: 1000/450

*Reginaldo Jorge*  
**Reginaldo Jorge**  
 Proprietario

*Diva Onofre da Silva*  
**Diva Onofre da Silva**

Arq. Urb./Eng<sup>a</sup>. de Seg. do Trab.  
 RN: A52975-3

## MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO DESMEMBRADO

Prop: **Reginaldo Jorge**

Local: **Av. Rui Barbosa esq. c/ Rua Maranhão – L. 04 - Q. 10 – Lotea. Rene Barbour**

Município: **Barra do Bugres-MT.**

Área: **803,55m<sup>2</sup> - Matrícula nº 29.274 - CRI - Comarca de Barra do Bugres-MT**

### Limites e Confrontações: LOTE 04A – QUADRA 10

Mede 10,50 m de frente divisando com Avenida Rui Barbosa;  
Mede 10,50 m no fundo divisando com o lote 04C da quadra 10;  
Mede 18,83 m do lado direito divisando com o lote 03 da quadra 10;  
Mede 18,41 m do lado esquerdo divisando com o lote 04B da quadra 10;  
Perfazendo área total de terreno de **195,38 m<sup>2</sup>**.

### Limites e Confrontações: LOTE 04B – QUADRA 10

Mede 5,56 m de frente divisando com Avenida Rui Barbosa;  
Mede 10,76 m no fundo divisando com o lote 04C da quadra 10;  
Mede 18,41 m do lado direito divisando com o lote 04B da quadra 10;  
Mede 12,97 m do lado esquerdo divisando com a Rua Maranhão;  
Mede 7,05 m de Chanfro da Avenida Rui Barbosa Esq. c/ Rua Maranhão;  
Perfazendo área total de terreno de **181,27 m<sup>2</sup>**.

### Limites e Confrontações: LOTE 04C – QUADRA 10

Mede 11,00 m de frente divisando com Rua Maranhão;  
Mede 11,00 m no fundo divisando com o lote 03 da quadra 10;  
Mede 21,26 m do lado direito divisando com o lote 04A e 04B da quadra 10;  
Mede 21,38 m do lado esquerdo divisando com o lote 04D;  
Perfazendo área total de terreno de **234,27 m<sup>2</sup>**.

### Limites e Confrontações: LOTE 04D – QUADRA 10


Mede 9,00 m de frente divisando com Rua Maranhão;  
Mede 9,00 m no fundo divisando com o lote 03 da quadra 10;  
Mede 21,38 m do lado direito divisando com o lote 04C da quadra 10;  
Mede 21,48 m do lado esquerdo divisando com o lote 05;  
Perfazendo área total de terreno de **192,63 m<sup>2</sup>**.

Barra do Bugres- MT, em 10 de agosto de 2022

  
**Diva Onofre da Silva**

Arquiteta e Urbanista / Eng.<sup>a</sup> de Seg. do Trab.  
Responsável Técnica – RN. A52975-3



  
Alessandra A. dos Reis Borges  
Coord. Depto. de Planej. Urbano  
Arq. e Urb. - CAU A249084-6



RRT 12269711



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: DIVA ONOFRE DA SILVA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Título Complementar: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

CPF: 616.XXX.XXX-20

Nº do Registro: 000A529753

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12269711R01CT001

Data de Cadastro: 25/08/2022

Data de Registro: 25/08/2022

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: REGINALDO JORGE

Tipo: Pessoa física

Valor do Serviço/Honorários: R\$1.000,00

CPF/CNPJ: 729.XXX.XXX-15

Data de Início: 11/08/2022

Data de Previsão de Término:  
22/09/2022

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 78390000

Nº: S N

Logradouro: RUI BARBOSA ESQ C RUA  
MARANHÃO

Complemento: LOTE 04 QUADRA 10

Bairro: LOTEAMENTO RENE BARBOUR

Cidade: Barra do Bugres

UF: MT

Longitude:

Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO 04, QUADRA 10, MATRICULA Nº 29.274 - CRI - COMARCA DE BARRA DO BUGRES-MT  
O MESMO SERÁ DIVIDIDO EM 04 LOTES MENORES.

