



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 109/2021

Que dispõe sobre desmembramento de Lote Urbano.

DIVINO HENRIQUE RODRIGUES DOS SANTOS
Prefeito Municipal de Barra do Bugres, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

D/E/C/R/E/T/A:

Art.1º - Fica aprovado uma área de terras denominada área 01-A, situada na Rua Amazonas, neste Município de Barra do Bugres, com uma **área de 1.314,96m²**, matriculado sob o nº **28977**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de, **Edson Ribeiro**, em áreas com as denominações a seguir caracterizadas: **ÁREA 01A 01**, medindo 437,28m², **ÁREA 01A 02**, medindo 442,08m² e **ÁREA 01A 03**, medindo 435,60m² conforme memoriais descritivos e plantas de desmembramento, partes integrantes deste decreto.

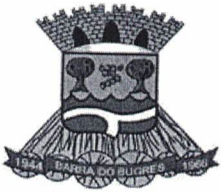
Art.2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 29 novembro de 2021.

DIVINO HENRIQUE RODRIGUES DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado nesta secretaria na data supra.

JULIO CESAR GOMES DA SILVA
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Controle



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

Protocolo 6609/2021
Data 23/11/2021
Hora 11:58
Leidair dos Santos

ENCAMINHAMENTO

AO PREFEITO DIVINO HENRIQUE RODRIGUES DOS SANTOS

Venho através de este, encaminhar o processo de desmembramento de uma área de terras denominada de área 01-A, situada na Rua Amazonas, com uma área de 1.314,96m², matriculado sob o nº 28977 no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **Edson Ribeiro** à Assessoria de Gabinete, para requerer a emissão do Decreto Municipal referente ao desmembramento do mesmo.

Barra do Bugres, 23 de novembro de 2021.

Eleozina R. de Lima
Coord. Depto. Apoio e Manutenção
Arq. e Urb. - CAU A77112-0





DE: Depto de Planejamento Urbano

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO.

ATO TÉCNICO DE APROVAÇÃO

Em análise ao Projeto de desmembramento, que dispõe de uma **área de terras denominada área 01-A**, situada na Rua Amazonas, com uma **área de 1.314,96m²**, **matriculado sob o nº 28977**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **EDSON RIBEIRO**, no Município de Barra do Bugres – MT, e considerando que se trata de ato discricionário do poder Executivo e que todos os documentos se encontram de acordo com o procedimento administrativo, este Depto de Planejamento Urbano toma ciência e convalida o ato do Sr. Prefeito sem nenhum óbice sob aspecto legal.

Contudo, a consideração superior.

Barra do Bugres-MT, 23 de novembro de 2021.

Eleozina R. de Lima
Coord. Depto. Apoio e Manutenção
Arq. e Urb. - CAU A77112-0





RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROJETO – 04/2021

Projeto em análise: *Desmembramento.*

Proprietário (a): *Edson Ribeiro*

Endereço: *Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT.*

Protocolo: *6314/2021*

Após análise do projeto de Desmembramento, foi constatado pelo Depto de Engenharia que o processo de desmembramento, necessita das documentações elencadas abaixo:

- ✓ *Certidão de Filiação do Imóvel.* ✓
- ✓ *Taxa de Desmembramento* ✓
- ✓ *RRT (Registro de Responsabilidade Técnica)* ✓
- ✓ *A Orientação Magnética de projeto e matrícula não condizem.* ✓

Barra do Bugres, 18 de novembro de 2021.

Eleozina R. de Lima
Coord. Depto. Apoio e Manutenção
Arq. e Urb. - CAU A77112-0

ROSANE TEREZINHA TURCHEN
Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5
PROJETANDO SEU O SONHO



MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano a ser Desmembrado:

Área 01-A

Área: 1.314,96 m² (metros quadrados)

Matrícula nº 28977

Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

Proprietário: EDSON RIBEIRO brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 7.708.559 SSP/SP e do CPF nº 018.912.858-58 residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Joaquim Mariano de Miranda, nº 84, centro, casado com Aurete Machado dos Santos Ribeiro, brasileira comerciante, portadora do RG nº 501.068 - SSP- MT e do CPF nº 453.652.021-04, sob o regime de Separação de Bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 065177 01 55 1990 3 00001 234 0000468 57, onde consta averbação de alteração do Regime de Bens, do Cartório Naturais de Barra do Bugres- MT.

Limites e confrontações:

NORTE: medindo 16,00 metros divisando com área 01-B, 12,00 metros, divisando com área 01-B, mais 4,00 metros divisando com área 01-B;

SUL: medindo 32,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas, antiga Estrada das Toldas;

NASCENTE: medindo 27,60 metros divisando com área 01-B, mais 27,37 metros divisando com área 01-B;

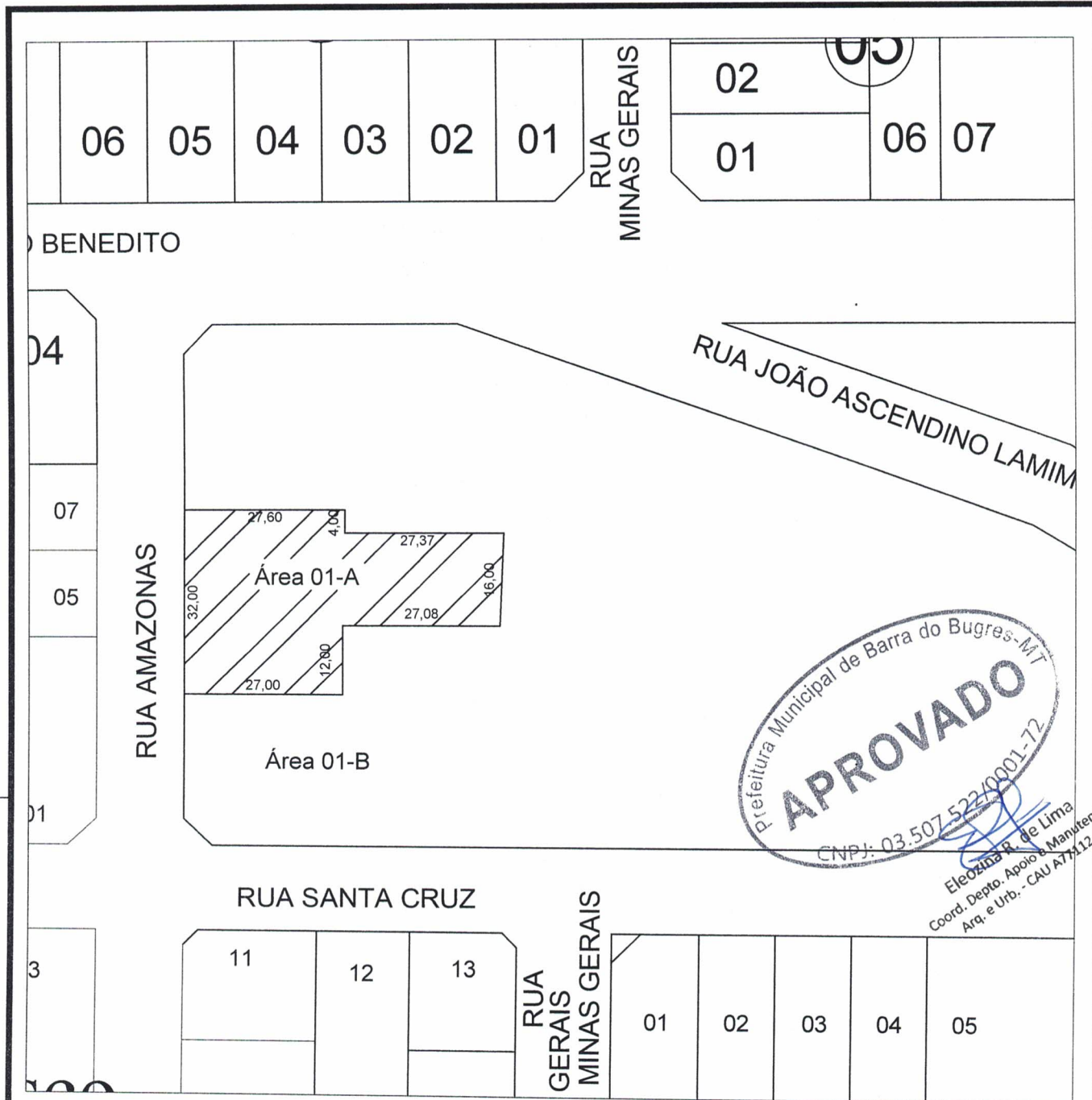
POENTE: medindo 27,00 metros divisando com área 01-B mais 27,08 metros divisando com área 01-B.

