



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 108/2021

Que dispõe sobre desmembramento de Lote Urbano.

DIVINO HENRIQUE RODRIGUES DOS SANTOS
Prefeito Municipal de Barra do Bugres, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

D/E/C/R/E/T/A:

Art.1º - Fica aprovado o desmembramento de um lote urbano, localizado na Avenida Rui Barbosa, neste Município de Barra do Bugres, com uma **área de 12.115,266m²**, matriculado sob o **nº 33257**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA**, em áreas com as denominações a seguir caracterizadas: **LOTE 01A** medindo 10.071,106m², **LOTE 01B**, medindo 2.044,16m², conforme memoriais descritivos e plantas de desmembramento, partes integrantes deste decreto.

Art.2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 26 novembro de 2021.

DIVINO HENRIQUE RODRIGUES DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado nesta secretaria na data supra.

JULIO CESAR GOMES DA SILVA
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Controle



DE: Depto de Planejamento Urbano

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO.

ATO TÉCNICO DE APROVAÇÃO

Em análise ao Projeto de desmembramento, que dispõe de um **terreno urbano**, localizado na Avenida Rui Barbosa, com uma **área de 12.115,266m²**, **matriculado sob o nº 33257**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **LUIZ ANTÔNIO ROCHA LIMA E DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA**, no Município de Barra do Bugres – MT, e considerando que se trata de ato discricionário do poder Executivo e que todos os documentos se encontram de acordo com o procedimento administrativo, este Depto de Planejamento Urbano toma ciência e convalida o ato do Sr. Prefeito sem nenhum óbice sob aspecto legal.

Contudo, a consideração superior.

Barra do Bugres-MT, 22 de novembro de 2021.


Eleozina R. de Lima
Coord. Depto. Apoio e Manutenção
Arq. e Urb. - CAU A77112-8





ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA

ENCAMINHAMENTO

Protocolo 6573/2021
Data 22/11/2021
ora 12:05
Jaime Leming

AO PREFEITO DIVINO HENRIQUE RODRIGUES DOS SANTOS

Venho através de este, encaminhar o processo de desmembramento de uma área **terreno urbano**, localizado na Avenida Rui Barbosa, com uma **área de 12.115,266m²**, **matriculado sob o nº 33257** no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, de propriedade de **Luiz Antonio Rocha Lima e Divina Rosa Sant'Ana Lima** à Assessoria de Gabinete, para requerer a emissão do Decreto Municipal referente ao desmembramento do mesmo.

Barra do Bugres, 22 de novembro de 2021.


Eleozina R. de Lima
Coord. Depto. Apoio e Manutenção
Arq. e Urb. - CAU A77112-0



ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5

PROJETANDO SEU O SONHO

PROT. Nº 3486/2021
24/06/2021
12:50
Lodovico dos Santos

À PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRADO BUGRES- MT

A/C DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PRAÇA ÂNGELO MASSON, 1000 – CENTRO BARRA DO BUGRES –MT.

Protocolo 5363/2021

Data 11/11/2021

Hora 12:51

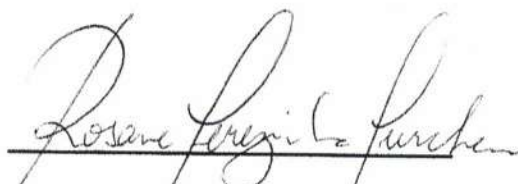
Lodovico dos Santos

REQUERIMENTO

Eu **ROSANE TEREZINHA TURCHEN**, Brasileira, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade R.G. 0559045-0 SSP/MT e do CPF: nº 406.147.191-00, Arquiteta e Urbanista Com habilidade profissional registrado no RN sob o nº CAU MT A52974-5º, vêm mui respeitosamente à presença de V. Sr.(ª), **Requerer o DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano – Matrícula: Nº **4632** hoje após a retificação da área do imóvel encontra-se com a **Matrícula nº 33257**, situado na Avenida Rui Barbosa - Município Barra do Bugres – MT, conforme mapas em anexo.

Nada mais a requerer, assino o presente documento.

Barra do Bugres-MT, 24 de Junho de 2021.



ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000

Contato: (65) 3361 3341 e (65) 96050162

E-mail: rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com

rosanetturchen_arquiteta@gmail.com

ROSANE TEREZINHA TURCHEN
Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5
PROJETANDO O SEU SONHO

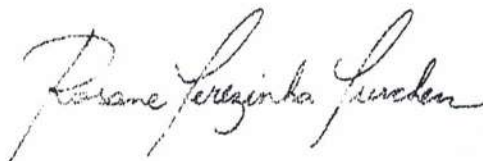
DEPARTAMENTO DE CADASTRO E
DEP. MEIO AMBIENTE
BARRA DO BUGRES- MT
REQUERIMENTO

Prezado DEPARTAMENTO DE CADASTRO
E DEP. MEIO AMBIENTE,

Eu Rosane Terezinha Turchen, Arquiteta e
Urbanista CAU Nº A 52974-5, venho
através deste documento requerer:

- Certidão Negativa de Débitos do Lote de
Terreno Urbano, **Matrícula Nº 4.632**
Lote Urbano nº 01,
- Taxa para Desmembramento;
- TAXA para a Certidão de Uso e ocupação
do solo para Futuro Desmembramento do
Lote acima o descrito ,
- Proprietário LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA
LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº
072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91
e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira,
casada, portadora do RG nº 0761026-2
SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34,
residentes e domiciliados na Avenida Rui
Barbosa, s/n, Barra do Bugres – MT.

Barra do Bugres- MT, 19/07/2021



Rosane Terezinha Turchen Arquiteta e
Urbanista CAU A 52974-5

Solicito Analise
de toda documentação
com Aneta para
fins de parcelament
de solo e que o
uso e ocupação de
solo foi protocolado
no 19/07/21 e até
o momento não
tivemos retorno.
declaro que já
possuo uma
certidão de nº
30/2017. emitida
pela prefeitura!