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou  
remembramento

Quantidade: 803.55

Unidade: metro quadrado



RRT 12269711



Verificar Autenticidade

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12269711I00CT001	REGINALDO JORGE	INICIAL	11/08/2022
<b>SI12269711R01CT001</b>	<b>REGINALDO JORGE</b>	<b>RETIFICADOR</b>	<b>25/08/2022</b>

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista DIVA ONOFRE DA SILVA, registro CAU nº 000A529753, na data e hora: 25/08/2022 17:56:21, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

Nr. da Matrícula

29274

Ficha

001

## 1º. Serviço Registral de Barra do Bugres-MT

Elza Ribeiro Sales  
OficialMyrna Ribeiro Sales  
Oficial Substituta

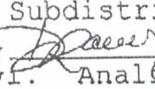
## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

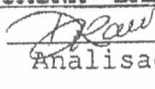
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 04 da Quadra nº 10, do Loteamento "RENE BARBOUR", situado nas proximidades da Avenida Rui Barbosa e Avenida Marechal Rodon, Bairro São Raimundo, nesta cidade, medindo uma área de 803,55 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e dimensões: **FRENTE**: medindo 16,06 metros, divisando pelo alinhamento da Avenida Rui Barbosa. **ESQUINA**: medindo 7,05 metros, divisando pelo alinhamento da Avenida Rui Barbosa com a Rua Maranhão. **FUNDOS**: medindo 21,48 metros, divisando com o Lote 05 da Quadra 10. **LADO DIREITO**: medindo 38,83 metros, divisando o Lote 03 da Quadra 10. **LADO ESQUERDO**: medindo 32,97 metros, divisando pelo alinhamento da Rua Maranhão". Memorial Descritivo e mapa assinado pela Arquiteta e Urbanista Rosane Terezinha Turchen, cadastrada no CREA sob o nº 1205567364. **PROPRIETÁRIO**: ESPÓLIO DE RENE BARBOUR, CIC nº 021.719.371-49, neste ato representado pelo seu Inventariante o Srº RENE JUNQUEIRA BARBOUR, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 718.460-SSP/MT e do CIC nº 568.620.671-68, residente e domiciliado, na Fazenda Jauquara, nesga comarca. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº R-01/29.119 do Livro 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO**: Loteamento. **PROTOCOLO Nº 46.912**. **EMLS**: 42,30 (quarenta e dois reais e trinta centavos). **SELO DIGITAL**: ABG294. **EMLS**: R\$ 19,70 (dezenove reais e setenta centavos). **SELO DIGITAL**: ABG295. Barra do Bugres- MT, 11 de outubro de 2011. A OFICIAL. *Myrna* ass. (Myrna Ribeiro Sales-Tabeliã Substituta).

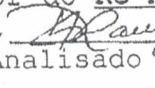
R-01/29.274 - Em 09 de agosto de 2018. **FORMAL DE PARTILHA**: Nos termos do Formal de Partilha, datado de 06/10/2016, extraído dos Autos do **Processo nº 3243-04.2007.811.0008** - **Código: 33350**, expedido e assinado pela MMª. Juíza de Direito Drª Melissa de Lima Araújo, juízo da Segunda Vara, desta Comarca. Dos bens deixados por falecimento de RENE BARBOUR, no sentido de ficar constando que, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 6.691,53 (seis mil, seiscentos e noventa e hum reais, cinquenta e três centavos), foi atribuído a favor da Viúva-meeira: MARIA APARECIDA JUNQUEIRA FRANCO, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do RG nº 21.05005-3-SSP/SP e do CPF/MF nº 671.833.288-72, residente e domiciliada na Rua Estevão de Mendonça, nº 49, apto nº 14, Bairro Duque de Caxias, na cidade de Cuiabá-MT, e a favor dos herdeiros: RENE JUNQUEIRA BARBOUR, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do, RG nº 718.460-SSP/MT e do CPF/MF nº 568.620.671-68, residente e domiciliado na Fazenda Jauquara-MT, 343, KM 06, Bairro Zona Rural, nesta cidade; SARAH JUNQUEIRA BARBOUR GAIDZINSK, brasileira, administradora de empresas, casada em Regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora do RG nº 510.315-SSP/MT e do CPF/MF nº 059.671.309-79, residente e domiciliada a Rua Estevão de Mendonça, nº 349, na cidade de Cuiabá-MT; JULIANA JUNQUEIRA BARBOUR, brasileira, maior, casada em Regime de Separação Total de Bens, zootecnista, portadora do RG nº 758.911-5-SSP/MT e do CPF/MF nº 544.381.011-15, residente e domiciliada a Rua das Imbuías, nº 52, Bairro Jardim Itália, na cidade de Cuiabá-MT; 16,666% (dezesseis virgula seiscentos e sessenta e seis por cento), no valor de R\$ 2.230,51 (dois mil, duzentos e trinta reais, cinquenta e hum centavos), para cada um, do imóvel objeto da presente matrícula. **PROTOCOLO Nº 61.449**. **EMLS**: R\$ 354,53 (trezentos e cinquenta e quatro reais, cinquenta e três centavos). **SELO DIGITAL Nº BDU-54341**. Barra do Bugres- MT, 09 de agosto de 2018. A OFICIALA. *Myrna* ass. (Myrna Ribeiro Sales-Registradora).