Barra do Bugres-MT, 04 de novembro de 2021.



ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5
Responsável Técnico



Dados do Lote Urbano a ser Desmembrado:

LOTE URBANO :
 ÁREA 01 -A
 Área: 1.314,96 m² (metros quadrados)
 Matrícula nº 28977
 Endereço: Rua Amazonas
 Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

Obs.: a Planta apresentada neste documento
 esta com Representação gráfica conforme
 a Matrícula nº 28977 com data de 09/06/2011.

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

Proprietário: **EDSON RIBEIRO**
 CPF nº 018.912.858-58

Resp. Técnico: **Rosane Terezinha Turchen**
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A 52974-5

Assinaturas:

Rosane Terezinha Turchen
 Resp. Técnico:

Data: Novembro/2021

Escala: 1:1.000

Município: Barra do Bugres

Estado: Mato Grosso



Prefeitura Municipal de Barra do Bugres-MT

 CNPJ: 03.507.522/0001-708

 Eleozina R. de Lima

 Coord. Depto. Apoio e Manutenção

 Ar. e Urb. - CAU A77112-0

Dados do Lote Urbano a ser Desmembrado:

LOTE URBANO :
 ÁREA 01 -A
 Área: 1.314,96 m² (metros quadrados)
 Matrícula nº 28977
 Endereço: Rua Amazonas
 Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

Proprietário: EDSON RIBEIRO
 CPF nº 018.912.858-58

Resp. Técnico: Rosane Terezinha Turchen
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A 52974-5

Assinaturas:

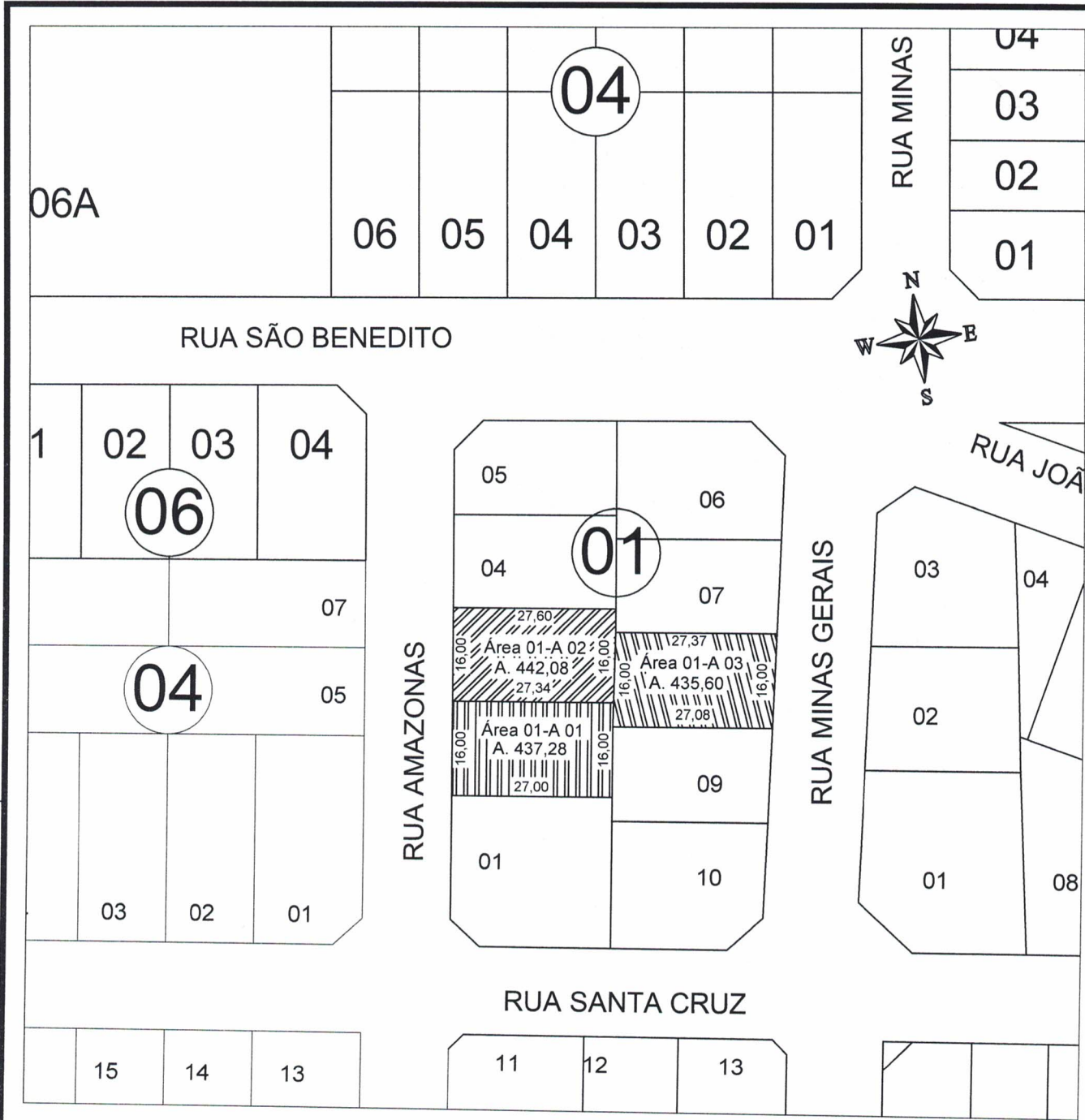
 Resp. Técnico:

Data:
 Novembro/2021

Escala:
 1:1.000

Município: Barra do Bugres

Estado: Mato Grosso



Dados dos Lotes Urbanos Desmembrados:

Área 01-A 01 Área: 437,28 m² (metros quadrados)
 Endereço: Rua Amazonas,
 Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