Recebido em
19/07/2021

Ulisses Richard Roman Parada
Agente de fiscalização
Matrícula nº 1495

Recebido 27/08/21

Julio Cesar Gomes da Silva
Secretário Municipal de
Planejamento, Orçamento e Controle

Nr. da Matrícula

Ficha

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO BUGRES-MT

33257

001

BARRA DO
BUGRES MT

NIUARA RIBEIRO ROBERTO BORGES
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: **UM LOTE URBANO**, situado no Município de Barra do Bugres-MT, localizado na Avenida Rui Barbosa, com área de **12.115,266 metros quadrados**, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-001**, de coordenadas (Longitude: -57°10'24,082", Latitude: -15°03'29,722" e Altitude: 185,00m); Cerca; deste, segue confrontando com **Raimundo Nonato de Abreu Sobrinho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°33' e 73,04m até o vértice **M-002**, (Longitude: -57°10'24,572", Latitude: -15°03'32,050" e Altitude: 185,01 m); Estrada; deste, segue confrontando com **Av. Rui Barbosa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°19' e 163,12m até o vértice **M-003**, (Longitude: -57°10'30,033", Latitude: -15°03'32,112" e Altitude: 185,04m); Estrada; deste, segue confrontando com **Rua Aracajú**, com os seguintes azimutes e distâncias: 00°50' e 71,26m até o vértice **M-004**, (Longitude: -57°10'29,998", Latitude: -15°03'29,794" e Altitude: 185,06m); Cerca deste, segue confrontando com **Cidade Imobiliária-ME**, CNPJ **09.607.377/0001-88**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°16' e 176,71m até o vértice **M-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro". Memorial descritivo e Planta elaborados pela profissional Rosane Terezinha Turchen, Arquiteta e Urbanista - CAU A52974-5, com RRT 10482723 devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA**, brasileiro, pecuarista, portador do RG n° 0072504-8 SEJSP/MT e do **CPF n° 142.635.481-91**, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77 com **DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG n° 0761026-2 SEJSP/MT e do **CPF n° 799.927.221-34**, residentes e domiciliados em Barra do Bugres-MT, à Avenida Rui Barbosa, s/n°, São Raimundo. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula anterior n° 4.632, aberta em 05.12.1978, deste RGI.** Protocolo n° 67.819 - Barra do Bugres-MT, 21 de junho de 2021. Emolumentos: 77,00. Selo digital: BOW 67394. Eu, AFeltr - Andreia Martinez Feltrin, Registradora Substituta, conferi e subscrevi. (acsb)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - BARRA DO BUGRES-MT

Niuara Ribeiro Roberto Borges - Oficial
Av. Hiler Sanches, 649 - Centro, Barra do Bugres-MT
CEP: 78390-000 - Fone: (65) 3361-1836



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n° 33.257, Livro 02, e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Validade 30 dias - art. 1254 CNGCE.O referido é verdade e dou fé.

Barra do Bugres-MT, 21 de junho de 2021.

AFeltr
Andreia Martinez Feltrin-Registradora Substituta

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - BARRA DO BUGRES-MT

Niuara Ribeiro Roberto Borges - Oficial
Av. Hiler Sanches, 649 - Centro, Barra do Bugres-MT
CEP: 78390-000 - Fone: (65) 3361-1836



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Cod. Ato(s): 176 Cod Cartório: 24



BOW 67395 Gratuito

Selo de Controle Digital

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



BARRA DO
BUGRES MT

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5

PROJETANDO SEU O SONHO



MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano a ser Desmembrado:

Matrícula nº 33257 em substituição à Matrícula Nº 4.632

Lote Urbano nº 01

Área: 12.115,266m² (metros quadrados)

Proprietários:

LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 0072504-8 SEJSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e **DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA**, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEJSP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres – MT.

Dimensões e confrontantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-001**, de coordenadas (Longitude: -57°10'24,082", Latitude: -15°03'29,722" e Altitude: 185,00 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Raimundo Nonato de Abreu Sobrinho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°33' e 73,04 m até o vértice **M-002**, (Longitude: -57°10'24,572", Latitude: -15°03'32,050" e Altitude: 185,01 m); Estrada; deste, segue confrontando com **Av. Rui Barbosa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°19' e 163,12 m até o vértice **M-003**, (Longitude: -57°10'30,033", Latitude: -15°03'32,112" e Altitude: 185,04 m); Estrada; deste, segue confrontando com **Rua Aracajú**, com os seguintes azimutes e distâncias: 00°50' e 71,26 m até o vértice **M-004**, (Longitude: -57°10'29,998", Latitude: -15°03'29,794" e Altitude: 185,06 m); Cerca deste, segue confrontando com **Cidade Imobiliária -ME, CNPJ 09.607.377/0001-88**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°16' e 176,71 m até o vértice **M-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Barra do Bugres-MT, 18 de novembro de 2021.

ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5 Responsável Técnico

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000

Contato: (65) 3361 3341 e (65) 96050162

E-mail: rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com

rosanetturchen.arquiteta@gmail.com

ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5

PROJETANDO SEU O SONHO



MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano Desmembrado:

Lote Urbano nº 01 A

Área: 10.071,106m² (metros quadrados)

Local: Avenida Rui Barbosa, Barra do Bugres-MT, CEP.: 78390-000.

Proprietários:

LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 0072504-8 SEJSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e **DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA**, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEJSP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres – MT.

Dimensões e confrontantes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-001**, de coordenadas (Longitude: -57°10'24,082", Latitude: -15°03'29,722" e Altitude: 185,00 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Raimundo Nonato de Abreu Sobrinho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°33' e 73,04 m até o vértice **M-002**, (Longitude: -57°10'24,572", Latitude: -15°03'32,050" e Altitude: 185,01 m); Estrada; Estrada; deste, segue confrontando com **AV. RUI BARBOSA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°19' e 111,91 m até o vértice **M-003C**, (Longitude: -57°10'24,998", Latitude: -15°03'29,794" e Altitude: 185,06 m); deste segue confrontando com **LOTE 01B**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°16' e 39,60 m até o vértice **M-003B**, (Longitude: -57°10'24,572", Latitude: -15°03'32,050" e Altitude: 185,01 m); deste, segue confrontando com **LOTE 01 B**, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°19' e 51,20 m até o vértice **M-003A**, (Longitude: -57°10'30,033", Latitude: -15°03'32,112" e Altitude: 185,04 m); deste, segue confrontando com **RUA ARACAJÚ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 00°50' e 31,00 m até o vértice **M-004**, (Longitude: -57°10'29,998", Latitude: -15°03'29,794" e Altitude: 185,06 m); Cerca deste segue, confrontando com **Cidade Imobiliária - ME, CNPJ 09.607.377/0001-88**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°16' e 176,71 m até o vértice **M-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Barra do Bugres-MT, 18 de novembro de 2021.

ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5 Responsável Técnico

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000

Contato: (65) 3361 3341 e (65) 96050162

E-mail: rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com

rosanetturchen.arquiteta@gmail.com

ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5

PROJETANDO SEU O SONHO



MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano Desmembrado:

Lote Urbano nº 01 B

Área: 2.044,16m² (metros quadrados)

Local: Avenida Rui Barbosa, Barra do Bugres-MT, CEP.: 78390-000.

LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 0072504-8 SEJSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e **DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA**, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEJSP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres – MT.