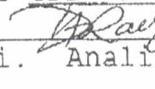
AV-02/29.274 **Protocolo 65.070**: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. **AVERBAÇÃO DE NOME**. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar o nome correto da proprietária MARIA APARECIDA JUNQUEIRA FRANCO, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 115147 01 55 1961 2 00070 214 0015734 05 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 11º Subdistrito-Santa Cecília-SP. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu, *Daniela* Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e


subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-03/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que o estado civil de MARIA APPARECIDA JUNQUEIRA FRANÇO é DIVORCIADA, conforme Certidão de Casamento matrícula n° 115147 01 55 1961 2 00070 214 0015734 05 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo-11° Subdistrito-Santa Cecilia-SP. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu,  Daniela França Ramos, Registradora substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-04/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que RENE JUNQUEIRA BARBOUR casou em data de 11.02.2011, com TAÍNA BARROS FAVA, conforme Certidão de Casamento Matrícula n° 0637500155 2011 2 00159 110 0050039 79, do Terceiro Registro Civil de Cuiabá-MT, datada de 11.02.2011, sob o regime de Separação de Bens, convencionado em Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada aos 02.12.2010, fls. 058 do Livro n° 246, do 3° Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, registrada em 15.04.2011 sob o n° 15.398 Livro 03 RA do 6° Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT, e que a nubente, após o enlace, passou a assinar TAÍNA BARROS FAVA BARBOUR. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu,  Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-05/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE RG. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que RENE JUNQUEIRA BARBOUR é portador do RG n° 0718460-3-SESP/MT. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu,  Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-06/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE RG e CPF. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que TAÍNA BARROS FAVA BARBOUR é portadora do RG n° 1427290-3-SEJSP/MT onde consta o CPF n° 958.480.371-91. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu,  Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-07/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que JULIANA JUNQUEIRA BARBOUR casou em data de 19.05.2000, com o PEDRO SYLVIO SANO LITVAY, conforme Certidão de Casamento Termo 27256, Livro B-91, fls.246, do Serviço Notarial 3° Ofício de Notas de Cuiabá-MT, datada de 19.05.2000, sob o regime de Separação Total de Bens, convencionado em Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada aos 10.03.2000, fls. 121 do Livro n° 207 do 3° Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, registrada em 20.02.2002 sob o n° 13.440 Livro 03 RA do 6° Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu,  Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-08/29.274 Protocolo 65.072: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE OAB. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de

02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que PEDRO SYLVIO SANO LITVAY é portador da inscrição na OAB/MT sob o n° 7042, onde consta o RG n° 0475450-6-SSP/MT e CPF n° 427.883.821-20. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu, Daniela França Ramos, Registradora substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-09/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE NOME. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que o NOME da proprietária é SARAH JUNQUEIRA BARBOUR GAIDZINSKI, conforme Certidão de Casamento Termo 15420, Livro B-122, fls. 195, do Ofício do Registro Civil e Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Criciúma-SC, datada de 16.02.2005. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu, Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-10/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE RG e CPF. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que a SARAH JUNQUEIRA BARBOUR GAIDZINSKI é portadora do RG n° 6.244.427-SESPDC/SC onde consta o CPF n° 059.671.309-69. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu, Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-11/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que SARAH JUNQUEIRA BARBOUR casou sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 06.11.2002, com o Sr. EDSON GAIDZINSKI JUNIOR, conforme Certidão de Casamento Termo 15420, fls. 195, Livro B-122 do Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Criciúma-SC, datada de 16.02.2005. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu, Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-12/29.274 Protocolo 65.070: Barra do Bugres-MT, 20 de dezembro de 2019. AVERBAÇÃO DE RG e CPF. Procede-se a averbação nos termos do requerimento, datado de 02.12.2019, emitido por RENE JUNQUEIRA BARBOUR, anteriormente qualificado, para retificar e fazer constar que EDSON GAIDZINSKI JUNIOR é portador do RG n° 332.424-SESPDC/SC e do CPF n° 560.314.599-49. Emolumentos: R\$ 151,80. Selo Digital BIE 29033. Eu, Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Andreia Martinez Feltrin.