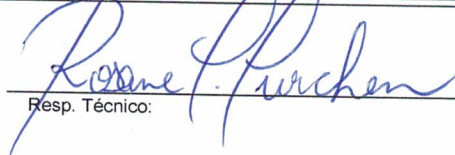
Área 01-A 02 Área: 442,08 m² (metros quadrados)
 Endereço: Rua Amazonas,
 Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

Área 01-A 03 Área: 435,60 m² (metros quadrados)
 Endereço: Rua Minas Gerais,
 Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

Proprietário: **EDSON RIBEIRO**
 CPF nº 018.912.858-58

Resp. Técnico: **Rosane Terezinha Turchen**
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A 52974-5

Assinaturas:

 Resp. Técnico:

Data: Outubro/2021

Escala: 1:1.000

Município: Barra do Bugres

Estado: Mato Grosso

ROSANE TEREZINHA TURCHEN
Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5
PROJETANDO SEU O SONHO



MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano a ser Desmembrado:

Área 01-A 01

Área: 437,28 m² (metros quadrados)

Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

Proprietário: EDSON RIBEIRO brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 7.708.559 SSP/SP e do CPF nº 018.912.858-58 residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Joaquim Mariano de Miranda, nº 84, centro, casado com Aurete Machado dos Santos Ribeiro, brasileira comerciante, portadora do RG nº 501.068 - SSP- MT e do CPF nº 453.652.021-04, sob o regime de Separação de Bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 065177 01 55 1990 3 00001 234 0000468 57, onde consta averbação de alteração do Regime de Bens, do Cartório Naturais de Barra do Bugres- MT.

Limites e confrontações:

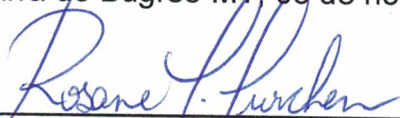
FRENTE: medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas (antiga Estrada das Toldas);

FUNDOS: medindo 16,00 metros divisando com o Lote Nº 09 da Quadra Nº 01 e com a Área 01-A 03;

DIREITO: medindo 27,34 metros divisando com a Área 01-A 02;

ESQUERDO: medindo 27,00 metros divisando com o Lote Nº 01 da Quadra Nº 01.

Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2021.



ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5
Responsável Técnico

ROSANE TEREZINHA TURCHEN
Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5
PROJETANDO SEU O SONHO



MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano a ser Desmembrado

Área 01-A 02

Área: 442,08 m² (metros quadrados)

Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

Proprietário: EDSON RIBEIRO brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 7.708.559 SSP/SP e do CPF nº 018.912.858-58 residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Joaquim Mariano de Miranda, nº 84, centro, casado com Aurete Machado dos Santos Ribeiro, brasileira comerciante, portadora do RG nº 501.068 - SSP- MT e do CPF nº 453.652.021-04, sob o regime de Separação de Bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 065177 01 55 1990 3 00001 234 0000468 57, onde consta averbação de alteração do Regime de Bens, do Cartório Naturais de Barra do Bugres- MT.

Limites e confrontações:

FRENTE: medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas (antiga Estrada das Toldas);

FUNDOS: medindo 16,00 metros divisando com o Lote Nº 07 da Quadra Nº 01 e com a Área 01-A 03;

DIREITO: medindo 27,60 metros divisando com Lote Nº 04 da Quadra Nº 01;

ESQUERDO: medindo 27,34 metros divisando com a Área 01-A 01.

Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2021.

ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5

Responsável Técnico

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000

Contato: (65) 3361 3341 e (65) 996500913

E-mail: rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com

rosanetturchen.arquiteta@gmail.com

ROSANE TEREZINHA TURCHEN
Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5
PROJETANDO SEU O SONHO



MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano a ser Desmembrado:

Área 01-A 03

Área: 435,60 m² (metros quadrados)

Endereço: Rua Minas Gerais, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000

Proprietário: EDSON RIBEIRO brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 7.708.559 SSP/SP e do CPF nº 018.912.858-58 residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Joaquim Mariano de Miranda, nº 84, centro, casado com Aurete Machado dos Santos Ribeiro, brasileira comerciante, portadora do RG nº 501.068 - SSP- MT e do CPF nº 453.652.021-04, sob o regime de Separação de Bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 065177 01 55 1990 3 00001 234 0000468 57, onde consta averbação de alteração do Regime de Bens, do Cartório Naturais de Barra do Bugres- MT.

Limites e confrontações:

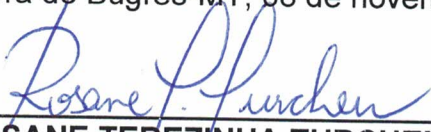
FRENTE: medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Minas Gerais;

FUNDOS: medindo 16,00 metros divisando com a Área 01-A 01 e com a Área 01-A 02;

DIREITO: medindo 27,08 metros divisando com o Lote Nº 09 da Quadra Nº 01;

ESQUERDO: medindo 27,37 metros divisando com o Lote Nº 07 da Quadra Nº 01.

Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2021.


ROSANE TEREZINHA TURCHEN
Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5
Responsável Técnico

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000
Contato: (65) 3361 3341 e (65) 996500913
E-mail: rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com
rosanetturchen.arquiteta@gmail.com

Nr. da Matrícula

28977

Ficha

001



1º Serviço Registral de Barra do Bugres-MT

Elza Ribeiro Sales
OficialMyrna Ribeiro Sales
Oficial Substituta

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

E.R.Sales

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de área 01-A, situada na Rua Amazonas, nesta cidade, medindo uma área de 1.314,96 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "**NORTE**, medindo 16,00 metros, divisando com área 01-B, 12,00 metros, divisando com área 01-B, mais 4,00 metros divisando com a área 01-B; **SUL**, medindo 32,00 metros, divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas, antiga Estrada das Toldas; **NASCENTE**, medindo 27,60 metros, divisando com área 01-B, mais 27,37 metros, divisando com área 01-B; **POENTE**, medindo 27,00 metros, divisando com a área de 01-B mais 27,08 metros, divisando com a área 01-B". Conforme memorial descritivo e mapa assinado pela Arquiteta e Urbanista Diva Onofre da Silva - CREA n° 1205231242. **PROPRIETÁRIOS:** 1°) - CLAUDIO CORDEIRO, brasileiro, comerciante, portador do RG n° 4/R-307.285-SSI/SC e do CPF n° 066.381.399-91, e sua mulher ROSA MISTICA CORDEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG n° 167.697-SSP/SC e do CPF n° 503.754.401-78, ambos residentes e domiciliados na cidade de Itajaí-SC, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes do advento da Lei n° 6.515/77; 2°) - MARGARETE CORDEIRO BERNDT, brasileira, comerciante, portadora do RG n° 4/R-574.288-SSI/SC e do CPF n° 345.189.751-20, e seu marido Sr. ARLINDO BERNDT, brasileiro, comerciante, portador do RG n° 492.502-SSI/PR e do CPF n° 030.528.939-04, ambos residentes e domiciliados na cidade de Balneário do Camboriú-SC, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes do advento da Lei n° 6.515/77; 3°) - DIRCE CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG n° 4/R-423.635-SSI/SC e do CPF n° 429.702.459-49, residente e domiciliada na cidade de Itajaí-SC e 4°) - TANIA CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG n° 4/R-878.038-SSI/SC e do CPF n° 352.492.181-72, residente e domiciliada na cidade de Itajaí-SC, todos neste ato representados por seu bastante procurador substabelecido o Sr. Alexandre Berndt, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, portador do RG n° 4/C-3.054.577-SSP/SC e do CPF n° 953.478.609-87, residente e domiciliado na Rua A n° 36, Bairro São Raimundo nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-02 na Matrícula n° 11.801 do Livro 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Desmembramento, lavrada às fls. n° 75/76 do Livro n° 01 do 2° Serviço Notarial e Registro Civil do município de Porto Estrela-MT, datada de 12-05-2011. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **PROTOCOLO N° 46.333 - EMLIS:** R\$ 42,30 (quarenta dois reais e trinta centavos), **SELO DIGITAL:** ABC7505.; **EMLIS:** R\$ 19,70 (dezenove reais e setenta centavos), **SELO DIGITAL:** ABC7507. Barra do Bugres-MT, 09 de Junho de 2011. **A OFICIAL:** E.R.Sales Ass: Elza Ribeiro Sales - Tabela. Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