Inicia o percurso com o vértice **M-003**, (Longitude: -57°10'30,033", Latitude: -15°03'32,112" e Altitude: 185,04 m); Estrada; deste, segue confrontando com **RUA ARACAJÚ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 00°50' e **40,25 m** até o vértice **M-003 A**, (Longitude: -57°10'24,572", Latitude: -15°03'32,050" e Altitude: 185,01 m); deste, segue confrontando com **LOTE 01A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°19' e 51,20 m até o vértice **M-003B**, deste, segue confrontando com **LOTE 01A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°33' e 39,60 m Altitude: 185,00 m o vértice **M-003C**, (Longitude: -57°10'24,572", Latitude: -15°03'32,050" e Altitude: 185,01 m); com os seguintes azimutes e distâncias: 269°19' e 51,20 m até o vértice **M-003**, (Longitude: -57°10'30,033", Latitude: -15°03'32,112" e Altitude: 185,04 m) ponto inicial da descrição deste perímetro. segue confrontando com **RUA ARACAJÚ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 00°50' e 71,26 m até o vértice **M-003**, (Longitude: -57°10'29,998", Latitude: -15°03'29,794" e Altitude: 185,06 m);

Barra do Bugres-MT, 18 de novembro de 2021.

ROSANE TEREZINHA TURCHEN

Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5 Responsável Técnico

Endereço: Avenida Santa Catarina, nº 725, São Raimundo – Barra do Bugres – MT - CEP 78390-000

Contato: (65) 3361 3341 e (65) 96050162

E-mail: rosanetturchen_arquiteta@hotmail.com

rosanetturchen.arquiteta@gmail.com



RRT SIMPLES
SI7650675R01



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: ROSANE TEREZINHA TURCHEN CPF: 406.147.191-00 Tel: (65) 99650-0913
Data de Registro: 14/03/2008 Registro Nacional: 000A529745 E-mail: ROSANETTURCHEN_ARQUITETA@HOTMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI7650675R01CT001 Forma de Registro: RETIFICADOR
Data de Cadastro: 12/11/2021 Tipologia: Habitacional Unifamiliar
Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 12/11/2021

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 010/2018

Nº do RRT: SI7650675R01CT001 CPF/CNPJ: 142.635.481-91 Nº Contrato: 010/2018 Data de Início: 14/11/2018
Contratante: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA Valor de Contrato: R\$ 2.600,00 Data de Celebração: 02/10/2017 Previsão de Término: 30/01/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 78390000 Nº: 00
Logradouro: RUI BARBOSA Complemento: MATR. Nº 4.632
Bairro: SÃO RAIMUNDO Cidade: BARRA DO BUGRES
UF: MT Longitude: -57.176801750320955 Latitude: -15.058993520007328

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano a ser Desmembrado:

Matrícula ATUALIZADA Nº 33257 Em Substituição à Matrícula Nº 4.632

Lote Urbano nº 01 Área: 12.115,266m² (metros quadrados) Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-001, de coordenadas (Longitude: -57°10'24,082", Latitude: -15°03'29,722" e Altitude: 185,00 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Raimundo Nonato de Abreu Sobrinho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°33' e 73,04 m até o vértice **M-002**, (Longitude: -57°10'24,572", Latitude: -15°03'32,050" e Altitude: 185,01 m); Estrada; deste, segue confrontando com **AV. RUI BARBOSA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°19' e 163,12 m até o vértice **M-003**, (Longitude: -57°10'30,033", Latitude: -15°03'32,112" e Altitude: 185,04 m); Estrada; deste, segue confrontando com **RUA ARACAJÚ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 00°50' e 71,26 m até o vértice **M-003**, (Longitude: -57°10'29,998",**



RRT SIMPLES
SI7650675R01



Verificar Autenticidade

Latitude: -15°03'29,794" e Altitude: 185,06 m); Cerca deste, segue confrontando com **FRANCISCO GUARNIERI DE LIMA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°16' e 176,71 m até o vértice **M-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTES DESMEMBRADOS resultantes da matrícula ATUALIZADA Nº 33257 Em Substituição á Matrícula Nº 4.632 :

Lote Urbano nº 01 A Área: 10.071,106m² (metros quadrados) Local: Avenida Rui Barbosa, Barra do Bugres-MT, CEP.: 78390-000.

Lote Urbano nº 01 B Área: 2.044,16m² (metros quadrados) Local: Avenida Rui Barbosa, Barra do Bugres-MT, CEP.: 78390-000.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 12115266
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 12115266
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo	Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI7650675I00CT001	INICIAL	LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA	14/11/2018	Isento
Nº do RRT: SI7650675R01CT001	RETIFICADOR	LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA	12/11/2021	Isento de Pagamento

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE TEREZINHA TURCHEN, registro CAU nº 000A529745, na data e hora: 12/11/2021 10:38:27, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://servicos.caubr.gov.br/> - Verificar autenticidade de RRT ou via QRCode.



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: ROSANE TEREZINHA TURCHEN	CPF: 406.147.191-00	Tel: (65) 99650-0913
Data de Registro: 14/03/2008	Registro Nacional: 000A529745	E-mail: ROSANETTURCHEN_ARQUITETA@HOTMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI7650675I00CT001	Forma de Registro: INICIAL
Data de Cadastro: 14/11/2018	Tipologia:
Modalidade: RRT SIMPLES	Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 10/12/2018	

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$91,50 Pago em: 10/12/2018

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 010/2018

Nº do RRT: SI7650675I00CT001	CPF/CNPJ: 142.635.481-91	Nº Contrato: 010/2018	Data de Início: 14/11/2018
Contratante: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA	Valor de Contrato: R\$ 0,00	Data de Celebração: 02/10/2017	Previsão de Término: 13/02/2019

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 78390000	Nº: 00	
Logradouro: RUI BARBOSA	Complemento: MATR. Nº 4.632	
Bairro: SÃO RAIMUNDO	Cidade: BARRA DO BUGRES	
UF: MT	Longitude: -57.176801750320955	Latitude: -15.058993520007328

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano a ser Desmembrado: Lote Urbano nº 01 Área: 11.214,00m² (metros quadrados) Matrícula Nº 4.632 Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Dimensões e confrontantes: Partindo do Primeiro Marco (M-01) cravado no alinhamento da Avenida Rui Barbosa, segue na direção de 42º30" NE limitando-se pela margem da Estrada de Penetração na distância de 78,00 metros até o Segundo Marco (M-02), deste segue 73º10"NW, divisando com terras de Manoel Rodrigues na distância de 160,00 metros até o Terceiro Marco (M-03), deste segue 13º00" SW, divisando com terras de José Lima Macedo na distância de 90,00 metros até o Quarto Marco (M-04) cravado no alinhamento da Avenida Rui Barbosa, deste segue limitando-se pela referida Avenida Rui Barbosa na distância de 122,00 metros até o Marco de partida (M-01). MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano Desmembrado: Lote Urbano nº 01 A Área: 1.981,44m² (metros quadrados) Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Dimensões e confrontantes: Partindo do Marco - 04 (M-04) cravado no alinhamento da Rua Aracajú com a Avenida Rui Barbosa, segue limitando-se pela referida Avenida Rui Barbosa na distância de 51,20 metros até o Marco - 04 A (M-04 A), deste segue na direção Norte, na distância de 38,70 metros até o Marco -04 B (M-04 B) divisando