AV-13/29.274 Protocolo 65.209: Barra do Bugres-MT, 10 de novembro de 2020. AVERBAÇÃO "EX.-OFFÍCIO". Procede-se a averbação nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6015/73 para constar que o Protocolo correto da AV-08 é 65.070, que fora erroneamente lançada na presente matrícula. Emolumentos: GRATUITO. Selo Digital BJM 79450. Eu, Daniela França Ramos, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. Analisado e Averbado por Maria Daniela Brandão.

R-14/29.274 Protocolo 66.361: Barra do Bugres-MT, 08 de outubro de 2020. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL. Em atendimento ao requerimento dos proprietários MARIA



n.º da Matrícula

Ficha

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO BUGRES-MT

29274

003

NIUARA RIBEIRO ROBERTO BORGES  
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

conferi e subscrevi. Era o que continha no R-14. Emolumentos: R\$ GRATUITO. Selo Digital BOW 70349. Eu, MFeltr, Andreia Martinez Feltrin, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. (mdbs)

AV-16/29.274 Protocolo 68.442: Barra do Bugres-MT, 01 de setembro de 2021. AVERBAÇÃO "EX.-OFFÍCIO". Procede-se a averbação nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6015/73, para constar que, a data correta do AV-13 é "10 de janeiro de 2020", que fora erroneamente lançado na presente matrícula. Emolumentos: GRATUITO. Selo Digital BOW 70351. Eu, MFeltr, Andreia Martinez Feltrin, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. (mdbs)

R-17/29.274 Protocolo 68.390: Barra do Bugres-MT, 05 de outubro de 2021. COMPRA E VENDA. Procede-se ao Registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Serviço Notarial e Registral de Barra do Bugres-MT, no Livro nº 104, fls. 102/105, em data de 26.08.2021, para constar que a proprietária BARBOUR IMOBILIARIA LTDA, anteriormente qualificada, vendeu pelo valor de R\$33.250,00 (trinta e três mil e duzentos e cinquenta reais), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, a REGINALDO JORGE, brasileiro, solteiro, pescador profissional, portador do RG nº 1503129-2 SSP/MT e inscrito no CPF nº 729.273.991-15, residente e domiciliado em Barra do Bugres-MT, na Avenida Rui Barbosa, s/nº, São Raimundo. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em data de 05.10.2021, em relação a vendedora e adquirente do imóvel, cuja pesquisa resultou negativa. Foram apresentados no ato da escritura todos os conhecimentos de impostos pagos, certidões e declarações pertinentes. Emolumentos: R\$2.698,30. Selo Digital BOW 71512. Eu, MFeltr, Andreia Martinez Feltrin, Registradora Substituta, digitei, conferi e subscrevi. (jcd)

1º SERVIÇO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
BARRA DO BUGRES-MTCláudia Aparecida Herrera  
Registradora Interna  
Av. Helder Sampaio, 649 - Centro, Barra do Bugres-MT  
CEP: 78390-000 - Fone: (65) 3301-11361º SERVIÇO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
BARRA DO BUGRES-MTCláudia Aparecida Herrera  
Registradora Interna  
Av. Helder Sampaio, 649 - Centro, Barra do Bugres-MT  
CEP: 78390-000 - Fone: (65) 3301-1136

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 29274, Livro 02, e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Validade 30 dias - art. 1254 CNGCE. O referido é verdade e dou fé

Barra do Bugres-MT, 20 de julho de 2022

Regina de Oliveira Filó - Registradora Substituta

Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) - Serventia nº 24Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e Registro

Cod. Ato(s): 176, 177 Cod Cartório: 24

BST- 45416 R\$ 40,30

Selo de Controle Digital

Consulte [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) - Serventia nº 24



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
PRAÇA FELIPE FERREIRA MENDES, 1000 , CENTRO  
03.507.522/0001-72

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

777/2022

Dados do Imóvel					
<b>Detém</b> 100.00%	<b>Proprietário</b> REGINALDO JORGE	<b>CPF/CNPJ</b> 729.273.991-15			
<b>Cód. do Imóvel</b> 12040	<b>Ano Aquisição</b> 2021	<b>Tipo Imóvel</b> TERRITORIAL	<b>Status</b> ATIVO	<b>Inscrição Imobiliária</b> 01.04.042.433.001	<b>Unidade</b> 001
<b>Endereço</b> MARANHÃO				<b>Número</b> S/N	<b>Sub-Quadra</b> 042
<b>Bairro</b> RENE BARBOUR					<b>Lote</b> 433
<b>Complemento</b>		<b>Loteamento</b>		<b>Cidade</b> BARRA DO BUGRES / MT	<b>Sub-Lote</b>

**Finalidade**

APRESENTAÇÃO JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS  
PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

BARRA DO BUGRES - MT , 28 de Setembro de 2022.