R-01/28.977 - Em 21 de Julho de 2011. **COMPRA E VENDA:**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. n° 191/192 do Livro n° E-12 do 2° Serviço Notarial e Registro Civil do Município de Porto Estrela-MT, datada de 14-07-2011; como **Outorgantes Vendedores:** **Primeiro:** CLAUDIO CORDEIRO, brasileiro, comerciante, portador do RG n° 4/R-307.285-SSI/SC e do CPF n° 066.381.399-91, e sua mulher ROSA MISTICA CORDEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG n° 167.697-SSP/SC e do CPF n° 503.754.401-78, residentes e domiciliados na cidade de Itajaí-SC, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes do advento da Lei n° 6.515/77; **Segunda:** MARGARETE CORDEIRO BERNDT, brasileira, comerciante, portadora do RG n° 4/R-574.288-SSP/SC e do CPF n° 345.189.751-20, e seu marido Sr. ARLINDO BERNDT, brasileiro, comerciante, portador do RG n° 492.502-SSI/PR e do CPF n° 030.528.939-04, ambos residentes e domiciliados na cidade de Balneário do Camboriú-SC, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes do advento da Lei n° 6.515/77; **Terceira:** DIRCE CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG n° 4/R-423.635-SSI/SC e do CPF n° 429.702.459-49, residente e domiciliada na cidade de Itajaí-SC e **Quarta:** TANIA CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG n° 4/R-878.038-SSI/SC e do CPF n° 352.492.181-72, residente e domiciliada na cidade de Itajaí-SC, todos neste ato representados por seu bastante procurador substabelecido o Sr. Alexandre Berndt, brasileiro, solteiro, maior, professor

Nr. da Matrícula

Ficha

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO BUGRES-MT

NIUARA RIBEIRO ROBERTO BORGES
OFICIAL

28977

002

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

certidões e declarações pertinentes. Emolumentos: R\$ 1.378,30. Selo Digital BOW 70096. Eu, *Andraia* Andraia Martinez Feltrin, Registradora Substituta, digitei, conferi e subscrevi. (jcd)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS BARRA DO BUGRES-MT
Niuara Ribeiro Roberto Borges - Oficial
Av. Hitler Sansão, 649 - Centro, Barra do Bugres-MT
CEP: 78390-000 - Fone: (65) 3361-1836

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS BARRA DO BUGRES-MT
Niuara Ribeiro Roberto Borges - Oficial
Av. Hitler Sansão, 649 - Centro, Barra do Bugres-MT
CEP: 78390-000 - Fone: (65) 3361-1836

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 28977, Livro 02, e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Validade 30 dias - art. 1254 CNGCE. O referido é verdade e dou fé.

Barra do Bugres-MT, 20 de outubro de 2021

Andraia
Andraia Martinez Feltrin-Registradora Substituta

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 28977, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.915/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. Validade 30 dias - art. 1254 CNGCE. O referido é verdade e dou fé. Barra do Bugres-MT, 20 de outubro de 2021.

Andraia
Andraia Martinez Feltrin - Registradora Substituta

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS BARRA DO BUGRES-MT
Niuara Ribeiro Roberto Borges - Oficial
Av. Hitler Sansão, 649 - Centro, Barra do Bugres-MT
CEP: 78390-000 - Fone: (65) 3361-1836

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS BARRA DO BUGRES-MT
Niuara Ribeiro Roberto Borges - Oficial
Av. Hitler Sansão, 649 - Centro, Barra do Bugres-MT
CEP: 78390-000 - Fone: (65) 3361-1836

CERTIDÃO REIPERSECUTÓRIA

Certifico que sobre o imóvel descrito na Matrícula nº 28977, Livro 02, não existem ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data. Validade 30 dias - art. 1254 CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Bugres-MT, 20 de outubro de 2021.

Andraia
Andraia Martinez Feltrin-Registradora Substituta

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Cod. Ato(s): 176, 177, 8od Cartório: 24

 **BOW 72121 R\$ 75,80**

Selo de Controle Digital

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE TEREZINHA TURCHEN
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 406.XXX.XXX-00
Nº do Registro: 000A529745

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11376204I00CT001
Data de Cadastro: 08/11/2021
Data de Registro: 19/11/2021
Tipologia: Habitacional Unifamiliar

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 18/11/2021

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: EDSON RIBEIRO
Tipo: Pessoa física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.800,00

CPF/CNPJ: 018.XXX.XXX-58
Data de Início: 08/11/2021
Data de Previsão de Término:
06/02/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 78390000	Nº: 1	
Logradouro: RUA AMAZONAS	Complemento: AREA 01 A MAT 28977	
Bairro: INDEFINIDO	Cidade: BARRA DO BUGRES	
UF: MT	Longitude:	Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto de Parcelamento de solo - Desmembramento Área 01-A Área: 1.314,96 m² (metros quadrados) Matrícula nº 28977 Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000 Proprietário: EDSON RIBEIRO brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 7.708.559 SSP/SP e do CPF nº 018.912.858-58 residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Joaquim Mariano de Miranda, nº 84, centro, casado com Aurete Machado dos Santos Ribeiro, brasileira comerciante, portadora do RG nº 501.068 - SSP- MT e do CPF nº 453.652.021-04, sob o regime de Separação de Bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 065177 01 55 1990 3 00001 234 0000468 57, onde consta averbação de alteração do Regime de Bens, do Cartório Naturais de Barra do Bugres-MT. **Limites e confrontações:** **NORTE:** medindo 16,00 metros divisando com área 01-B, 12,00 metros, divisando com área 01-B, mais 4,00 metros divisando com área 01-B; **SUL:** medindo 32,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas, antiga Estrada das Toldas; **NASCENTE:** medindo 27,60 metros divisando com área 01-B, mais 27,37 metros divisando com área 01-B; **POENTE:** medindo 27,00 metros divisando com área 01-B mais 27,08 metros divisando com área 01-B.