com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 B, deste segue na direção Oeste, na distância de 51,20 metros até o Marco -03 A (M-03 B) divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 B, deste segue na direção 13°00" SW, divisando antes com terras de José Lima Macedo, hoje divisando com a Rua Aracajú na distância de 38,70 metros até o Marco de partida (M-04) cravado no alinhamento Rua Aracajú com da Avenida Rui Barbosa. MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano Desmembrado: Lote Urbano nº 01 B Área: 7.906,41m² (metros quadrados) Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Dimensões e confrontantes: Partindo do Marco 04 - A (M-04 A) cravado no alinhamento da Avenida Rui Barbosa, segue limitando-se pela referida Avenida Rui Barbosa na distância de 70,80 metros até o Marco - 01 (M-01), deste segue na direção de 42°30" NE limitando-se pela margem da Estrada de Penetração na distância de 78,00 metros até o Segundo Marco (M-02), deste segue 73°10"NW, divisando com terras de Manoel Rodrigues na distância de 28,95 metros até o Marco 02 - A (M-02-A), deste segue na direção Oeste na distância de 131,05 metros divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 C até o Marco 03 A (M-03-A), deste segue na direção 13°00" SW e na distância de 31,00 metros divisando antes com terras de José Lima Macedo, hoje divisando com a Rua Aracajú até o Marco 03 - B (M-03 B) cravado no alinhamento da Rua Aracaju, deste segue na direção Leste, na distância de 51,20 metros até o Marco -04 B (M-04 B) divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 A, deste segue na direção Sul, divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 A na distância de 38,70 metros até o Marco de partida na Avenida Rui Barbosa (M-04-A). MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano Desmembrado: Lote Urbano nº 01 C Área: 1.326,15m² (metros quadrados) Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Dimensões e confrontantes: Partindo do Marco 03 - A (M-03 A) cravado no alinhamento da Rua Aracajú, segue limitando-se pela referida da Rua Aracajú na distância de 20,30 metros até o Marco - 03 (M-03), deste segue na direção SE divisando com terras de Manoel Rodrigues na distância de 131,05 metros até o Marco 02 - A (M-02-A), deste segue na direção Oeste na distância de 131,05 metros divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 B até o Marco de partida (M-03-A) cravado no alinhamento da Rua Aracajú . Barra do Bugres-MT, 06 de Novembro de 2018. ROSANE TEREZINHA TURCHEN Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5 Responsável Técnico LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA CPF nº 142.635.481-91 DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA CPF nº 799.927.221-34

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 11214
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 11240
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento	Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI7650675I00CT001	INICIAL	LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA	14/11/2018	10/12/2018



RRT SIMPLES
SI7650675100



Verificar Autenticidade

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE TEREZINHA TURCHEN, registro CAU nº 000A529745, na data e hora: 14/11/2018 00:00:00, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://servicos.caubr.gov.br/> - Verificar autenticidade de RRT ou via QRCode.



RRT SIMPLES
SI7650675I00



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: ROSANE TEREZINHA TURCHEN	CPF: 406.147.191-00	Tel: (65) 99650-0913
Data de Registro: 14/03/2008	Registro Nacional: 000A529745	E-mail: ROSANETTURCHEN_ARQUITETA@HOTMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI7650675I00CT001	Forma de Registro: INICIAL
Data de Cadastro: 14/11/2018	Tipologia:
Modalidade: RRT SIMPLES	Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 10/12/2018	

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$91,50 Pago em: 10/12/2018

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 010/2018

Nº do RRT: SI7650675I00CT001	CPF/CNPJ: 142.635.481-91	Nº Contrato: 010/2018	Data de Início: 14/11/2018
Contratante: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA	Valor de Contrato: R\$ 0,00	Data de Celebração: 02/10/2017	Previsão de Término: 13/02/2019

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 78390000	Nº: 00	
Logradouro: RUI BARBOSA	Complemento: MATR. Nº 4.632	
Bairro: SÃO RAIMUNDO	Cidade: BARRA DO BUGRES	
UF: MT	Longitude: -57.176801750320955	Latitude: -15.058993520007328

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano a ser Desmembrado: Lote Urbano nº 01 Área: 11.214,00m² (metros quadrados) Matrícula Nº 4.632 Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Dimensões e confrontantes: Partindo do Primeiro Marco (M-01) cravado no alinhamento da Avenida Rui Barbosa, segue na direção de 42º30" NE limitando-se pela margem da Estrada de Penetração na distância de 78,00 metros até o Segundo Marco (M-02), deste segue 73º10"NW, divisando com terras de Manoel Rodrigues na distância de 160,00 metros até o Terceiro Marco (M-03), deste segue 13º00" SW, divisando com terras de José Lima Macedo na distância de 90,00 metros até o Quarto Marco (M-04) cravado no alinhamento da Avenida Rui Barbosa, deste segue limitando-se pela referida Avenida Rui Barbosa na distância de 122,00 metros até o Marco de partida (M-01). MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano Desmembrado: Lote Urbano nº 01 A Área: 1.981,44m² (metros quadrados) Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Dimensões e confrontantes: Partindo do Marco - 04 (M-04) cravado no alinhamento da Rua Aracajú com a Avenida Rui Barbosa, segue limitando-se pela referida Avenida Rui Barbosa na distância de 51,20 metros até o Marco - 04 A (M-04 A), deste segue na direção Norte, na distância de 38,70 metros até o Marco -04 B (M-04 B) divisando



com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 B, deste segue na direção Oeste, na distância de 51,20 metros até o Marco -03 A (M-03 B) divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 B, deste segue na direção 13°00" SW, divisando antes com terras de José Lima Macedo, hoje divisando com a Rua Aracajú na distância de 38,70 metros até o Marco de partida (M-04) cravado no alinhamento Rua Aracajú com da Avenida Rui Barbosa. MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano Desmembrado: Lote Urbano nº 01 B Área: 7.906,41m² (metros quadrados) Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Dimensões e confrontantes: Partindo do Marco 04 - A (M-04 A) cravado no alinhamento da Avenida Rui Barbosa, segue limitando-se pela referida Avenida Rui Barbosa na distância de 70,80 metros até o Marco - 01 (M-01), deste segue na direção de 42°30" NE limitando-se pela margem da Estrada de Penetração na distância de 78,00 metros até o Segundo Marco (M-02), deste segue 73°10"NW, divisando com terras de Manoel Rodrigues na distância de 28,95 metros até o Marco 02 - A (M-02-A), deste segue na direção Oeste na distância de 131,05 metros divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 C até o Marco 03 A (M-03-A), deste segue na direção 13°00" SW e na distância de 31,00 metros divisando antes com terras de José Lima Macedo, hoje divisando com a Rua Aracajú até o Marco 03 - B (M-03 B) cravado no alinhamento da Rua Aracaju, deste segue na direção Leste, na distância de 51,20 metros até o Marco -04 B (M-04 B) divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 A, deste segue na direção Sul, divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 A na distância de 38,70 metros até o Marco de partida na Avenida Rui Barbosa (M-04-A). MEMORIAL DESCRITIVO - Lote Urbano Desmembrado: Lote Urbano nº 01 C Área: 1.326,15m² (metros quadrados) Proprietários: LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA, brasileiro, casado, portador do RG nº 072.504 SSP/MT e do CPF nº 142.635.481-91 e DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA, brasileira, casada, portadora do RG nº 0761026-2 SEISP/MT e do CPF nº 799.927.221-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, s/n, Barra do Bugres - MT. Dimensões e confrontantes: Partindo do Marco 03 - A (M-03 A) cravado no alinhamento da Rua Aracajú, segue limitando-se pela referida da Rua Aracajú na distância de 20,30 metros até o Marco - 03 (M-03), deste segue na direção SE divisando com terras de Manoel Rodrigues na distância de 131,05 metros até o Marco 02 - A (M-02-A), deste segue na direção Oeste na distância de 131,05 metros divisando com terras de Luiz Antônio da Rocha Lima e Divina Rosa Sant'ana Lima, denominado Lote 01 B até o Marco de partida (M-03-A) cravado no alinhamento da Rua Aracajú . Barra do Bugres-MT, 06 de Novembro de 2018. ROSANE TEREZINHA TURCHEN Arquiteta e Urbanista - CAU A 52974-5 Responsável Técnico LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA CPF nº 142.635.481-91 DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA CPF nº 799.927.221-34