**Observações**

**CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:** 6fe65db628140cd1fd45d099c141e36f

**CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ:** 28/10/2022



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES

SECRETARIA DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

CNPJ Nº 03.507.522/0001-72

PRAÇA FELIPE FERREIRA MENDES, 1000, Nº 1000, CENTRO, BARRA DO BUGRES -

Emissão DAM: 25/08/2022 12:15

Nr. do Documento: 2022000000004461

Agência/Cód. do Cedente: 0457

Vencimento: 26/09/2022

Nosso Número: 2022000000004461



# DAM - DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

CONTRIBUINTE REGINALDO JORGE		CPF/CNPJ 729.273.991-15	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 0
ENDEREÇO RUA MARANHÃO, 101 - SAO RAIMUNDO, Nº BAIRRO CONVERSAO (TECNICO.BAIRRO_DIS)			CEP
CIDADE/ESTADO BARRA DO BUGRES/MT	COMPLEMENTO		VENCIMENTO ORIGINAL 26/09/2022
IMPOSTO/TAXA 19146 - TAXA DE SERVIÇOS URBANOS			PARCELA 001/1

**INFORMAÇÕES:**

REFERENTE AO PAGTO DE TAXA PARA AUTORIZAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO-04,QUADRA-10,LOTEAMENTO:RENE BARBOUR,MATRICULA-29274.  
Número do Protocolo: 5144 Data do Protocolo: 25/08/2022 - Nº do Processo: /0 - Nº do Lançamento: 622/2022

ORIGEM DO LANÇAMENTO	IMÓVEL	ANO FISCAL	LANÇAMENTO	VALOR ORIG.	CORREÇÃO	JUROS	MULTA	DESC/ABAI	HONO.	TOTAL
19146 - TAXA DE SERVIÇOS URBANOS	12040	2022	622/2022	140,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,42
TOTAL LANÇAMENTO:									140,42	

PROPRIETÁRIO: 729.273.991-15 - REGINALDO JORGE  
CÓD. IMÓVEL : 12040 INSCRIÇÃO: 01.04.042.433.001  
LOGRADOURO : MARANHÃO , - NºS/N - BAIRRO: RENE BARBOUR - CIDADE : BARRA DO BUGRES CEP:78.390-000

(=) Valor Taxa	(-) Desconto	(-) Abatimento	(-) Outros	(+) Correção	(+) Juros	(+) Multa	(+) Taxa / Serviço	(-) Valor Cobrado
140,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,42

GERADO POR: NANSI NATALIA FERREIRA SOARES

IMPRESSO POR: NANSI NATALIA FERREIRA SOARES

Autenticação Mecânica

Autenticação Mecânica - Recibo do Pagador

Corte na linha pontilhada

	001	81690000001-8 40420457202-2 20926202200-4 00000004461-0
Local de pagamento PAGAVEL PREFERENCIAL MENTE NO BANCO DO BRASIL		Vencimento 26/09/2022
Beneficiário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES PRAÇA FELIPE FERREIRA MENDES, 1000, Nº 1000, CENTRO, BARRA DO BUGRES - MATO GROSSO		CPF / CNPJ: 03.507.522/0001-72
Data do Documento 25/08/2022	Número do Documento 2022000000004461	Agência/Código Beneficiário 0457
Uso do banco Carteira	Especie Documento OU	Moeda NÃO
	Especie REAL	Data de Processamento 25/08/2022
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):		Nosso Número 2022000000004461
		(=) Valor do documento 140,42
		(-) Desconto/Abatimento 0,00
		(-) Outras deduções 0,00
		(+) Juros / Multa 0,00
		(+) Outros Acréscimos 0,00
		(=) Valor Cobrado 140,42
Pagador: REGINALDO JORGE RUA MARANHÃO, 101 - SAO RAIMUNDO, Nº BAIRRO CONVERSA		CPF/CNPJ: 729.273.991-15



Autenticação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO

→ 27/10

**NU**

# Comprovante de pagamento

25 AGO 2022 - 16:18:33

Valor	R\$ 140,42
Pagador	Fabricio Roberson da Silva Lima
Agência	0001
Conta	5564541-3

## III Documento

Favorecido	BARRA DO BUGRES
Linha digitável	816900000001-8 40420457202-2 20926202200-4 00000004461-0

**Nu Pagamentos S.A. - Instituição de  
Pagamento  
CNPJ 18.236.120/0001-58**

**ID da transação: 6307cb09-86f7-4a60-85  
60-13:d3be36b887**

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma  
dúvida.

Me ajuda →