Em três Lotes Urbanos abaixo denominados: **Área 01-A 01 Área: 437,28 m² (metros quadrados) Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000 Limites e confrontações:** **FRENTE:** medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas (antiga Estrada das Toldas); **FUNDOS:** medindo 16,00 metros divisando com o Lote Nº 09 da Quadra Nº 01 e com a Área 01-A 03; **DIREITO:** medindo 27,34 metros divisando com a Área 01-A 02; **ESQUERDO:** medindo 27,00 metros divisando com o Lote Nº 01 da Quadra Nº 01. **Área 01-A 02 Área: 442,08 m² (metros quadrados) Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000 Limites e confrontações:**



FRENTE: medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas (antiga Estrada das Toldas);
FUNDOS: medindo 16,00 metros divisando com o Lote Nº 07 da Quadra Nº 01 e com a Área 01-A 03; **DIREITO:** medindo 27,60 metros divisando com Lote Nº 04 da Quadra Nº 01; **ESQUERDO:** medindo 27,34 metros divisando com a Área 01-A 01. **Área 01-A 03 Área: 435,60 m² (metros quadrados) Endereço: Rua Minas Gerais, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000 Limites e confrontações:** **FRENTE:** medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Minas Gerais; **FUNDOS:** medindo 16,00 metros divisando com a Área 01-A 01 e com a Área 01-A 02; **DIREITO:** medindo 27,08 metros divisando com o Lote Nº 09 da Quadra Nº 01; **ESQUERDO:** medindo 27,37 metros divisando com o Lote Nº 07 da Quadra Nº 01. Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2021.

ROSANE TEREZINHA TURCHEN Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5 Responsável Técnico

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 1314.96
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1314.96
Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1314.96
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento	Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI11376204I00CT001	EDSON RIBEIRO	INICIAL	08/11/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE TEREZINHA TURCHEN, registro CAU nº 000A529745, na data e hora: 08/11/2021 17:29:42, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://servicos.cau.br.gov.br/> - Verificar autenticidade de RRT ou via QRCode.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT NÃO REGISTRADO**Verificar Autenticidade****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**Nome Civil/Social: ROSANE TEREZINHA TURCHEN
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 406.XXX.XXX-00
Nº do Registro: 000A529745**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: NÃO REGISTRADO
Data de Cadastro: 08/11/2021
Data de Registro:
Tipologia: Habitacional UnifamiliarModalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT****Atenção: Este item será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento****3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE****3.1 Serviço 001**Contratante: EDSON RIBEIRO
Tipo: Pessoa física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.800,00CPF/CNPJ: 018.XXX.XXX-58
Data de Início: 08/11/2021
Data de Previsão de Término:
06/02/2022**3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico**CEP: 78390000 Nº: 1
Logradouro: RUA AMAZONAS Complemento: AREA 01 A MAT 28977
Bairro: INDEFINIDO Cidade: BARRA DO BUGRES
UF: MT Longitude: Latitude:**3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico****Projeto de Parcelamento de solo - Desmembramento Área 01-A Área: 1.314,96 m² (metros quadrados) Matrícula nº 28977 Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000 Proprietário: EDSON RIBEIRO brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 7.708.559 SSP/SP e do CPF nº 018.912.858-58 residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Joaquim Mariano de Miranda, nº 84, centro, casado com Aurete Machado dos Santos Ribeiro, brasileira comerciante, portadora do RG nº 501.068 - SSP- MT e do CPF nº 453.652.021-04, sob o regime de Separação de Bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 065177 01 55 1990 3 00001 234 0000468 57, onde consta averbação de alteração do Regime de Bens, do Cartório Naturais de Barra do Bugres-MT. **Limites e confrontações: NORTE:** medindo 16,00 metros divisando com área 01-B, 12,00 metros, divisando com área 01-B, mais 4,00 metros divisando com área 01-B; **SUL:** medindo 32,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas, antiga Estrada das Toldas; **NASCENTE:** medindo 27,60 metros divisando com área 01-B, mais 27,37 metros divisando com área 01-B; **POENTE:** medindo 27,00 metros divisando com área 01-B mais 27,08 metros divisando com área 01-B.**Em três Lotes Urbanos abaixo denominados: **Área 01-A 01 Área: 437,28 m² (metros quadrados) Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000 Limites e confrontações: FRENTE:** medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas (antiga Estrada das Toldas); **FUNDOS:** medindo 16,00 metros divisando com o Lote Nº 09 da Quadra Nº 01 e com a Área 01-A 03; **DIREITO:** medindo 27,34 metros divisando com a Área 01-A 02;



RRT NÃO REGISTRADO



Verificar Autenticidade

ESQUERDO: medindo 27,00 metros divisando com o Lote Nº 01 da Quadra Nº 01. **Área 01-A 02 Área: 442,08 m² (metros quadrados) Endereço: Rua Amazonas, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000 Limites e confrontações: FRENTE:** medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Amazonas (antiga Estrada das Toldas); **FUNDOS:** medindo 16,00 metros divisando com o Lote Nº 07 da Quadra Nº 01 e com a Área 01-A 03; **DIREITO:** medindo 27,60 metros divisando com Lote Nº 04 da Quadra Nº 01; **ESQUERDO:** medindo 27,34 metros divisando com a Área 01-A 01. **Área 01-A 03 Área: 435,60 m² (metros quadrados) Endereço: Rua Minas Gerais, Barra do Bugres-MT CEP 78390-000 Limites e confrontações: FRENTE:** medindo 16,00 metros divisando pelo alinhamento com a Rua Minas Gerais; **FUNDOS:** medindo 16,00 metros divisando com a Área 01-A 01 e com a Área 01-A 02; **DIREITO:** medindo 27,08 metros divisando com o Lote Nº 09 da Quadra Nº 01; **ESQUERDO:** medindo 27,37 metros divisando com o Lote Nº 07 da Quadra Nº 01. Barra do Bugres-MT, 08 de novembro de 2021.

ROSANE TEREZINHA TURCHEN Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5 Responsável Técnico

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 1314.96
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1314.96
Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1314.96
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento	Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
NÃO REGISTRADO	EDSON RIBEIRO	INICIAL	08/11/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE TEREZINHA TURCHEN, registro CAU nº 000A529745, na data e hora: 08/11/2021 17:29:42, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://servicos.caubr.gov.br/> - Verificar autenticidade de RRT ou via QRCode.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS****PRAÇA CULTURA FELIPE FERREIRA MENDES, Nº 1000 - CENTRO****CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA Nº 657/2021****Nome / Razão Social****EDSON RIBEIRO****CPF/CNPJ: 018.912.858-58****Endereço / Domicílio Tributário****Código do Imóvel : 11600****Inscrição Imobiliária: 0105071086001****Setor: 3****Quadra: 01****Lote: 2,3,8****Endereço: RUA: AMAZONAS, S/N, - CEP 78390-000****Bairro: NOVO HORIZONTE****Município: BARRA DO BUGRES - MT****Finalidade da Certidão****REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL**

Certifico para que produza os efeitos legais que revendo os arquivos do Departamento de Cadastro, Tributação e Fiscalização da PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES, Estado de Mato Grosso, constatei a **EXISTÊNCIA DE DÉBITOS A VENCER**, estando em dia com os pagamentos das parcelas, fica ressalvado o direito da fazenda pública municipal de inscrever e cobrar os débitos apurados após a expedição da presente.

Válida Até: 03/12/2021**BARRA DO BUGRES, 3 de Novembro de 2021.****Código de Autenticidade: H5LDRSHE8D**Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradobugres.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ELSON RIBEIRO
CPF: 013.912.858-58

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:58:35 do dia 10/08/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 06/02/2022.