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 11214
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 11240
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento	Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI7650675100CT001	INICIAL	LUIZ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA	14/11/2018	10/12/2018



RRT SIMPLES
SI7650675100



Verificar Autenticidade

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE TEREZINHA TURCHEN, registro CAU nº 000A529745, na data e hora: 14/11/2018 00:00:00, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://servicos.caubr.gov.br/> - Verificar autenticidade de RRT ou via QRCode.



**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BENEDITO DA COSTA SALES**

Myrna Ribeiro Sales

Tabeliã
CNPJ: 03.953.650/0001-40

Avenida Castelo Branco, 144 - Centro - Caixa Postal 003
Município e Comarca de Barra do Bugres - MT - CEP 78.390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone e Fax: (65) 3361-1836

CERTIDÃO DE FILIAÇÃO
MATRICULA Nº 4.632

CERTIFICO, a requerimento feito por pessoa interessada que revendo em meu Cartório os livros de Registros, Livros 02 e 03 desta Comarca, a meu Cargo, verifiquei que: **LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA**, adquiriu um terreno urbano com a área com **11.214,00 metros quadrados**, situada neste Município e Comarca, por compra feita a **RAIMUNDO NONATO DE ABREU SOBRINHO** conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 51/52 Vº do livro nº 22 destas Notas, datada de **20/09/1978**, **registrada no R.01 da matrícula nº 4.286**, fls. do livro 02 deste RGI em **05/12/1978** e posteriormente **Matriculado sob nº 4.632** do livro 02 deste RGI em **05/12/1978**.

RAIMUNDO NONATO DE ABREU SOBRINHO, adquiriu uma área de terras com **22,00 hectares**, parte de uma área maior de **49,00 hectares**, situada neste Município e Comarca, por compra feita a **YOSSUKE ITO**; conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 068 a 070 do livro nº 01-A destas Notas, datada de **04-11-1965**, **transcrita sob nº 4.799**, fls. 285 do livro 3-D deste RGI em **15-12-1975** e posteriormente **Matriculado sob nº 4.286** do livro 02 deste RGI em **18-09-1978**.

YOSSUKE ITO; adquiriu a área de **12,00 hectares**, situada neste Município e Comarca, por Título Definitivo de Domínio Pleno, expedido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES -MT**, em **30-10-1974**, **transcrita sob nº 3.905**, fls. 278 do livro 3-C deste RGI e posteriormente **Matriculado sob nº 4.286**, do livro 02 deste RGI em **18-09-1978**.

YOSSUKE ITO; adquiriu mais **5,00 hectares**, por compra feita a **BERNARDINO FERREIRA DA SILVA**, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 073 do livro 02 destas Notas, datado de **07-02-1972**, **transcrito sob 1.159** fls. 285 do livro 03 deste RGI em **07-02-1972**.

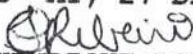
BERNARDINO FERREIRA DA SILVA, adquiriu o referido imóvel por Carta de Aforamento nº 043, expedida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO BUGRES -MT**, em **21-02-1951**, **transcrito sob nº 1.110** fls. 274 do livro 03 deste RGI em **05-01-1972**.

YOSSUKE ITO; adquiriu mais **20,00 hectares**, por compra feita a **ANTÔNIO JULIO DE SOUZA**, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 302 do livro 03 do Cartório 2º Ofício desta cidade, datado de **22-11-1961**, **transcrito sob 81** fls. 19 do livro 03 deste RGI em **06-01-1969**.

ANTÔNIO JULIO DE SOUZA, adquiriu o referido imóvel por força das **transcrições nº 2.869**, fls. 286 do livro 3-C em **27-12-1957** e **3.277**, fls. 88 do livro 3-D do RGI da Comarca de Rosário Oeste MT, em **11-12-1958**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

BARRA DO BUGRES- MT, 27 DE OUTUBRO DE 2016.


JACKSON HENRIQUE LONGO SANDRI
SUBSTITUTO

Qualquer emenda ou rasura nesta certidão é considerada como indicio de adulteração.

Fernanda da Costa Ribeiro
Escrevente
1.º Serviços Registrais e Notariais

SELOS NO VERSO



**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BENEDITO DA COSTA SALES**

Myrna Ribeiro Sales

Tabellã

CNPJ: 03.953.650/0001-40

Avenida Castelo Branco, 144 - Centro - Caixa Postal 003
Município e Comarca de Barra do Bugres - MT - CEP 78.390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone e Fax: (65) 3361-1836

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS
MATRICULA Nº 4.632

CERTIFICO, a requerimento feito por pessoa interessada, que revendo em meu Cartório, os livros de Registros de hipotecas e outro ônus verifiquei que o imóvel: Um terreno urbano com a área de 11.214,00 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca, devidamente matriculada sob o nº 4.632 do livro 02 deste RGI, em 05/12/1978 em nome de LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA CIC Nº 142.635.481-91, não se encontra agravado por hipoteca legal ou convencional nem por outro ônus real e não respondendo encargos, decorrentes de tutela curatela ou testamentária, nem cédula rural hipotecaria, nem por cédula rural pignoratícia não existindo protestos contra alienação de bens gravados. O referido é verdade e dou fé e aos livros mencionados me reporto e dou fé. Barra do Bugres - MT, aos 27 de outubro de 2016.

JACKSON HENRIQUE SALES SANDRI

SUBSTITUTO

Fernanda da Costa Ribeiro
Escrevente
1.º Serviços Registrais e Notariais





**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BENEDITO DA COSTA SALES**

Myrna Ribeiro Sales

Tabellã

CNPJ: 03.953.650/0001-40

Avenida Castelo Branco, 144 - Centro - Caixa Postal 003
Município e Comarca de Barra do Bugres - MT - CEP 78.390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone e Fax: (65) 3361-1836

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS
MATRICULA Nº 4.632

CERTIFICO, a pedido de requerimento devidamente assinado por pessoa interessada, que revendo em meu cartório, o livro de matrícula e Registro: Nenhum Registro de Citação de Ações Reais e pessoais Reipersecutórias, em nome do Proprietário atual LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA, portado do CIC nº 142.635.481-91, brasileiro, casado agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, referente ao imóvel matriculado sob o nº 4.632 do Livro 02 deste RGI, em 05/12/1978 - Um lote de terreno urbano com a área de 11.214,00 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Barra do Bugres - MT, aos 27 dias do mês de outubro de 2016.

JACKSON HENRIQUE SALES SANDRI

SUBSTITUTO

Fernanda da Costa Ribeiro
Escrevente
1.º Serviços Registrais e Notariais



1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Cod. Ato(s): 8, 176 Cod Cartório: 24

AVL - 59359 VALOR: R\$ 38,00

Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE BARRA DO BUGRES
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR**

CNPJ:

Praça Eliazário Arantes Joani de Souza, 1030 - Pça Eliazario Arantes, Nº 1030 - Bairro: Centro - Cidade: Barra do Bugres-MT Cep:78390000 Fone:065 3361 1261 Ramal:27

CERTIDÃO Nº: 19521

ROSEMARI RITA DE VASCONCELOS BARROS,
Distribuidor(a) da COMARCA DE BARRA DO BUGRES, Estado de Mato Grosso, no uso de minhas atribuições legais, etc.

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada que consultando o nosso banco de dados de DISTRIBUIÇÕES verifiquei NADA CONSTAR contra LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA, CPF: 142.635.481-91, RG: 0072504-8 Órgão Emissor: SSP MT filho(a) de JOSÉ LIMA DE MACEDO E JOSEFINA ROCHA DE MACEDO referentes a ações cíveis e criminais

Certidão expedida nos termos do provimento 46/2014 da CGJ/MT e resolução 12/2010 do CNJ.

O referido é verdade e dou fé, dada e passada nesta cidade de Barra do Bugres aos 6 de setembro de 2017.

E eu, ROSEMARI RITA DE VASCONCELOS BARROS desta Comarca digitei e assino,

ROSEMARI RITA DE VASCONCELOS BARROS

Distribuidor





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO Nº: 6432824

O Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso **CERTIFICA** que revendo os registros, **EM ANDAMENTO**, de distribuições de ações criminais e cíveis do 1º Grau de Jurisdição do Estado de Mato Grosso **NÃO CONSTAM** ações em **DESFAVOR** de **DIVINA ROSA SANT ANA LIMA**, portador do **CPF 799.927.221-34**, até a data de **12/11/2021**.

Observações:

Certidão expedida gratuitamente com base no Provimento nº 24/2019-CGJ.

As informações do nome e CPF acima são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário e confirmada a autenticidade.

A consulta abrange todos os processos cadastrados na base de dados da primeira instância estadual, tanto cíveis quanto criminais, distribuídos na Justiça Comum ou nos Juizados Especiais.

A autenticidade da referida certidão pode ser verificada por meio do endereço: **sec.tjmt.jus.br**, no campo "verificar autenticidade de 1º grau", informando o número da certidão, CPF e nome, em até 3(três) meses após sua expedição.

Esta certidão tem validade de 30 dias, após a data de sua emissão.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO Nº: 6432813

O Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso **CERTIFICA** que revendo os registros, **EM ANDAMENTO**, de distribuições de ações criminais e cíveis do 1º Grau de Jurisdição do Estado de Mato Grosso **NÃO CONSTAM** ações em **DESFAVOR** de **LUIZ ANTONIO ROCHA LIMA**, portador do **CPF 142.635.481-91**, até a data de **12/11/2021**.

Observações:

Certidão expedida gratuitamente com base no Provimento nº 24/2019-CGJ.

As informações do nome e CPF acima são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário e confirmada a autenticidade.

A consulta abrange todos os processos cadastrados na base de dados da primeira instância estadual, tanto cíveis quanto criminais, distribuídos na Justiça Comum ou nos Juizados Especiais.

A autenticidade da referida certidão pode ser verificada por meio do endereço: **sec.tjmt.jus.br**, no campo "verificar autenticidade de 1º grau", informando o número da certidão, CPF e nome, em até 3(três) meses após sua expedição.

Esta certidão tem validade de 30 dias, após a data de sua emissão.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA

CPF: 142.635.481-91

Certidão nº: 53281672/2021

Expedição: 12/11/2021, às 10:06:22

Validade: 10/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **142.635.481-91**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DIVINA ROSA SANT ANA LIMA

CPF: 799.927.221-34

Certidão nº: 53281129/2021

Expedição: 12/11/2021, às 10:04:44

Validade: 10/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DIVINA ROSA SANT ANA LIMA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **799.927.221-34**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO
TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E
PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CND Nº 0034214348**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À
SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **12/11/2021** Hora da emissão: **08:59:33**

Nome/denominação do sujeito passivo: **DIVINA ROSA SANT ANA LIMA**

CPF: **799.927.221-34**

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br.

Certidão válida até: **11/12/2021**.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: **29BUBAA2KKTAA2B7**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA
CPF: 142.635.481-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:10:09 do dia 16/09/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 15/03/2022.

Código de controle da certidão: **3AF5.3373.93AB.A563**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: DIVINA ROSA SANT ANA LIMA
CPF: 799.927.221-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:00:22 do dia 11/06/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 08/12/2021.

Código de controle da certidão: **26E2.BCED.A2A0.1383**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CND Nº 0034214322**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **12/11/2021** Hora da emissão: **08:58:08**

Nome/denominação do sujeito passivo: **LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA**

CPF: **142.635.481-91**

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br.

Certidão válida até: **11/12/2021**.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: **29BU9AK29KTA22BK**



CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins de direito, a quem possa interessar que Área de Terra urbana 01 com matrícula nº 4.632, com 12.115,266 metros quadrados localizada rua Rui Barbosa esq. Com a Rua Aracaju, município Barra do Bugres, de Propriedade do **Sr. LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA**, portador do CPF: 142.635.481-91 Certifico que área se encontra localizada no perímetro urbano deste município, e em virtude do imóvel está localizado em zona urbana do Município, e o mesmo não possuir planta genérica de valores da área de expansão urbana, **não possui BCI (boletim Cadastro Imobiliário)**. Outrossim Certifico ainda que mesma não Débitos.

Por ser verdade firmo o presente.