Código de controle da certidão: **CB14.B9A2.500A.8619**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CPEND Nº 0034176967**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À
SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **08/11/2021** Hora da emissão: **15:49:18**

Nome/denominação do sujeito passivo: **EDSON RIBEIRO**

CPF: **018.912.858-58**

CERTIFICAMOS que, consultadas as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, relativamente ao sujeito passivo acima indicado, bem como da sua matriz e filiais, até a data e hora em epígrafe, constatamos a(s) ocorrência(s) adiante descrita(s).

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e da Dívida Ativa do Estado.

OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

**QUANTO AO SUJEITO PASSIVO, RELATIVAMENTE A ACORDOS DE PARCELAMENTO DE
DÉBITOS, COM PAGAMENTO EM DIA E A DÉBITOS SUSPENSOS:**

1891285858 - EDSON RIBEIRO

OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Não constatada ressalva.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br

Certidão válida até: **07/12/2021**.

Fornecimento gratuito, salvo quando a impressão for efetuada por unidade fazendária, mediante requerimento do interessado

Número de Autenticação: **TTBBLAK2MUM7T2L7**



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO Nº: 6402491

O Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso **CERTIFICA** que revendo os registros, **EM ANDAMENTO**, de distribuições de ações criminais e cíveis do 1º Grau de Jurisdição do Estado de Mato Grosso **NÃO CONSTAM** ações em **DESFAVOR** de **EDSON RIBEIRO**, portador do **CPF 018.912.858-58**, até a data de **03/11/2021**.

Observações:

Certidão expedida gratuitamente com base no Provimento nº 24/2019-CGJ.

As informações do nome e CPF acima são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário e confirmada a autenticidade.

A consulta abrange todos os processos cadastrados na base de dados da primeira instância estadual, tanto cíveis quanto criminais, distribuídos na Justiça Comum ou nos Juizados Especiais.

A autenticidade da referida certidão pode ser verificada por meio do endereço: **sec.tjmt.jus.br**, no campo "verificar autenticidade de 1º grau", informando o número da certidão, CPF e nome, em até 3(três) meses após sua expedição.

Esta certidão tem validade de 30 dias, após a data de sua emissão.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: EDSON RIBEIRO

CPF: 018.912.858-58

Certidão n°: 47846354/2021

Expedição: 03/11/2021, às 08:05:50

Validade: 01/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **EDSON RIBEIRO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **018.912.858-58**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Prefeitura Municipal de Barra do Bugres

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

Departamento de Tributação

Recibo do Sacado

CAIXA	Banco	104	Agência Código Cedente	1142-/-	Nosso Número	Vencimento	22/10/2021		
Nº Guia	826508	Data Emissão	22/09/2021	Operador	LINDAURA	Incluído Por	LINDAURA	Base Calculo	0,00
Nome / Razão Social				Nome Fantasia					
EDSON RIBEIRO									
Código do Contribuinte	74145	CPF/CNPJ	018.912.858-58	Fone		E-Mail			
Histórico									
Lançamento			Parc.	Venc. Tributo	Valor	C/M/J	Desc.	Valor Total	
2021 - 1121011109 - 245 - SERVICOS DO MEIO AMBIENTE			001/001	22/10/2021	193,07	0,00	0,00	193,07	
CERTIDÃO USO E OCUPAÇÃO DE SOLO					193,07	0,00	0,00	193,07	

Autenticação Mecânica

SICREDI - AGENJE CREDENCIADO
Data: 06/10/2021 Hora: 16:00:40
Doc: 162022 POS: 10066658

Cooperativa: 0404 COOPERATIVA DE CREDITO,
POUPANCA E INVESTIMENTO DO
Agente: 4000000000000554 ASSOCIACAO COM E
IND DE BARRA DO BUGRES

PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS
Empresa: P.M. BARRA BUGRES MT -
COD.BARRAS

Dados do Usuário
Nome: BERINALDO DA SILVA ALVES

816400000001-3 93070457202-1
11022000000-1 00000826508-4
Número de Controle: 17237650462
Data de Vencimento: 22/10/2021
Valor do Documento(R\$): 193,07
Data do Pagamento: 06/10/2021
Hora do Pagamento: 16:00:44
Valor Pago (R\$): 193,07
Autenticação Eletrônica:

9262847E127CA224E308300884038FA

Ouvindoria SICREDI - 0800 646 2519

Via do Cliente



Prefeitura Municipal de Barra do Bugres

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

Departamento de Tributação

Recibo do Sacado

	Banco 001	Agência Código Cedente 0832-X/-	Nosso Número 827388	Vencimento 12/11/2021		
Nº Guia 827388	Data Emissão 03/11/2021	Operador PAULO CEZAR	Incluído Por PAULO CEZAR	Base Calculo 0,00		
Nome / Razão Social EDSON RIBEIRO		Nome Fantasia				
Código do Contribuinte 74145	CPF/CNPJ 018.912.858-58	Fone	E-Mail			
Histórico						
Lançamento	Parc.	Venc. Tributo	Valor	C/M/J	Desc.	Valor Total
2021 - 1122011105 - 241 - TAXA DE DESMEMBRAMENTO	001/001	12/11/2021	128,71	0,00	0,00	128,71
referente a desmembramento de terreno - i.i 01.05.071.086.001 - imóvel 11600			128,71	0,00	0,00	128,71

Autenticação Mecânica

SISBB - SISTEMA DE INFORMAÇÕES BANCO DO BRASIL
05/11/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 13.48.44
0832X72594

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: EDSON RIBEIRO
AGENCIA: 832-X CONTA: 11.775-7

Convenio PREF MUN B BUGRES MT
Codigo de Barras 8162000001-5 28710457202-2
11112000000-0 00000827388-0
Data do pagamento 05/11/2021
Valor Total 128,71

DOCUMENTO: 110501
AUTENTICACAO SISBB:
A.CC1.E22.831.AE2.312

O Seguro Auto do BB protege seu veículo
garantindo comodidade, segurança e benefícios.
Saiba mais em bb.com.br/seguros

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.



**CERTIDÃO DE VIABILIDADE
DESMEMBRAMENTO Nº 07/2021**

ASSESSORIA DE MEIO AMBIENTE

CERTIFICO que o lote de terreno urbano sob. **Matrícula nº 28977**, localizado na Rua “Amazonas” situado nesta Cidade e Comarca em Barra do Bugres-MT, medindo uma área de **1.314,96 m² conforme descrição da matrícula**, sob. coordenadas **15°4'21.62"S e 57°10'34.03"O**. De propriedade do Senhor **Edson Ribeiro**, inscrita no CPF nº 018.912.858-58, casado com **Aurete Machado dos Santos Ribeiro**, inscrita no CPF nº 453.652.021-04. Dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE: medindo 16,00 metros**, divisando com o lote da área “01-B”, mais 12,00 metros e 4,00 metros divisando com a área “01-B”; **SUL: medindo 32,00 metros**, divisando pelo alinhamento da Rua Amazonas; **NASCENTE: medindo 27,60 metros** divisando com a área “01-B”, mais 27,37 metros divisando com a área “01-B”; **POENTE: medindo 27,0 metros** divisando com a área “01-B” e mais 27,08 metros divisando com a área “01-B”, perfazendo uma área total de **1.314,96 m²**.