Barra do Bugres – MT 07 de maio de 2021

Joares Ferreira de Amorim
Diretor de Cadastro, Tributação
e Fiscalização



Prefeitura Municipal de Barra do Bugres

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

Departamento de Tributação

Recibo do Sacado

CAIXA	Banco 104	Agência Código Cedente 1142-/-	Nosso Número	Vencimento 10/08/2021		
Nº Guia 819381	Data Emissão 29/07/2021	Operador ULISSES	Incluído Por ULISSES	Base Calculo 0,00		
Imóvel Rural 123 - 123	Localidade RUA ARACAJU ESQUINA COM A RUA RUI BARBOSA					
Nome do Proprietário LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA			CPF/CNPJ 142.635.481-91			
Histórico						
Lançamento	Parc.	Venc. Tributo	Valor	C/M/J	Desc.	Valor Total
2021 - 1122011105 - 23 - Outras Taxa P/ Prestações de Serviços	001/001	10/08/2021	128,71	0,00	0,00	128,71
REF. A EMISSÃO DA TAXA PARA DESMEMBRAMENTO			128,71	0,00	0,00	128,71

Autenticação Mecânica

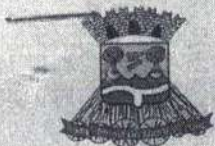
CAIXA | 104 | 8193810001328710457202210810000000000008193815

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente nas Agências Caixa Econômica					Vencimento 10/08/2021
Beneficiário Prefeitura Municipal de Barra do Bugres					Agência/Código Beneficiário 1142-/-
Data do Documento 29/07/2021	Nº Documento 819381	Espécie Docto N	Aceite N	Data do Processamento 27/08/2021	Nosso Número
Uso do Banco	Carteira	Espécie R\$	Quantidade	Base Cálculo 0,00	(=) Valor Guia 128,71
Texto de Responsabilidade do Beneficiário Não Receber após o vencimento, após vencimento solicitar nova guia, Junto ao depto. de Tributos ou através do site: http://barradobugres.famlex.com.br/fam-lex/main/portal1.html					(-) Desconto 0,00
					(+) Correção 0,00
					(+) Multa 0,00
					(+) Juros 0,00
					(=) Valor Total 128,71
Não Receber Após 10/08/2021					

Pagador:
 0 - 142.635.481-91 - LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA
 RUA: PIAUI, N 12 - Bairro: SÃO RAIMUNDO - Município: BARRA DO BUGRES / MT
 Pagador/Avalista:

Autenticação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO





**CERTIDÃO DE VIABILIDADE PARA
DESMEMBRAMENTO Nº 09/2021**

ASSESSORIA DE MEIO AMBIENTE

CERTIFICO que o lote de terreno urbano sob. **Matrícula nº 33.257**, localizado na Avenida "Rui Barbosa" situado nesta Cidade e Comarca em Barra do Bugres-MT, medindo uma área de **12.115,266 m² conforme descrição da matrícula**, sob coordenadas **15°3'30.70"S e 57°10'26.28"O**. De propriedade Sr. Luiz Antônio da Rocha Lima, brasileiro, casado, pecuarista, portador do CPF nº 142.635.481-91 e RG nº 072.504 – SSP/MT.

Dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco **M-001** até o vértice **M-002** medindo **73,04 metros**, divisando com o confrontante Raimundo Nonato de Abreu Sobrinho; do vértice **M-002** até **M-003** medindo 163,12 metros, divisando pelo alinhamento da Rua Colibri; do vértice **M-003** até **M-004** medindo 71,26 metros divisando com o alinhamento da Rua Aracajú; do vértice **M-004** até o vértice inicial **M-001** medindo 176,71 metros, divisando com o alinhamento com o confrontante Francisco Guarnieri de Lima; perfazendo uma área total de **12.115,266 m²**.

O Desmembramento a ser realizado foi descrito conforme a plantas e memorial elaboradas pelo Responsável Técnico **Rosane Terezinha Turchen, CAU A52974-5**.

O Departamento de Meio Ambiente **DECLARA e CERTIFICA** que o lote a ser **Desmembrado** está em perímetro urbano, estando nestes termos compatível com a legislação municipal (**Lei Complementar 064/2015**).

Em relação ao **Art. 126** da Lei Complementar Municipal **064/2015**, no que se refere à **Área de Preservação Permanente** o lote em questão encontra-se fora de APP e Reserva Legal e em relação à **Lei 012/2006 – (Plano Diretor)** a área em questão situa-se em uma **Zona Urbana de Uso Misto (ZOMI)**, **estando nestes termos fora de APP e Zona de Interesse Ambiental**.

DECLARO AINDA que está **APTO** a continuar com o processo de **Desmembramento**, estando de acordo com a **Lei Municipal 064/2015 - Dispõe sobre a Política Municipal de Gestão e Proteção Ambiental do Município de Barra do Bugres-MT e Lei 1.464/2003, Parcelamento do Solo no Município de Barra do Bugres-MT, onde deverão atender as condicionantes em anexo.**

Daniela Daurado



Está Certidão tem a validade de 01 ano conforme Art. 5, § 2º da Lei 1.464/2003, Parcelamento do Solo no Município de Barra do Bugres-MT.

ENQUADRAMENTO NA LEGISLAÇÃO:

- ✓ Lei 064/2015 - Dispõe sobre a Política Municipal de Gestão e Proteção Ambiental no Município de Barra do Bugres;
- ✓ Lei 1.462/2003 - Dispõe sobre o Código de Postura Municipal;
- ✓ Lei nº 1.464/2003 – Parcelamento do Solo;
- ✓ Lei 012/2006 – Dispõe sobre o Plano Diretor de Barra do Bugres;
- ✓

Continuação Certidão de Viabilidade p/ Desmembramento nº 09/2021

Emissão: 11/11/2021

Validade: 11/11/2022

CONDICIONANTES:

I - Fica proibido a abertura de vias sem apresentação do projeto de loteamento conforme determina a lei Municipal nº 1.464/2003 e Lei Municipal nº 2.038/2012.

II - O lote em questão está na proximidade de uma área de vegetação nativa, onde não está autorizado supressão da vegetação existente na proximidade do local.

III - Em caso de nivelamento do terreno não poderá ser aterrado com resíduos da construção civil, que apresentem risco de contaminação ao meio ambiente e população, onde o aterro não poderá no período chuvoso ser levado por enxurrada para dentro das áreas de vegetação nativa e áreas de preservação permanente.

ASSINATURAS:

Daniele Dourado Amorim

**Gerente de Supervisão e Análise de Projetos – Portaria nº 512/2021
Engenheira Ambiental – CREA 037641**

FISCAIS AMBIENTAIS:

Gilberto Ribeiro Machado

Fiscal Ambiental – Portaria 378/2021

Valdenir de Jesus Conceição

Fiscal Ambiental – Portaria 343/2015



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE BARRA DO BUGRES
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Avenida Castelo Branco, 386, Centro - Fone: (65) 361-1192 - Barra do Bugres - MT

NIUARA RIBEIRO ROBERTO BORGES
Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o n.º 661, às fls. 071 e v.º, do Livro n.º 06-B de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia QUATORZE DE DEZEMBRO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E QUATRO (14.12.1974), foi realizado o casamento de LUIZ ANTONIO DA ROCHA LIMA e DIVINA ROSA SANT'ANA, contraído perante o MM. Juiz de Casamentos, Sr. Jovino dos Santos Ramos e as testemunhas (as constantes do termo).-

Ele, nascido em Minas Novas, Estado de Minas Gerais, no dia TRÊS DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E QUATRO (03.01.1954).- Filho de JOSE LIMA DE MACEDO e Dª JOSEFINA ROCHA DE MACEDO.-

Ela, nascida em Mandaguauçu, Estado do Paraná, no dia VINTE E NOVE DE JULHO DE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E CINCO (29.07.1955).- Filha de JOSE SANT'ANA FILHO e Dª YOLANDA DE JESUS SANT'ANA.-

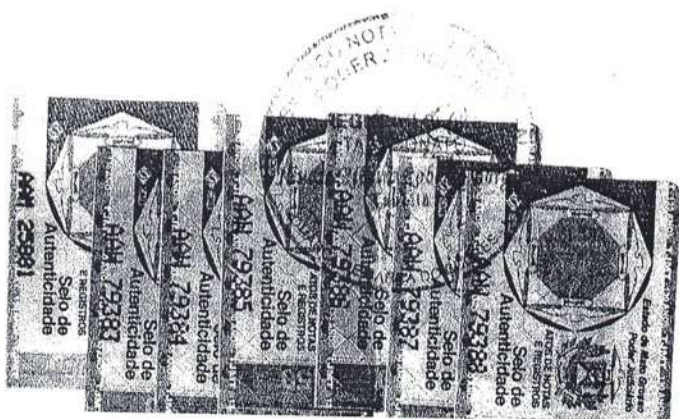
A Contraente passa a assinar DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA

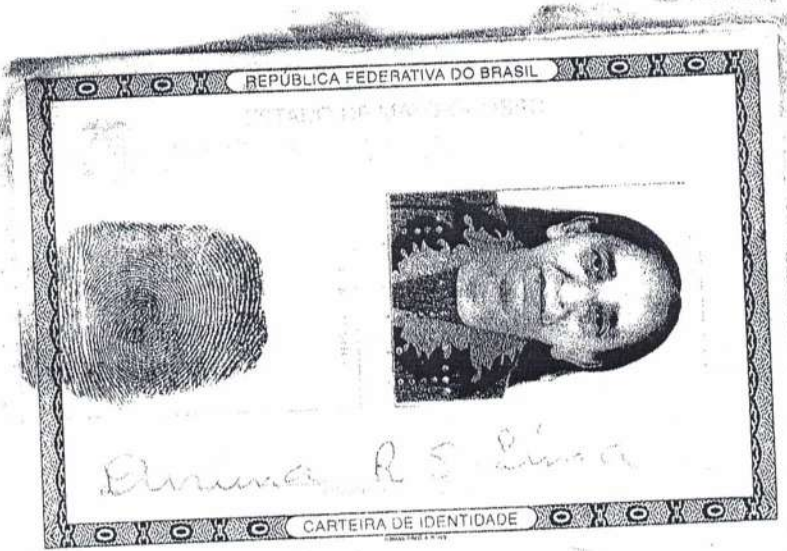
Foram apresentados os documentos exigidos pelo Artigo 180 n.º s I,II,III e IV do Código Civil. Observações: SEGUNDA VIA - O regime adotado para o Casamento é o de: COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Bugres/MT, 25 DE OUTUBRO DE 2.005

Hudson Oliveira Ribeiro Junior
Escrivente





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 0761026-2 DATA DE EXPIREÇÃO 08/03/2010

NOME DIVINA ROSA SANT'ANA LIMA

FILHO(a) JOSE SANTANA FILHO

YOLANDA DE JESUS SANTANA

NACIONALIDADE MANDAGUAÇU-PR DATA DE NASCIMENTO 29/07/1955

DOC. ORDEM C. CASM. LIV. 6 FLS. 71

TERM 661

BARRA DO BUGRES-MT

CNPJ 799927221-34

TRILMA DE AZEVEDO SILVA MORAES
Coordenadora de Identificação

ASSINATURA DO DIRETOR POLÍCIA 002

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

EM BRANCO

Requisito preenchido, 80%
Código: CEP 78100-150
Países: 19/11/2011-11%

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR
DE BARRA DO BUGRES
Mina Ribeiro, Roberto Borges - Taisleiz e Registradora

AUTENTICAÇÃO

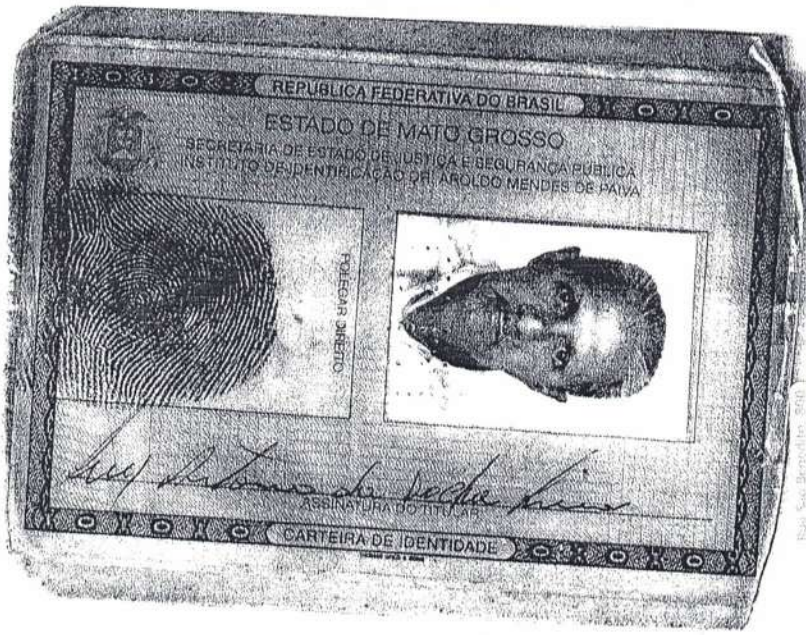
Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.

R\$ 2,70 AUX 95547
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos
Selo de Controle Digital

A Feltrin

ANDREIA MARTINEZ FELTRIN - ESCRIVENTE
Atendente: FRANCIMARA

Barra do Bugres - MT 10 de outubro de 2016
Poder Judiciário Estado de Mato Grosso. Cod. Serv 25 Cod. Ato 6



Rua São Bernardo, 501
Cidade: CEP 74191-000
Fone/Fax: (053) 3561-1300

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DE BARRA DO BUGRES
R. Maria Sílvia, Roberto Borges - Tabelião e Registrador
27

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.

R\$ 2,70 AUX 95546 Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

AFeltra

ANDREIA MARTINEZ FELTRIN - ESCRIVENTE

Atendente: FRANCIMARA

Barra do Bugres - MT 10 de outubro de 2016

Poder Judiciário Estado de Mato Grosso. Cod. Serv 25 Cod. Ato 6

EM BRANCO