O Desmembramento a ser realizado foi descrito conforme a plantas e memorial elaboradas pelo Responsável Técnico **Rosane Terezinha Turchen, CAU A 52974-5**.

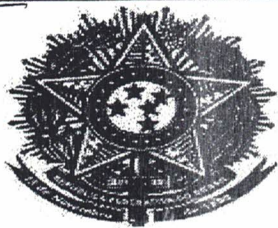
O Departamento de Meio Ambiente **DECLARA e CERTIFICA** que o lote a ser **Desmembrado** está em perímetro urbano, estando nestes termos compatível com a legislação municipal (**Lei Complementar 064/2015**).

Em relação ao **Art. 126** da Lei Complementar Municipal **064/2015**, no que se refere à **Área de Preservação Permanente** o lote em questão encontra-se fora de APP e Reserva Legal e em relação à **Lei 012/2006 – (Plano Diretor)** a área em questão situa-se em uma **Zona Urbana de Uso Misto (ZOMI)**, **estando nestes termos fora de APP e Zona de Interesse Ambiental**.

DECLARO AINDA que está **APTO** a continuar com o processo de **Desmembramento**, estando de acordo com a **Lei Municipal 064/2015 - Dispõe sobre a Política Municipal de Gestão e Proteção Ambiental do Município de Barra do Bugres-MT e Lei 1.464/2003, Parcelamento do Solo no Município de Barra do Bugres-MT**.

Emissão: 14/10/2021

Validade: 14/10/2022



**1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS
DE BARRA DO BUGRES - MT**

Avenida Hitler Sansão, 649 - Centro

Município e Comarca de Barra do Bugres - MT - CEP 78.390-000
E-mail: certidoes@1oficiobugres.com - Telefone: (65) 3361-1836



CERTIDÃO DE CADEIA DOMINIAL
MATRICULA N° 28.977

C E R T I F I C O, mediante pedido de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral, o livro 02 de matrícula e 03 de transcrição, constatei que, **EDSON RIBEIRO**, brasileiro, funcionário público, portador do RG n° 7.708.559-SSP/SP e do CPF n° 018.912.858-58, casado com **AURETE MACHADO DOS SANTOS RIBEIRO**, brasileira, comerciante, portadora do RG n° 501.068-SSP/MT e do CPF n° 453.652.021-04, uma área de terras denominada de área 01-A, situada na Rua Amazonas, nesta cidade, medindo uma área de **1.314,96 metros quadrados**, por compra feita a **AGRINALDO SALES**, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Registro Civil das Pessoas Naturais de Novo Mundo-MT, no Livro n° 14, fls. 179/180, em data de 18/11/2020, **registrado no R-04 da matrícula n° 28.977** do livro 02 deste RGI, em 26/08/2021.

AGRINALDO SALES, adquiriu uma área de terras denominada de área 01-A, situada na Rua Amazonas, nesta cidade, medindo uma área de **1.314,96 metros quadrados**, por dação em pagamento de **AURETE MACHADO DOS SANTOS RIBEIRO**, casada com **EDSON RIBEIRO**, nos termos nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. n° 55/56 do Livro n° C-03 do 2º Serviço Notarial e Registral da cidade de Porto Estrela-MT, datada de 04/01/2012, **registrada no R-02 da matrícula n° 28.977** do livro 02 deste RGI, em 13/01/2012.

EDSON RIBEIRO e sua mulher **AURETE MACHADO DOS SANTOS RIBEIRO**, adquiriram uma área de terras denominada de área 01-A, situada na Rua Amazonas, nesta cidade, medindo uma área de **1.314,96 metros quadrados**, por compra feita a **CLAUDIO CORDEIRO** sua mulher **ROSA MISTICA CORDEIRO**, **MARGARETE CORDEIRO BERNDT** seu marido Sr. **ARLINDO BERNDT**, **DIRCE CORDEIRO**, **TANIA CORDEIRO**, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. n° 191/192 do livro n° E-12 do 2º Serviço Notarial e Registro Civil do Município de Porto Estrela-MT, datada de 14/07/2011, registrado no R-01 da matrícula n° 28.977 do livro 02 deste RGI, em 21/07/2021.

CLAUDIO CORDEIRO sua mulher **ROSA MISTICA CORDEIRO**, **MARGARETE CORDEIRO BERNDT** seu marido Sr. **ARLINDO BERNDT**, **DIRCE CORDEIRO**, **TANIA CORDEIRO** adquiriram uma área de terras denominada de área 01-A, situada na Rua Amazonas, nesta cidade, medindo uma área de **1.314,96 metros quadrados**, nos termos da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada às fls. n° 75/76 do livro n° 01 do 2º Serviço Notarial e Registro Civil do município de Porto Estrela-MT, datada de 12/05/2011, **averbado no Av. 02 da matrícula n° 11.801** do livro 02. Posteriormente matriculado sob o n° 28.977 do livro 02 deste RGI, em 09/06/2011.

MATRICULA N° 11.801

CLAUDIO CORDEIRO, **MARGARETE CORDEIRO BERNDT**, **DIRCE CORDEIRO**, **TANIA CORDEIRO**, adquiriram uma área de **5.00 hectares**, nos termos do Formal de Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **VALDEVINO VIEIRA CORDEIRO**, **registrado no R-01 da matrícula 11.801** do livro 02 deste RGI, em 03/07/1995.

VALDEVINO VIEIRA CORDEIRO, adquiriu uma área de **5.00 hectares**, por compra feita a **FRANCISCO SIQUEIRA**, **FRANCELINA SIQUEIRA DE SOUZA**, **ANTONIO SIQUEIRA DE SOUZA** e **NICANOR SIQUEIRA DE SOUZA**, nos termos da Escritura Pública de compra e Venda, lavrada às fls. n° 115/116 do livro n° 18 do Cartório do 2º Ofício desta cidade,



Prefeitura Municipal de Barra do Bugres

Secretaria Municipal de Finanças

Praça Cultura Felipe Ferreira Mendes, Nº 1000 - Centro

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 582/2021

O Município de Barra do Bugres, por meio da Secretaria Municipal de Finanças, no uso de suas atribuições legais, especialmente o que estabelece o art. 10 I "m" e o art. 58 V. da Lei Orgânica Municipal, bem como a Portaria Municipal 481 de 11 de novembro de 2009, CERTIFICA, a pedido da parte interessada, para os devidos fins, que o Imóvel Lote: **2,3,8**, da Quadra: **01**, do Bairro: **NOVO HORIZONTE**, com Inscrição Municipal **0105071086001**, localizado na **AMAZONAS, S/N,**, CEP - **78390-000**, com área do terreno de **1.314,00 m²**, de propriedade de **EDSON RIBEIRO**, inscrito no CPF/CNJ: **018.912.858-58** tem seu Valor Venal do Terreno de R\$: **52.129,24**, Valor Venal Edificação de R\$: **0,00**, totalizando Valor Venal em R\$ **52.129,24 cinquenta e dois mil, cento e vinte e nove reais e vinte e quatro centavos**.

Sendo expressão da verdade, firmamos a presente certidão para todos os efeitos legais de direito.

Válida Até: **08/12/2021**

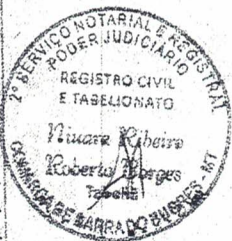
BARRA DO BUGRES, 8 de Novembro de 2021.

Código de Autenticidade: **RTEAC4ITHF**

Consulte a autenticidade desta certidão em <http://barradobugres.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO RELIGIOSO COM EFEITO CIVIL

NOMES:

EDSON RIBEIRO

e

AURETE MACHADO DOS SANTOS

MATRÍCULA:

065177 01 55 1990 3 00001 234 0000468 57

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

Ele, EDSON RIBEIRO, nascido aos DOIS DE NOVEMBRO DE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E SEIS (02.11.1956), natural de FERNANDÓPOLIS, Estado de São Paulo, de Nacionalidade Brasileira. Filho de APARECIDO ALBINO RIBEIRO e DALVA DE OLIVEIRA RIBEIRO.

Ela, AURETE MACHADO DOS SANTOS, nascida aos VINTE E TRÊS DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E SESSENTA E NOVE (23.01.1969), natural de BARRA DO BUGRES, Estado de Mato Grosso, de Nacionalidade Brasileira. Filha de JOSÉ MACHADO DOS SANTOS e MARIA APARECIDA DOS SANTOS.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO

OITO DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA.

DIA

08

MÊS

01

ANO

1990

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em face a Escritura Pública lavrada as fls. 148 e vº, do livro 03 nestas notas.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU/CONTINUOU A UTILIZAR

Ele: EDSON RIBEIRO.

Ela: AURETE MACHADO DOS SANTOS RIBEIRO.

OBSERVAÇÃO/AVERBAÇÕES

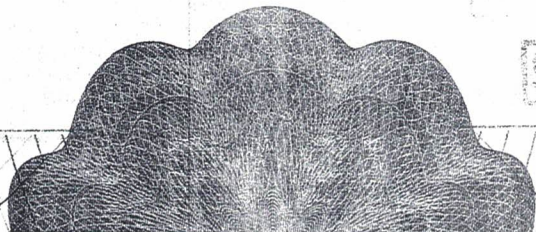
SEGUNDA VIA.

O CASAMENTO FOI REALIZADO NO DIA SEIS DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA (06.01.1990), NA IGREJA CATÓLICA SANTA CRUZ, NESTA CIDADE E CELEBRADO PELO PE. DESIDÉRIO GALLO.*****

AVERBAÇÃO I (31.07.1995) Em cumprimento ao r. "Despacho" do MMº Juiz de Direito desta Comarca, em Substituição Legal, Dr. Jorge Luiz Tadeu Rodrigues, exarado no Ofício nº 1.057/95-NAC, expedido em 15.05.95, pelo Dr. José Wilson Gonçalves - Mº Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Birigui-SP, extraído dos Autos da Ação de Separação Judicial Consensual Nº 337/95; e que a cônjuge varoa voltará a usar o seu nome de solteira, ou seja: **AURETE MACHADO DOS SANTOS**. Tudo conforme respeitável sentença proferida pelo Mº Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Birigui-SP, Dr. José Wilson Gonçalves, datada de 27 de abril de 1995, que já teve seu trânsito em julgado certificado nos Autos, foi decretado a **SEPARAÇÃO DO CASAL**, com os fundamentos que constam da sentença. Cumpra-se observadas as formalidades legais. Dado e passado nesta Comarca de Birigui-SP, em 15.05.95. (a) Dr. José Wilson Gonçalves Juiz de Direito.*****

AVERBAÇÃO NO VERSO

SELO NO VERSO

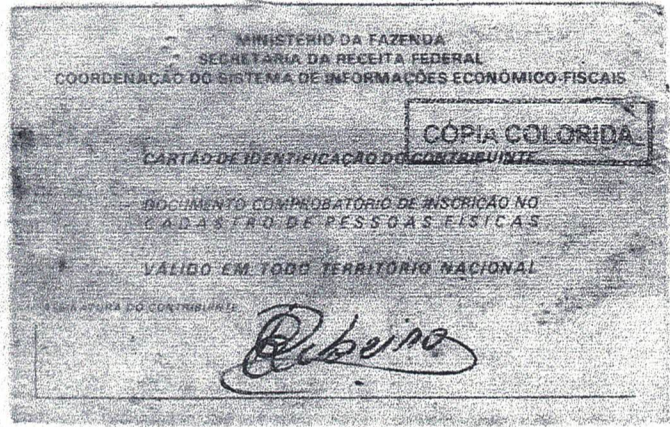
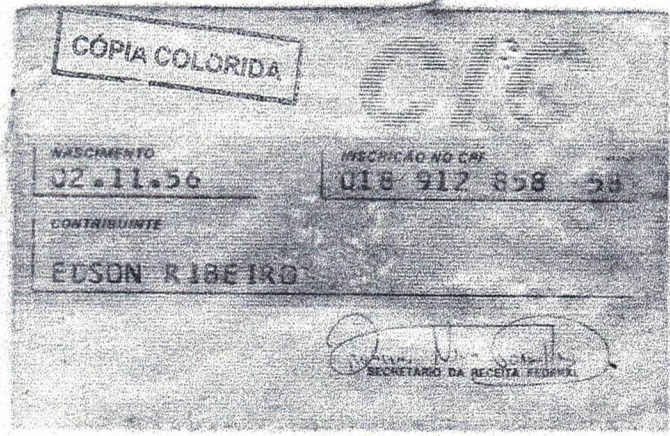


Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original.

AUTENTICAÇÃO

2º Ofício de Registro Civil e Tabelionato
Nilmar Ribeiro Roberto Borges - Tabela e Registrador
Rua São Benedito, 800 - Centro - CEP 78900-000
Fone/Fax: (65) 3361-7192

CASA DA AMEIDA DO BRASIL



EM BRANCO

CÓPIA COLORIDA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA

P.I. 08



Aurete Ribeiro
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES
FISCALIS - DIF

CIC

INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF

453.652.021/04

CÓPIA COLORIDA

AURETE MACHADO DOS SANTOS RIBEIRO

NASCIMENTO
27.01.69

Aurete Ribeiro

SEU VALOR É VÁLIDO SOMENTE COM A PRESENÇA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE



VALOR EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CÓPIA COLORIDA

501 068
AURETE MACHADO DOS SANTOS
RIBEIRO

DATA DE EXPEDIÇÃO 21.01.91

ENDEREÇO José Machado dos Santos
Maria Aparecida dos Santos

B. do Bugres-MT DATA DE NASCIMENTO 27.01.69

NACIONALIDADE Cart. Cas. nº. 469, Liv. 01-B. Aux. Fls.

END. ORIGEM 234/VP B. do Bugres-MT
436652021/04

Santa Maria Casques Pedron
Diretor I.C.C. - MT

IDENTIFICADO EM 21/01/91

VALOR EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROMISSADO DE ABRIR O CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE SER OBRIGATORIO NOS CASOS DE TRIBUTAMENTO DETERMINADOS PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTARIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

VALIDO DO AGENTE EMISSOR

CÓPIA COLORIDA

0130104/9033
27/09/90
[Signature]
MT - Barra do Bugres - MT

SEU VALOR É VÁLIDO SOMENTE COM A PRESENÇA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE

SELO NO VERSO



SELO NO VERSO



EM BRANCO